

Detaljplan för del av kv Vakteln och del av kv Venus i
Smedjebackens kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning med illustrationer
- genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

Planen möjliggör byggande av garage på befintliga parkeringsplatser i kv Venus och Vakteln i samband med ett gårdförnyelseprojekt.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i centrala Smedjebacken och består av tre delområden, ett i kv Vakteln västra del, ett i kv Vakteln östra del och ett i kv Venus västra del.

Planen berör innehållsmässigt begränsade delar av kv Venus och Vakteln och har därför avgränsats till dessa områden.

Areal

Planområdets areal är sammanlagt 0,2 ha.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Stiftelsen Byggherren.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunodelsplan för Smedjebackens tätort, antagen av kommunfullmäktige 1982-06-30, sägs att kvarteren Venus och Vakteln ska användas för flerbostadshus.

Detaljplaner

För kvarteren Venus och Vakteln gäller stadsplan för del av Bergaområdet fastställd av länsstyrelsen 1959-03-20. Här sägs att de båda kvarteren ska användas för bostadsändamål men någon byggrätt för garage ges inte.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden ställde sig 1987-09-07 § 267-268 positiv till de föreslagna garagen men konstaterade samtidigt att detta kräver ändring av gällande plan.

PLANENS INNEHÅLL

Planen medger byggrätt för tre garagelängor för de boende i kvarteren Venus och Vakteln. Garagelängorna läggs på befintliga parkeringsplatser i kv Vaktelns västra och östra delar och i kv Venus västra del.

I planen har även mark för parkering redovisats.

Garagelängornas takfotshöjd begränsas till 2,4 meter och taklutningen till mellan 0 och 6 grader.

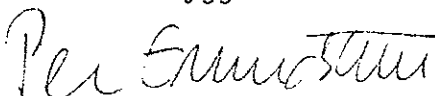
Garagelängorna nås via befintliga tillfarter.

ADMINISTRATIVA
FRAGOR

Genomförandetiden sätts till 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Upprättat i september 1987

av Smedjebackens kommun
Plan- och byggsektionen



Per Grundström
Stadsarkitekt

Vunnit laga kraft 1987-10-27

Detaljplan för del av kv Vakteln och del av kv Venus i
Smedjebackens kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som planeras, byggande av garage för de boende i kv Venus och Vakteln, kommer att genomföras så snart planen vunnit laga kraft och bygglov givits. Detta beräknas ske under oktober 1987. Genomförandetiden sätts därför till 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Plangenomförandet medför inga andra kostnader än sådana som är knutna till de aktuella fastigheterna, Vakteln 3 och 4 samt Venus 2. För dessa kostnader står fastighetsägaren, Stiftelsen Byggherren.

Upprättat i september 1987

av Smedjebackens kommun
Plan- och byggsektionen



Per Grundström
Stadsarkitekt

Vunnit laga kraft 1987-10-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

Gränsbeteckningar

————— gräns för planområdet,
utgör även ändamålsgräns
————— bestämmelsegräns

Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten.

BP Garage för boende

Begränsning av markens bebyggande

 Mark som ej får bebyggas

Markens anordnande

n Parkeringsplats för
boende och gäster

Placering, utformning, utförande

h24 Högsta takfotshöjd i meter
0-6 Minsta respektive högsta
taklutning i grader

Administrativa föreskrifter

Planens genomförandetid är 5 år räknat från
det datum planen vinner laga kraft.