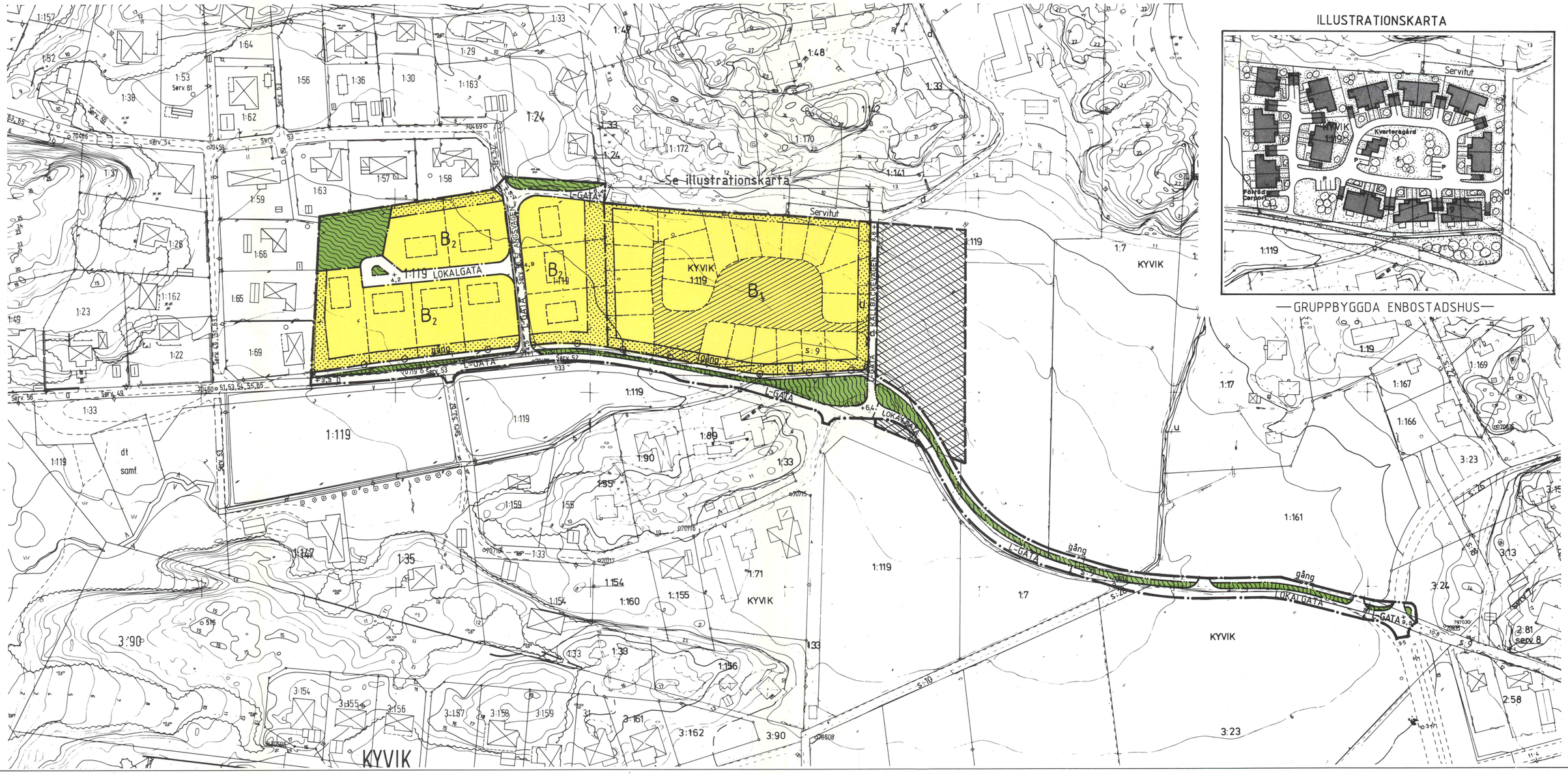

ILLUSTRATIONSKARTA

—GRUPPBYGGDA ENBOSTADSHUS—

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av KYVIK 1:119 i Släp samt upphävande av återstående del av avstyckningsplanen S 13 (fastställd 1939 01 26)

Upprättad i maj 1992 och reviderad i oktober 1992
av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Gräns för område som upphävs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

Naturmark

LOKAL-GATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

gång — Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

B_1

Största byggnadsarea per byggnad är 200 m^2
Härutöver får bostadskomplement i form av garage och förråd uppföras

Största bruttoarea är 2500 m^2. Härutöver får bostadskomplement i form av garage, förråd, transformatorstation, gemensamhetslokal etc uppföras

Delas området i flera tomter skall bruttoarean fördelas proportionellt till den byggbara arean

B_2

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2

Endast en lägenhet per fastighet
Komplementbostad om högst 50 m^2 får inredas

Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 200 m^2, därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 50 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

Utformning

B_1

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m och högsta totalhöjd är 6,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage, förråd etc är 3,0 m och högsta totalhöjd är 5,0 m

Placering

B_1

Bebyggelsen skall placeras i huvudsak enligt illustrationskartan

Utformning

B_2

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m och hösta totalhöjd är 8,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m och högsta totalhöjd är 5,0 m

Endast friliggande hus

Endast källarlösa hus

Placering

B_2

Huvudbyggnad och garage eller förråd skall placeras minst 6,0 m från gata

Huvudbyggnad och garage eller förråd skall placeras minst 4,0 m resp 2,0 m från tomtgräns

Garage får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker motsvarande byggnad på angränsande tomt.

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

Illustrationslinjer

Principiell omfattning av gemensamhetsanläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-04-01

Byggnadsnämnden har 1992-10-01 § 323 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1993-04-01

UPPHÄVANDE

Område inom vilket gällande detaljplan, S 13, skall upphävas

REVIDERING

Komplettering med u-område och utfartsförbud
Ändring av gångväg

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Sp138