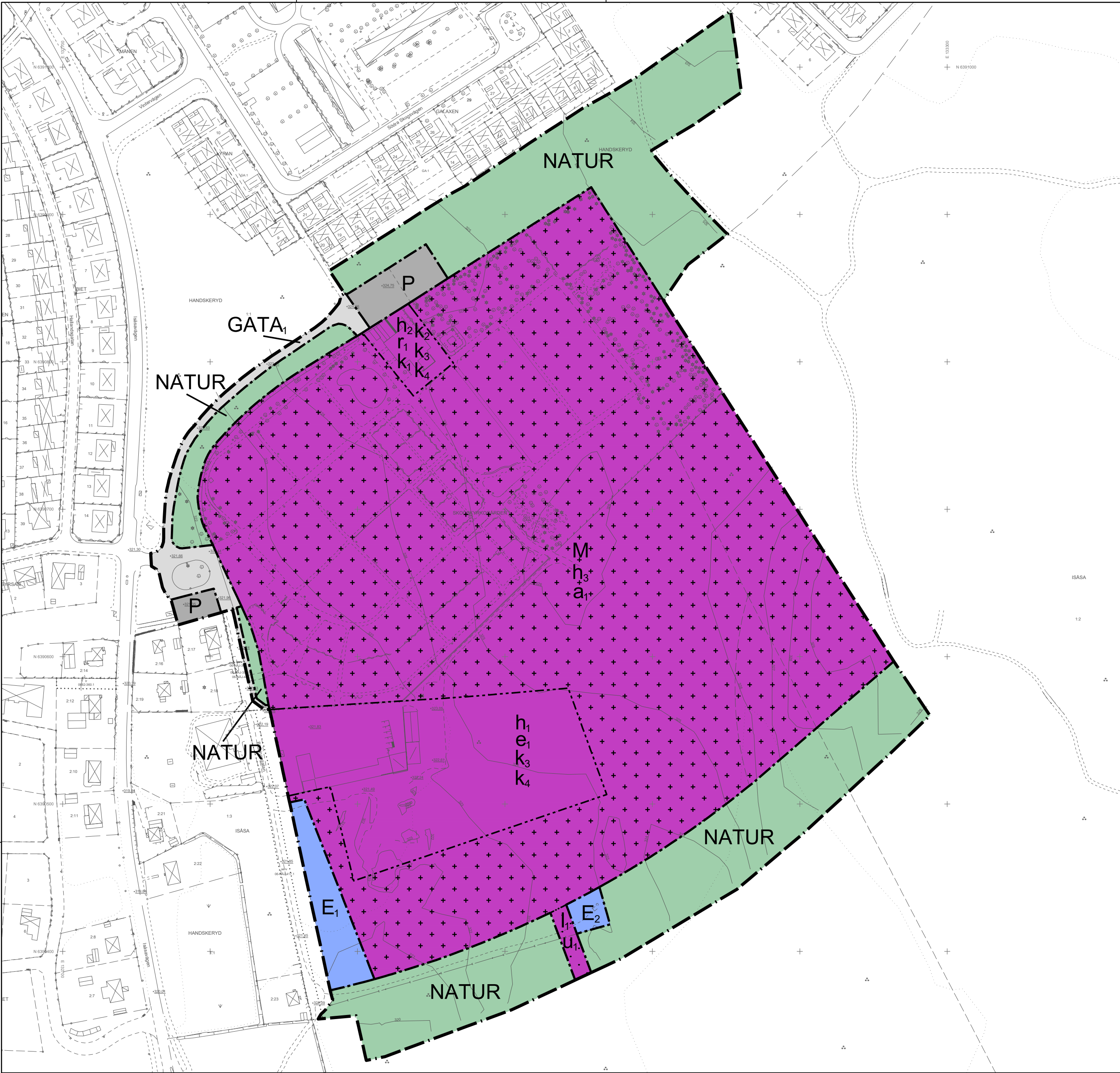




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

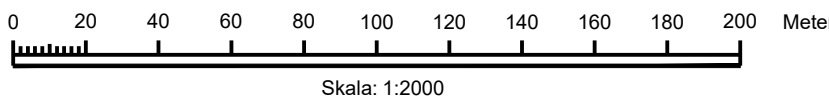
- GATA_i Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E₁ Dagvattenanläggning
- E₂ Mast
- M Begravningsplats
- P Parkering

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2023-10-02, Uppdaterad: 2024-05-06, 2024-09-05

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1000 m²

Varsamhet

- k₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- k₂ Byggnadernas karaktärsdrag vad det gäller volym, proportioner och material ska bibehållas
- k₃ Fasader ska vara av tegel
- k₄ Områdets kulturmiljövärden ska särskilt uppmärksammas i samband med bygg- och marklov

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning för anläggande av gravplatser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ÖRNEN
- 1:1
- Samf. FS:1
- Serv. LF GA:1
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Agoslagsgräns
- Aker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

Till planen hör:	☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
	☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse
	☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande
	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för Skogskyrkogården 1

Nässjö stad	Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2024-05-29	Samråd 2024-05-29	SPN
Standardförfarande	Reviderad 2024-12-18	
	Granskning 2024-09-26	SPN
	Godkännande	
Susanne Johansson Planarkitekt	Philip Agerö Planarkitekt	Antagande 2024-12-18
Dnr: BP-2022-505	DP Nässjö 399	Laga kraft 2025-01-09
Arkiv 1/2025		