

Plankarta

GRUNDKARTA

över Mellby 3:121 och 27:52
i Kivik, Simrishamns kommun
Skåne län

0 5 10 20 30 40m

N

Skala 1:500
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-05-06

Grundkartan är upprättad 2019-09-27, ajourförd 2020-09-07 och 2021-05-06 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
Fastighetsgräns	Fastighetsbeteckning
Rättighetsgräns	Bostadshus
	Uthus
	Övrig byggnad, skärmtak
	Transformatorstation
	Väg
	Gång- och cykelväg
	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, plank
	Häck
	Stödmur
	Stenmur
	Belysningsstolpe, träd
	Rutnätskryss med koordinater
	Elledning
	Teleledning
	Optoledning
	Vattenledning
	Spillvattenledning

Förstoring:
Samanhängande prickmark.

Förstoring: Prickmark där
planområdet överlappar
säkerhetszon för Väg 9.

Förklaring: Prickmark med
beteckning g₁ utgör
samanhängande ytor avsätt
för gemensamhetsanläggning.
Totalt fem ytor enl.
illustration.

Skala
1:500
Utskriftsformat : A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns	Användningsgräns
Egenskapsgräns	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

LOKALGATA	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gång Gång- och cykelväg får finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

fördröjning Fördröjningsmagasin med tät konstruktion för dagvatten. Fördröjningsmagasin får ej anläggas inom säkerhetszon för väg 9. Säkerhetszon räknas som 2 meter från vägkant.. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

vall En tät avskiljning mellan riksväg 9 och planerad bebyggelse. 0,5 m hög och tät anslutning mot mark. Enligt slutrapport riskutredning farlig gods.. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₀₀₀ Största bruttoarea för bostad i m². Därutöver tillåts komplementbyggnader på max 20 m² per fastighet.. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största bruttoarea för gemensamhetslokal 40m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med gemensamhetslokal. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 220 m². Största tillåtna fastighetsstorleken är 450m².. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Byggnader får placeras i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Bostadshus ska placeras minst 16 meter från vägkant väg 9. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader ska utformas enhetligt, i huvudsak i trä med samma ytbehandling och kulör.

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Byggnader ska förses med vegetationsklädda tak.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bostäder ska uppföras radonsäkert. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

gång Gång- och cykelväg får finnas. 4 kap. 10 §

vall En tät avskiljning mellan riksväg 9 och planerad bebyggelse. 0,5 m hög och tät anslutning mot mark. Enligt slutrapport riskutredning farlig gods.. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n₂ Stenmur i planområdesgräns ska bevaras.

Skydd mot störningar

m₁ Bullerskydd med en höjd av 1,6 meter över anslutande mark ska uppföras mot väg 9. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detalplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för friggobod och attefallsåtgärder.. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän sanering av mark har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

g₁ Gemensamhetsanläggning för gaturum, grönyta och gemensamhetslokal. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Övrigt

a₁ Befintlig detalplan utgår. 4 kap. §

Illustrationsplan (skala 1:1000)

Placering av bullerskydd, enligt röd linje

Detalplanen är upprättad enl. PBL (SFS 2010:900) utökat förfarande.

Till planen hör: ☒ Planprogram ☒ Samrådsredogörelse program ☐	☒ Planbeskrivning ☒ Miljöundersökning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☒ Illustration
Detalplan för		
Del av Mellby 27:52 och del av Mellby 3:121		
Simrishamns Kommun,	Skåne Län	Beslutsdatum
Laga kraft		Godkännande
Skala 1:500 (A1)		2021-04-27
2021-03-08	Reviderad	Antagande
Planförfattare		2021-06-21 § 124
Alexander Simittchiev Arkitekt, Stadstudio	Oscar Karlsson Planarkitekt, Simrishamns kommun	Laga kraft
		2021-07-16
Rin. nr	Rin. format	
55	A1	