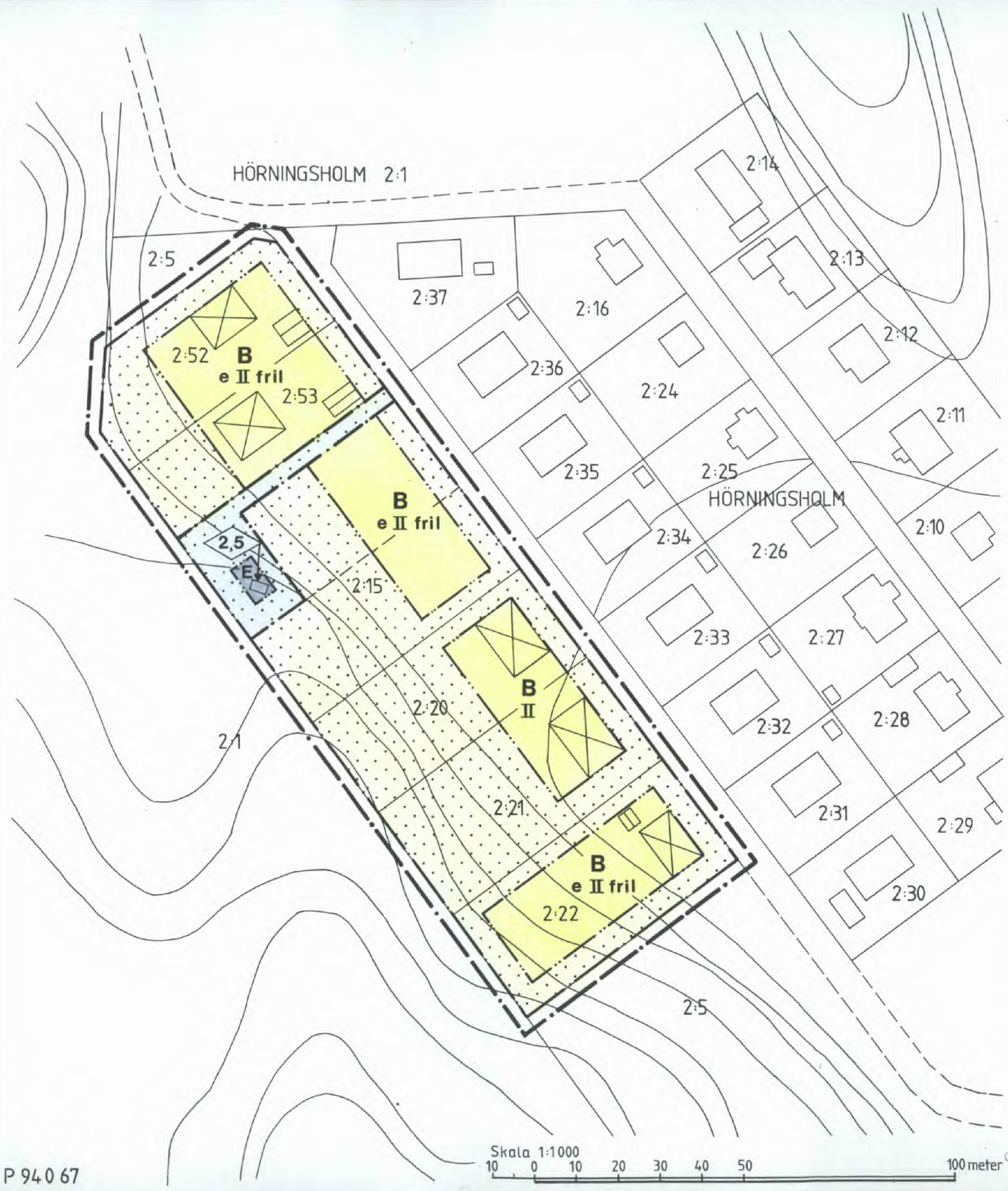




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Byggnad med fasadlinje
Väg
Höjdkurvor
2:15
Registreringsnummer för fastighet
med traktnamn

Fastighetsredovisning 1995-01-24

Rolf Skoglund
stadssingenjör

Grundkartan är upprättad genom samman-
ställning av diverse kartmaterial.

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre(3) mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan
beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartermärkning



Bostäder

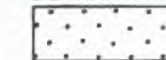
Teknisk anläggning. Vattenreservoar och pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

e

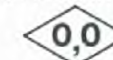
Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas.
Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnads-
area än 150 respektive 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter

II

fril

Högsta antal våningar

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med
dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1995-04-19 § 146

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1995-05-11

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för fastigheten

HÖRNINGS HOLM 2:15 m fl

(SÖRÄNG)

inom HÖLÖ/MÖRKÖ i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-02-15

Jno Dahlen
stadsbyggnadsdirektör

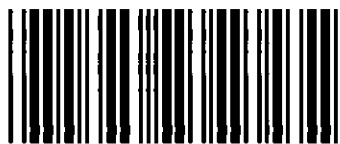
Erik Bengtsson
planchef



0181K-P

Bengt Lindskog
arkitekt

1133A



Akt nr:

0181K-P1133A

AU\$0181K-P1133A

Detaljplan för HÖRNINGSHOLM 2:15 m fl (Söräng)
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och vid utställningstillfället en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är bl a att justera byggrättsområdena för fastigheterna inom planområdet.

PLANDATA

Läge, areal m m	Planområdet ligger på östra delen av Mörkö intill färjeläget mot Oaxen, och omfattar ca 1 ha. Kommunen äger Hörningsholm 2:15, övrig mark är privatägd.
Gällande plan	För området gäller byggnadsplan fastställd 1950-03-21 och detaljplan som vann laga kraft 1993-02-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse	Inom området finns tre friliggande bostadshus på egna tomter med tillhörande uthusbyggnader samt två flerfamiljshus med fyra lägenheter i varje hus. I västra delen av Hörningsholm 2:15 ligger en av områdets vattenreservoarer med tillhörande pumpanläggning.
Terräng och vegetation	Östra halvan av planområdet är plan, medan den västra består av en mer eller mindre brant nordostsluttning där berg i dagen förekommer. Sluttningen är skogbevuxen.
Trafik	Kvarteret gränsar i öster till en mindre lokalgata.

Vatten o avlopp

Området har egen vatten- och avloppsförsörjning.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Vad gäller användningen föreslås inga förändringar jämfört med gällande plan, däremot begränsas byggrättsområdet i västra delen. Den obebyggda tomten (Hörningsholm 2:15) föreslås delad i tre tomter varav en avsättes för områdets befintliga vattenreservoar med tillhörande pumpanläggning.

GENOMFÖRANDE

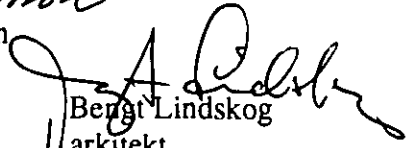
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 15 februari 1995

Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Näringsliv och exploatering
Handläggare: Bengt Liversten
Tel: (5502)3139

1995-04-19

Förslag till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande detaljplan för HÖRNINGSHOLM 2:15 m fl (Söräng) inom Hölö/Mörkö i
Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplanläggning av planområdet medför.

PLANINNEHÅLL

Befintliga förhållanden

För området gäller byggnadsplan fastställd 1950-03-21 och detaljplan som vann laga kraft 1993-02-17.

Planförslaget

Planens syfte är bl a att justera byggrättsområdena för de sex fastigheterna inom planområdet

ORGANISATION OCH TEKNISKA ÅTGÄRDER

Tidplan

Detaljplanen kan föras fram till antagande under hösten 1995.

Markfrågor

Kommunen är ägare till fastigheterna Hörningsholm 2:15, 2:20 och 2:21. I övrigt ägs marken av privatpersoner.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara fem år från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

Äldre detaljplan

Genom antagande av detaljplanen upphör äldre detaljplan för området att gälla.

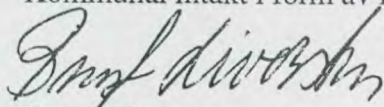
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Enskilda personer blir ägare av bostadsmarken.

PLANEKONOMI

Kommunal intäkt i form av försäljning av två byggbara tomter.


Bengt Liversten