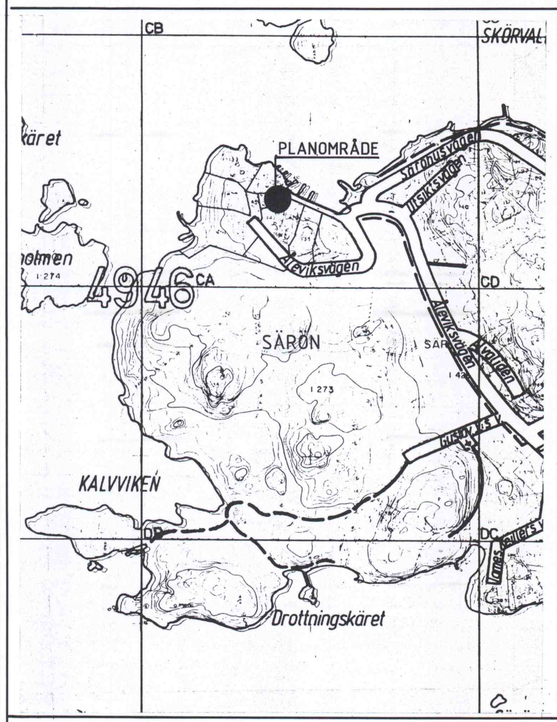
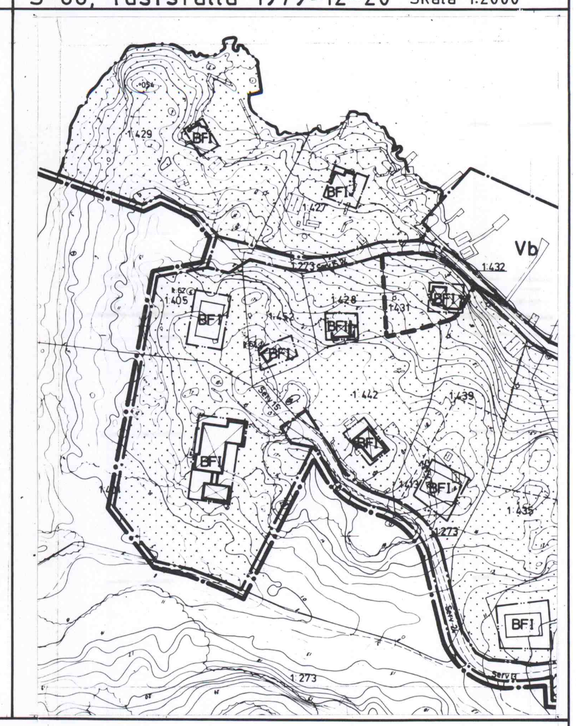
ORIENTERINGSKARTA

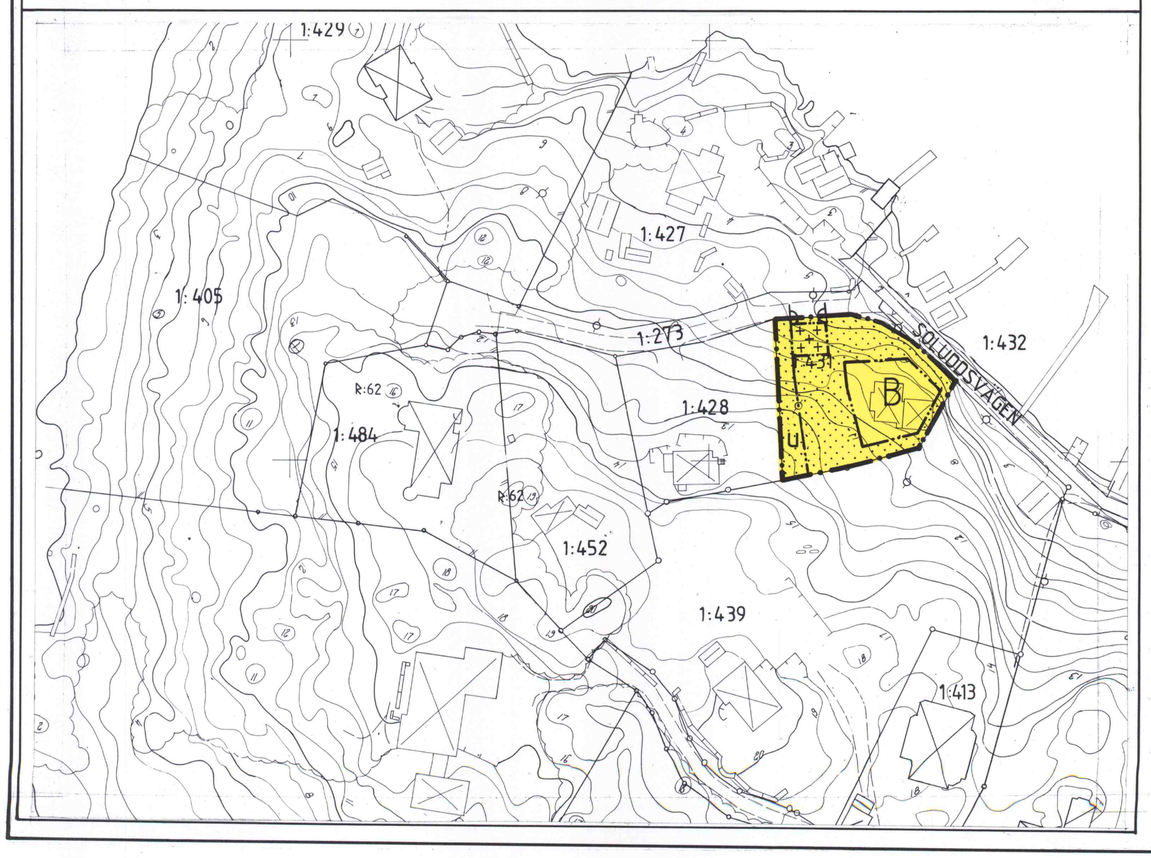


UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN, S 88, fastställd 1979-12-20 Skala 1:2000



PLANKARTA

Skala 1:1000



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANSITUATION

För området finns en gällande detaljplan, S 88, fastställd 1979-12-20.

LÄGE

Fastigheten Särö 1:431 är belägen vid Soluddsvägen inom nordvästra delen av Särö.

SYFTE

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för nybyggnad av en villa som ersättning för befintligt fritidshus. Därför föreslås förskjutning av gällande byggrätt för bostadshuset samt område för garage vid vägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar byggrätt inom tomtens östra del fram mot och delvis över tomtgräns. Men för att möjliggöra placering av nya huset fritt inne på egna tomten föreslås förskjutning av byggrätten. Samtidigt redovisas placering för garage nere vid Soluddsvägen. På grund av terrängförhållanden placeras garaget en meter från tomtgräns. Av trafiksäkerhetsskäl krävs därför att garageinfarten sker österifrån på den egna tomten.
Den föreslagna förändringen är förenlig med kommunens översiktsplan.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Då detaljplaneförslaget inte medför någon väsentlig förändring av befintliga förhållanden i området har inte särskilt planprogram och miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör endast kvartersmark inom vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman.

REVIDERING

Planbestämmelse om husets utformning reviderad.
Flack taklutning, 15-17°, ersätter byggnadshöjd.
Högsta nockhöjd behålles.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-03-09

Byggnadsnämnden har 1997-11-06 § 215 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1998-03-09.

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SÄRÖ 1:431 i Släp

Upprättad i april 1997 av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i juni 1997

Kenneth Lundholm

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m², därav får garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

B — Högsta nockhöjd över nollplanet är +17,0 m.
Taklutning 15-17°

Högsta nockhöjd över nollplanet är +11,0m.
Taklutning 15-17°

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

S 88 D