

**§ 71****Tomtområde på del av Rörbäcksnäs 6:2 m fl (KS/2022:782)****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Det i april 2025 upprättade, och i maj 2026 reviderade, planförslaget för Tomtområde på del av Rörbäcksnäs 6:2 m.fl. antas.
2. Kommunalt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten ska bildas inom planområdet.
3. De åtgärder som planen medför är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
4. De åtgärder som planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
5. Detaljplanen bedöms, med utgångspunkt i genomförd undersökning enligt 6 kap. miljöbalken, inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för tomtområde på del av Rörbäcksnäs 6:2 m.fl. har upprättats av Sitowise Sverige AB på uppdrag av K&S Byggservice AB och Malung-Sälens kommun. Planförslaget har varit föremål för samråd samt utställt för granskning. Under samrådet samt vid granskningen inkom synpunkter som föranledde justeringar av förslaget. Förslaget föreslås lämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostadstomter för permanentboende i Rörbäcksnäs och därigenom tillgodose bostadsbehovet. Planen ska ta hänsyn till närheten till väg 1047 samt till områden med naturvärden. Områdes goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv ska bevaras.

Planområdet är beläget söder om Rörbäcksnäs, norr om väg 1047.

Under detaljplaneprocessen har det framkommit att planområdet ligger inom ett område som har potentiellt strategiskt värde för dricksvattenförsörjningen i Sälensfjällen. Planförslaget behöver därför vägas mot möjligheten att långsiktigt nyttja grundvattenförekomsten, då ett genomförande kan försämra förutsättningarna för vattenuttag samt möjligheten att inrätta vattenskyddsområde.

Dagens sammanträde

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

KS 2026-06-10 § 129 Tomtområde på del av Rörbäcksnäs 6:2 m fl
KSAU 2026-06-04 § 302 Tomtområde på del av Rörbäcksnäs 6:2 m fl
Tjänsteutlåtande daterat 2026-05-28
Granskningsutlåtande
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Justerare

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 71

Beslutet skickas till

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontoret - planavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande