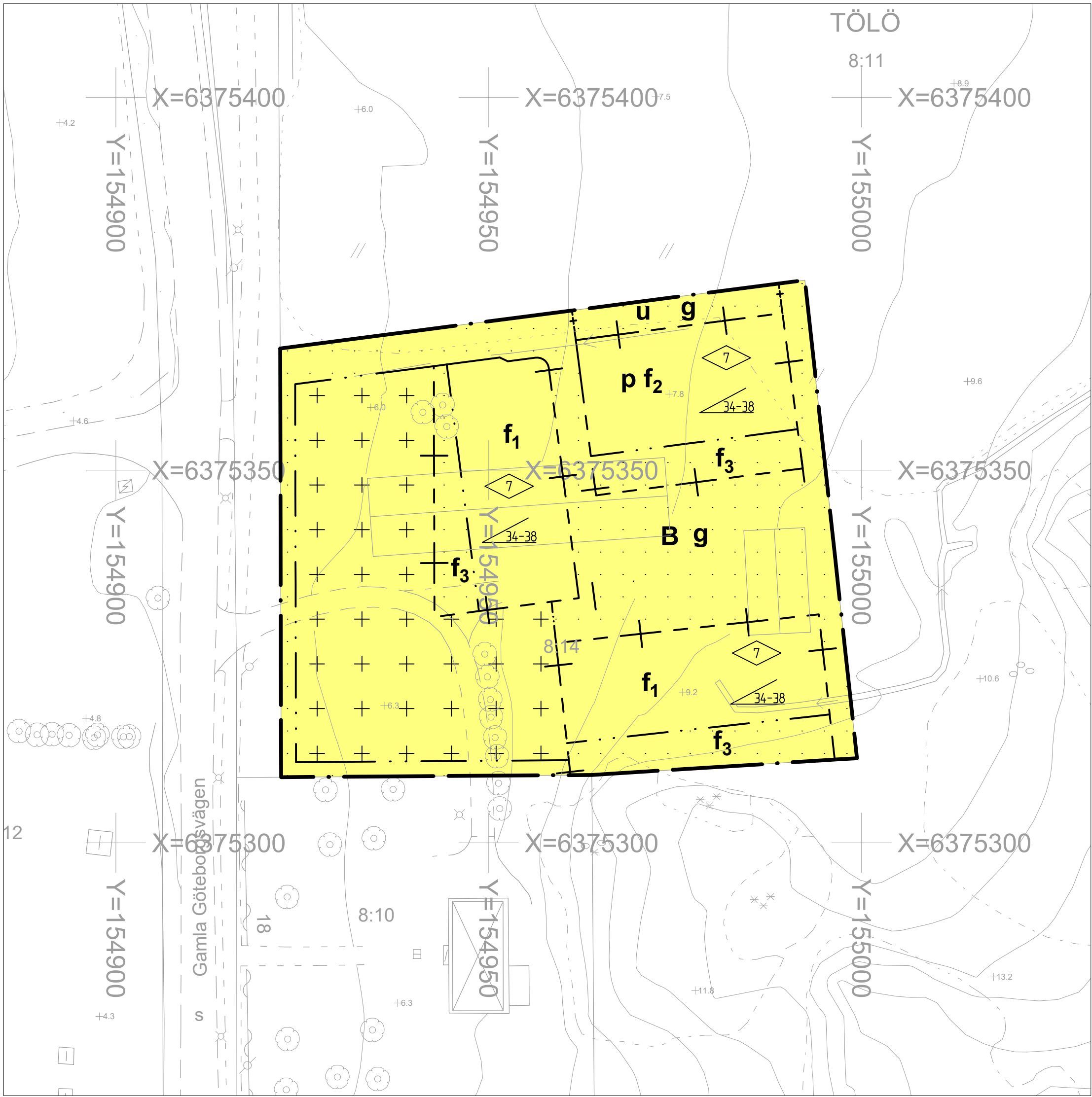
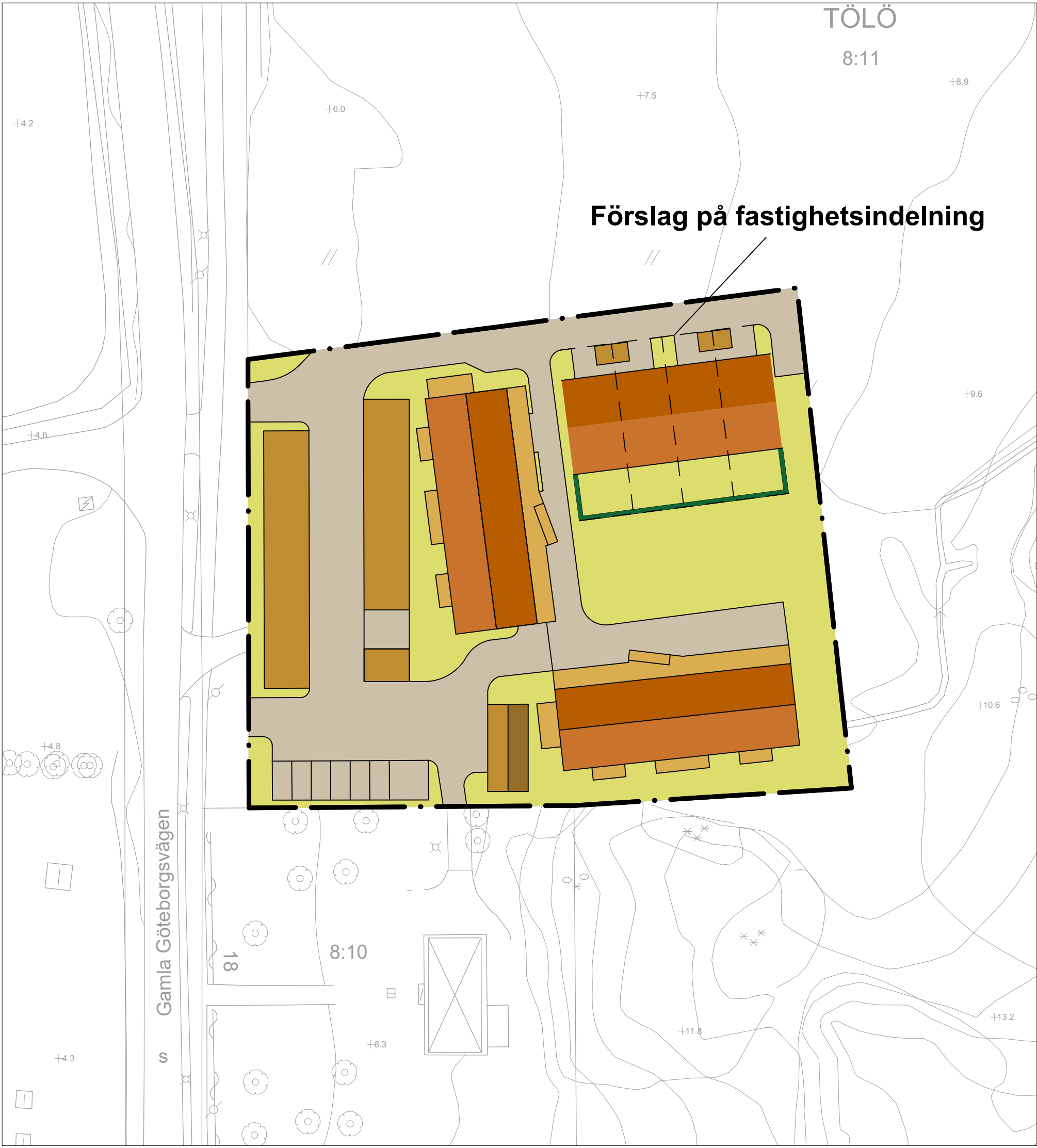




Orienteringskarta



Illustration

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

— — — — —	Planområdesgräns enligt Boverket
- - - - -	Egenskapsgräns enligt Boverket
+ - - + - - -	Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- + — + —	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får inte förses med byggnader, undantag av uthus, miljöhus, förråd och garage/carport med en byggnadshöjd på max 3.0 meter

Höjd på byggnader

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkel

0.0 Minsta resp. största taklutning i grader.

Placering

p Byggnader får placeras i byggrättsgräns

Utformning

f ₁	Endast flerbostadshus, ej parkering
f ₂	Endast radhus, ej parkering
f ₃	Altaner, balkonger och inglasade balkonger får kraga ut från huvudbyggnaden

Skydd mot störningar

Luftintag till bostäder ska placeras högt på motsatt sida om riskkällan, Väst kustbanan. Entréer till bostäder ska placeras på motsatt sida om riskkällan, Väst kustbanan. Bostäder ska uppföras så att riktvärdena enligt Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader uppnås samt, om riktvärdena överskrider, att minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad, enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	---

Gemensamhetsanläggning

g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
---	--

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder som utförs i enlighet med PBL 9:4a och 9:4c.

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 12§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 6§

PBL (2010_900) 4kap 18§

PBL (2010_900) 4kap 21§

PBL (2010_900) 4kap 15§

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
inom Tölö 8:14 Kungsbacka stad Kungsbacka kommun Upprättad i januari 2019, reviderad maj 2019	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §199
		2018-07-05	
		Granskningsbeslut	Tjm §1
		2019-02-05	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Stina Wikström Planarkitekt	Antagande	BN §200
		2019-06-20	
		Laga kraft	
		2019-10-08	
		Diarienumr.	
Standard planförfarande	Detaljplanen har handlagts enligt plan- och bygglagen, SFS 2010:900 med ändring till och med SFS 2016:252.	PL/2016:30	
		TP72	