



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 17/9 1963 § 88 betyggar

Lauv
Stadsfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i
ÖSTERSUND
(kv. Postiljonen m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i maj 1963.

LANFÖRKÖP 1971 JÄMTLANS LÄN
Ank. 19 SEP 1963
III

INKOM
25. 10. 63
Kommunikationsdepartementet

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan för kv. Postiljonen med angränsande gator har fastställt av Kungl. Maj:t den 11 november 1949, den 3 oktober 1952 och den 30 april 1959.

Förslaget omfattar allenast kvarteret Postiljonen med anslutande gator. Kvarteret är beläget i stadens centrala affärsdel och gränsar i sin sydöstra ^{del} till Gustav III:s torg och mot väster till stadens livligaste affärsgata, Prästgatan.

Enligt gällande stadsplan för kvarteret Postiljonen avses tomten nr 6 (tidigare tomterna nr 2 och 3) för allmän byggnad, telegrafstation. På norra delen av tomten finnes en år 1909-1910 uppförd telegrafbyggnad. På den södra tomtdelen har telegrafverket nyligen uppfört en byggnad för överdragsstation. Denna utbyggnad av telegrafstationen utgör första etappen i utbyggnaden. På tomterna 1, 4 och 5 finns äldre tvåvånings bebyggelse för huvudsakligen affärsändamål. Bostäder förekommer till mycket ringa del här. För tomten nr 1 finns aktuellt nybyggnadsbehov.

Föreliggande förslag är ett led i översynen av stadsplanen för den centrala delen av Staden. I föreliggande förslag frångås den i tidigare stadsplan fastställda breddningen av Prästgatan på delen mellan Postgränd och Hamngatan. Minskningen av Prästgatans bredd motiveras av att delen Hamngatan-Postgränd icke kan tänkas få någon betydelse för den rörliga trafiken alldenstund Postgränd har för ringa bredd för att till denna gata avlänka annat än enstaka fordon. Däremot kan Prästgatan väl

fungera som gånggata om så visar sig lämpligt. För tillgodoseende av tillräckligt gångbaneutrymme har stadsplanen utformats med arkad utmed kv. Postiljonens västra sida. Särskilt förbud mot körtrafik över arkaden föreslås. Tillfart till fastigheterna 1 och 4 och 5, vilka två senare böra sammanläggas till en fastighet, kan lämpligen ordnas från Postgränd resp. Hamngatan. Den fastställda breddningen av Hamngatan bibehålles.

Bebyggelsen inom kvarteret avses i huvudsak för affärsändamål men med möjlighet för byggnadsnämnden att medgiva anordnande av bostäder, där detta kan anses lämpligt. Östra delen av kv. Postiljonen är, liksom i gällande stadsplan, avsedd för allmänt ändamål.

Byggnadshöjden inom kvarterets västra del har begränsats till 3 våningar med en indragen fjärde våning. Av modellstudier har framgått önskvärdenheten av att ge Prästgatsfasaden en viss artikulering. Av ritningstekniska skäl har detta icke kunnat anges på plankartan men bör ändå beaktas vid byggnadernas projektering. Nuvarande telegrafhusets byggnadshöjd bibehålles liksom tillbyggnadens volymmässigt stora kropp, vilken sträcker sig ^{ca} 16 meter ^{över} Kyrkgatan och mot de västra tomterna även når samma höjd räknat från dessa tomters gårdsöverbyggnad. För att ge telegraftillbyggnadens västra fasad en större öppenhet har i stadsplanen intagits en bestämmelse av rätt att i tomtgränsen över motbyggda byggnader anordna fönster.

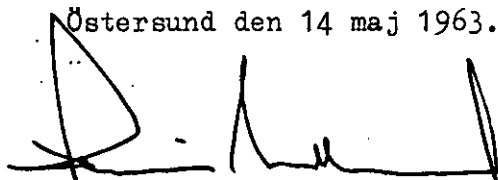
Inom kv. Postiljonen torde parkering och garagering på egen tomtmark vara genomförbar, varför parkeringsfrågan här måste lösas på annat sätt, lämpligen genom att fastighetsägarna ingår i något parkeringsföretag.

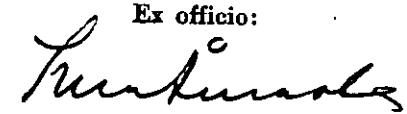
Utnyttjandetalet för de tre tomtdelarna i kvarterets västra del uppgår sammanlagt till ungefär 2,2 räknat på kvartersmark.

Smärre justeringar och kompletteringar av gatuhöjderna har vidtagits i Postgränd och Hamngatan.

I och med stadsplanens fastställelse skall tidigare gällande stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 14 maj 1963.


Henric Nordlund
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 april 1964.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:




ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 17/9 1963 § 88 betyggar

Stadsfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i
ÖSTERSUND
(kv. Postiljonen m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i maj 1963.

LANDSKAPET JÄMTLAND LÄN
Ank. 19 SEP 1963
III

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Bostäder får dock anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Garage får anordnas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Mom. 1. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med s betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

STADSIINGENJÖRSKONTORET

ÖSTERSUND

ARKIVAKT NR 33
1964

Förv. plats:

§ 5.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 7.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

§ 8.

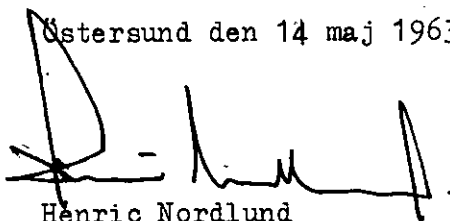
Förbud mot utfart.

(I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje, får med hänsyn till gångtrafiken, körbar in- eller utfart icke anordnas.)

~~fönst~~ § 9

I fasad som uppföres i eller indragen från med öppna rektanglar betecknad del av gräns för område får fönster anordnas ovan den för motliggande byggnad angivna största höjden.

Östersund den 14 maj 1963.



Henric Nordlund
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 april 1964.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



ÖSTERSUNDS STAD	
BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. - 2. JUL 1963	
Dnr	Bil. S
8.5/63	/.....

hell

INKOM
25. 10. 63
Kommunikationsdepartementet

Till

Byggnadsnämnden i Östersund.

LAN. K. 1. 1. 1.
JÄMTLANDS LÄN
Ank. 19 SEP 1963
III

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Postiljonen

Såsom ägare av tomt nr 5 i kvarteret Postiljonen får jag härmed framställa anmärkningar mot rubricerade stadsplaneförslag.

I förslaget har byggrätten för min fastighet avsevärt begränsats i förhållande till övriga tomter inom kvarteret på ett påfallande orättvist sätt. Som jämförelse kan jag nämna att tomt nr 4 tilldelats en byggrätt som ger en ^{1/2} våningsyta i det närmaste dubbelt så stor som min. Jag kan heller icke finna att estetiska eller andra stadsplanemässiga hänsyn motiverar en lägre huskropp just på denna del av fasaden mot Prästgatan. I det avseende yrkar jag att byggrätten för tomt nr 5 i stadsplanen ändras till 4 våningar.

I beskrivning till stadsplaneförslaget framgår att tomt nr 4 och nr 5 sammanlägges, vad jag förstår beroende på att i nu gällande stadsplan Hamngatan breddas med 4.5 m. och har denna breddning tagits från tomt nr 4. Denna tomt har därigenom fått en bredd mot Prästgatan av 13.6 m. samt ett djup efter Hamngatan med ca 35 m. Det bör dock påpekas att breddningen av Hamngatan var godkänd i den nu gällande stadsplanen redan innan nuvarande ägaren förvärvade fastigheten. Enl. den nu utställda stadsplaneförslaget kommer tomt nr 4 att bebyggas i sin helhet utan någon gårdsplan och kommer fastigheten att få ljus dels från Hamngatan dels från min tomt. På tomt nr 4 kan även utan intrång på tomt nr 5 fastigheten inrymma en eller flera butiker med fullt tillfredsställande både djup och bredd med ingångar om så önskas liksom nu både från Hamn-

2

gatan och Prästgatan. Som jämförelse kan jag nämna att större delen av stadens butiker ej till/närmesevis har så stort djup som 13.6 m. De olika byggnaderna på tomt nr 4 och nr 5 kommer ju att följa tomtgränserna och har jag svårt att förstå vad det kan ha för betydelse ur stadens synpunkt om det är olika ägare av fastigheterna.

2
Då det för ora l^g år sedan blev aktuellt med ny stadsplan för kvarteret Postiljonen gjorde jag dels i sällskap med byggnadsakunnig dels enskilt besök i olika städers centrumbebyggelse i Sverige Ävensom i utlandet för att studera affärsfastigheter. Jag har därvid bl. a. funnit att fastigheter med tomtbredd liknande tomt 4 Även smalare med fördel kan bebyggas med gott ekonomiskt utbyte. I Tyskland i nyuppförda centrumområden vid största affärsgator finns det kvarter där dessa fastigheter dominerar. Edert förslag av om sammanslagning av tomt nr 4 och tomt nr 5 tar desutom icke hänsyn till enskild rätt och bestående äganderättsförhållande och är en absolut onödig åtgärd, som desutom medför stora kostnader för det allmänna. Det torde icke vara omöjligt finna lösningar som tillåter att de tre skilda tomterna består efter Prästgatan. Därvid måste möjligheterna hållas öppna att bereda min fastighet tillfart antingen från Postgränd eller Hamngatan, och det ingår ju också i det nya stadsplaneförslaget. Ett förslag till infart ritat av SAR Arkitekt Bengt Lekhammar visade jag föregående år men finns det givetvis andra lösningar. Ett tidigare förslag framfört av Stadsarkitekten samt Direktör Sven O. Persson synes mig vara en realistisk och praktisk lösning. "Påfyllningsgata" efter Telegrafverkets tomt mellan Postgränd och Hamngatan. Den skulle lätta trafiksvårigheterna i Postgränd. Som kompensation för evt. markförlust torde vi väl få räkna den breddning av första och andra våningen efter Prästgatan, som ingår i det nya stadsplaneförslaget. Jag yrkar därför att förslaget ändras så att min tomt Även i fortsättningen kan bestå som självständig fastighet. En sådan ändring skulle vara ägnad att medge ett snabbare och bekvämare genomförande av den nya stadsplanen.

Östersund den 29/6 1963.

C. G. Wikström
/C.G. Wikström

Bifogar infart samt konturritningar.



BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTERSUND

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll

Sammanträdet den 14.5.63 § 269

INOM FÖRVALNINGEN I
JÄMTLANS LÄN

Ink. 19 SEP 1963

Närvarande: herrar Lien (ordförande), Sillrén, Andersson,
Alström, Engström, Forslund, Rahm §§ 258-280 samt Grapenfeldt
§§ 281-298.

Sammanträdet bevistades dessutom av stadsingenjör Sporrner,
t.f. stadsarkitekt Larsson, byråingenjör Sönne, förste byggnads-
inspektör Gustafsson samt undertecknad Kilander, sekreterare.

Stadsarkitekten ingav följande skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Staden (kv. Postiljonen m.m.).

INKOM
25. 10. 63
Kommunikationsdepartementet

Jag får nu förelägga byggnadsnämnden ett nytt, reviderat förslag
till stadsplan för kv. Postiljonen. Förslaget är en vidarebearbetning
av ett tidigare i december 1962 uppgjort förslag och har justerats
i enlighet med de önskemål som framförts av televerket. Utvidgningen
av byggnadsrätten inom kvarteret har medfört en önskan att dölja den
stora byggnadshöjden mot tomterna 1,4, och 5, varför förslaget nu i
viss mån innebär en återgång till ett tidigare förslag till ändring
av stadsplanen för samma kvarter. Förslagets närmare utformning fram-
går av beskrivningen.

Då förslaget måste anses synnerligen brådskande med hänsyn till
vilande byggnadsprojekt å tomten nr 1 i kv. Postiljonen vill jag före-
slå byggnadsnämnden att snarast hålla förslaget tillgängligt för gransk-
ning i laga ordning under minst 3 veckor. Förslaget bör samtidigt över-
sändas till drätselkammaren för yttrande. Då vägförvaltningen tidigare
icke haft något att erinra mot det i december uppgjorda förslaget, får
jag föreslå att förnyat yttrande icke inhämtas därifrån.

Östersund den 14 maj 1963.

Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsarkitektens förslag
dels hålla förslaget tillgängligt för granskning i laga ordning och
dels inhämta drätselkammaren yttrande över detsamma.

Som ovan.

In fidei

Rolf Kilander

Avgifft.

S 105/1963.

INKOM

8 MRS 1964

Kommunikationsdepartementet

Till
KONUNGEN.

Genom remiss den 25 november 1963 har lantmäteristyrelsen anbefallits att avgiva utlåtande över förslag till stadsplan för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv. Postiljonen m.m.). Med anledning härav

Lantmäteristyrelsen ang. förslag
till stadsplan för del av stads-
delen Staden i Östersund (kv.
Postiljonen m.m.).

42 S.

får lantmäteristyrelsen härmed med remisshandlingarnas återställande i underdanighet anföra följande.

Anmärkningar mot stadsplaneförslaget ha under utställningstiden inkommit från ägaren av tomten nr 6 i kvarteret Magistern, Livförsäkringsaktiebolaget Thule, och ägaren av tomten nr 5 i kv. Postiljonen, C.G. Wikström. Bolaget har visat yrkande beträffande källardjupet i kvarteret Postiljonen. Wikström yrkar dels på att byggnadsrätten för tomten nr 5 i stadsplanen ändras till 4 vån. dels på att förslaget ändras så att hans tomt även i fortsättningen kan bestå som självständig fastighet.

Länsarkitekten förklarar i sitt yttrande att stadsplanen bör kunna fastställas med undantag av utfartsförbudet mot Prästgatan enligt stadsplanebestämmelsernas § 8 i vad angår tomten nr 5.

Lantmäteristyrelsen finner anledning yttra sig endast beträffande möjligheten att bibehålla tomten nr 5 som självständig fastighet och beträffande det föreslagna utfartsförbudet.

Prästgatan är en livlig affäregata och ett utfartsförbud vore uppenbarligen till gagn för gatutrafiken. Förbudet är helt enkelt nödvändigt, om, såsom i beskrivningen till stadsplanen antydes, Prästgatan skall fungera som gånggata.

Genom utfartsförbudet förlorar tomten nr 5 förbindelse med gata och dylik måste då ordnas på annat sätt. Enligt beskrivningen till stadsplanen synes den avsedd lösut genom att tomterna nr 4 och 5 sammanläggas till en tomt. Därest sammanläggningen måste ordnas tvångsvis, kan betydande inlösen- och ersättningskyldigheter uppstå för staden. I och med att stadsfullmäktige antagit planförslaget torde staden dock få anses vara införstådd därmed.

Möjligt är att vid ny tomtindelning av kvarteret tomterna nr 4 och 5 oberoende av utfartsförbudet och med hänseende till stadsplanens nya utformning samt med stöd av föreskrifterna i 31 § 1 stycket byggnadslagen måste sammanläggas till en tomt. I så fall kan Wikströms yrkande

om ett bibehållande av tomten nr 5 som självständig fastighet ej tillmötesgås. Det synes emellertid icke säkert, att tomtindelningen måste ske på så vis, särskilt ej om det föreslagna utfartsförbudet slopas.

Ett utfartsförbud kan innebära ett betydande ingrepp i den enskilda tomtägarens möjligheter att utnyttja tomten och synes böra tillgripas endast om starka allmänna intressen motivera detta.

I ärendet har icke visats några särskilda skäl som tala för dylikt förbud i detta fall. Det har ej heller gjorts gällande, att Prästgatan på denna sträcka kan förväntas bli gånggata, däremot, i beskrivningen till stadsplanen, att gatudelen icke kan tänkas få någon betydelse för den rörliga trafiken. Innan ett definitivt ställningstagande kan ske, synes därför erforderligt, att genom översiktlig planläggning närmare klarlägges, om och i vad mån behov av utfartsförbud föreligger vid denna del av Prästgatan och andra gatudelar inom här ifrågavarande del av staden. Först därefter kan den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen, som föreskrives i 4 § byggnadslagen, företagas.

Sammanfattningsvis anser lantmäteristyrelsen, att det föreslagna utfartsförbudet i § 8 i stadsplanebestämmelserna icke är tillräckligt motiverat och därför bör undantagas från fastställelse, i varje fall i vad det gäller i tomten nr 5 ingående mark.

I handläggningen av detta ärende ha deltagit generaldirektören Öjborn och överingenjören Corlin, föredragande.

Underdånigst

LARS ÖJBORN
(LARS ÖJBORN)

Bror Corlin
(Bror Corlin)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Stockholm den 7 mars 1964.

Hendela Laugier

Med utlåtande den 23 oktober 1963 har länsstyrelsen i Jämtlands län för Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse överlämnat ett av stadsfullmäktige i Östersund vid sammanträde den 17 september 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden (kvarteret Postiljonen m.m.). Förslaget, som tillika innehåller stadsplanbestämmelser, har angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund i maj 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Utlåtanden i ärendet ha avgivits av byggnadsstyrelsen den 14 november 1963 och av lantmäteristyrelsen den 7 mars 1964.

Kungl. Maj:st finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa det underställda stadsplaneförslaget, dock - på såväl som anförts av lantmäteristyrelsen i dess förenämnda utlåtande - med undantag för föreskrifterna om utfartsförbud i § 8 av stadsplanbestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av lantmäteristyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 3 april 1964.

Olof Palmo

/ Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

TILL LÄNSSTYRELSEN I
JÄMTLANDS LÄN
ang. stadsplan för del
av stadsdelen Staden
(kvarteret Postiljonen
m.m.) i Östersund dnr
D 565/63

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
lantmäteristyrelsen
länsarkitekten, Östersund
överbantmätaren, Östersund
byggnadsnämnden, Östersund

Vidimeras:

Barbro Larberg *Barbro Schulin*



THULE

SVEAVÄGEN 44 • STOCKHOLM 3 • TELEFON 23 80 00 • RIKS 08 / 23 86 00

Byggnadsnämnden
ÖSTERSUND

ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. 27. JUN. 1963	
Dnr 8.5/63	Bil. S/.....

Ang. ändrad stadsplan kv.Postiljonen m.m.

Såsom ägare av kv.Magistern nr 6 ha vi efter Nämndens kungörelse den 7 ds beretts tillfälle att senast den 2 juli 1963 anföra anmärkningar mot förslaget.

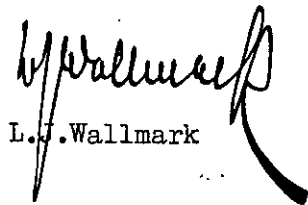
I anledning härav få vi anföra följande.

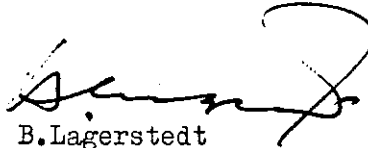
Vi ha ingen erinran mot förslaget, som endast redovisar bebyggelse ovan mark.

Av erfarenheter från berggrunden och den nyligen å södra delen av tomten nr 6 i kv.Postiljonen utförda nybyggnaden nödgas vi emellertid framhålla nödvändigheten av att grundläggningen vid fortsatt bebyggelse i kv.Postiljonen endast sker med en källare och på sådant sätt att grundvattennivån icke sänkes till men för angränsande fastigheter.

Stockholm den 26 juni 1963

LIVFÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAGET THULE


L. Wallmark


B. Lagerstedt

LANDSKAPET JÄMTLANDS LÄN
Ank. 19 SEP 1963
III

ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. 18 JUN 1963	
Dnr 8.5/63	Bil. 5/.....

Utdrag av Östersunds drätsel-
kammars protokoll för år 1963.

Sammanträdet den 10 juni.

§ 319.

Ärende: Stadsplan: Byggnadsnämndens förslag
till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Staden (kv. Postiljonen m.m.).

Handläggning: Sedan förslaget demonstrerats
beslöt drätselkammaren uttala att kammaren för sin
del intet har att erinra mot detsamma.

Vid handläggningen av detta ärendet deltog
ej herrar Persson och Uddegård.

Som ovan.

In fidem:

/P. Nyström/

INKOM
25. 10. 63
Kommunikationsdepartementet

LANDSKAPET I JÄMTLANS LÄN
Ank. 19 SEP 1963
III

Byggnadsnämnden



Lako

KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för rek) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Augusta Jönsson Östersund ✓				58026		1	05
2	Eric Norell Sollefteå ✓				7			
3	Torsten Berglund Örebro ✓				8			
4	Erik Johansson Östersund ✓				9			
5	Inga E. Alströms dödsbo Östersund ✓				30			
6	Erik Ingmar Alström Sundbyberg ✓				1			
7	Axel Erik Alström Stockholm ✓				2			
8	K. E. M. Alström Östersund ✓				3			
9	Eric Norén Östersund ✓				4			
10	Daniel Engdahl Stockholm ✓				5			
11	Livförsäkrings AB Thule Östersund ✓				6			
12	Östersunds sortens Mejeriförening ✓				7			
13	Alfred Rimertz Östersund ✓				8			
14	AB Filius AB Jämtlands Folkbank ✓				9			
15	AB Stockholmsmagasinet Östersund ✓				40			
16	C. G. Wikström Östersund ✓				1			
17	Kungl. Telestyrelsen Stockholm ✓				2			
18	A. E. L. Alström Östersund ✓				3			
19	Kungl. Maj:t och Kronan Stockholm ✓				4			
20								
21								
22								
23								
24								
25								

LANDSKAPET JÄMTLAND	
Ank.	19 SEP 1963
III	
INKOM	
25. 10. 63	
Kommunikationsdepartementet	

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag

19. 63

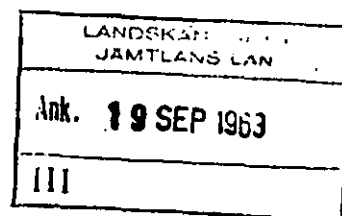
¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Kungörelse.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv. Postiljonen m.m.) hålles tillgängligt för granskning å stadsarkitektkontoret i Östersunds rådhus under tiden den 10 juni - 2 juli 1963. Anmärkningar mot förslaget må under denna tid göras hos byggnadsnämnden.

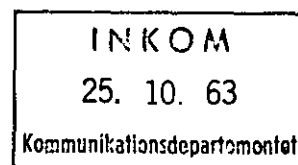
Östersund den 7 juni 1963

Byggnadsnämnden i Östersund.



Härmed erkännes mottagandet av en kungörelse med ovanstående lydelse.
Östersund den 11 juni 1963.

För Östersunds Drätselkammare



KUNGÖRELSE

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv. Postiljonen m.m.) hålles tillgängligt för granskning å stadsarkitektkontoret i Östersunds rådhus under tiden den 10 juni—2 juli 1963. Anmärkningar mot förslaget må under denna tid göras hos byggnadsnämnden.

Östersund den 7 juni 1963.

Byggnadsnämnden i Östersund

Härmed intygas, att ovanstående kungörelse den 7 juni 1963 varit införd i Östersunds-Posten och Länstidningen, i vilka tidningar Östersunds stads kommunala meddelanden intagas.

Östersund den 11 juni 1963.

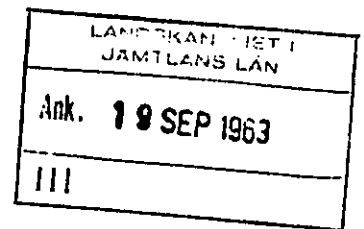
Rolf Kilander
Rolf Kilander

Byggnadsnämndens sekreterare.

LANDSTYRELSEN JÄMTLANDS LÄN
Ank. 19 SEP 1963
III

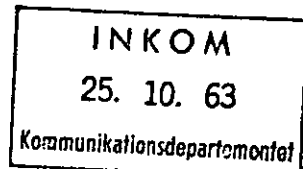
INKOM
25. 10. 63
Kommunikationsdepartementet

Fastighetsförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan till en av stadsingenjör Rune Sporrner i maj 1963 upprättad grundkarta över del av Östersunds stad (kv. Postiljonen m.m.).

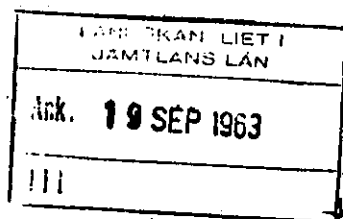


Förteckning över fastighetsägare:

Beteckning å grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfart år dag § el. nr	Anm.
Tomten nr 4 i kv. Contubernium	Östersunds stad	1910 30/5 29	
Tomten nr 5 i kv. Djurläkaren	Augusta Jönsson, fru, Prästgatan 37	1946 27/3 66	
Tomten nr 12 i kv. Djurläkaren	Eric Norell, ingenjör, Djupövägen 10, Sollefteå	1962 21/2 37 1962 7/3 48 1957 2/10 130, 131, 139 1961 27/12 242	Lagf. avser t. nr 1. " " " " 2. " " rätteligen hälften av tomterna nr 2, 3, 4 och 6. Lagf. avser hälften av t. nr 10.
Tomten nr 2 i kv. Gästgivaren	Torsten Berglund, disponent, och Anders Berglund, ek.stud., Baggesgatan 4, Örebro, Erik Johansson, disponent, och Jan Erik Johansson, disponent, Prästgatan 38	1962 29/8 159	Lagf. avser för Torsten Berglund å 1/3, Anders Berglund å 1/6, Erik Johansson å 2/5 och Jan Erik Johansson å 1/10.
Tomten nr 3 i kv. Gästgivaren	Inga Elisabet Alströms dödsbo, Strandgatan 1 A	1931 28/9 141	Å 1/2 av fastigheten för Inga Elisabet Alström.
	Erik Ingemar Alström, doktor, Villagatan 6, Sundbyberg	1931 28/9 142	Å 1/16 av fastigheten.
	Axel Erik Alström, direktör, Högbergsgatan 17, Stockholm	1931 28/9 143	D:o
	Karl Erik Michael Alström, civ.ingenjör, Strandgatan 1 A	1931 28/9 144	D:o
	Alfred Erik Lennart Alström, kamrer, Strandgatan 1 A	1931 28/9 145	D:o
	Inga Alströms dödsbo, Strandgatan 1 A	1957 13/2 22	Å 1/4 av fastigheten för Inga Alström.
Tomten nr 11 i kv. Läkaren	Eric Norén, köpman, Strandgatan 18	1955 5/1 2 1957 9/10 144 1958 21/5 72 1958 3/9 131	Å tomten nr 3. " " " 2. " " " 6. " " " 4.
Tomten nr 1 i kv. Magistern	Daniel Engdahl, direktör, Strandvägen 55, Stockholm	1934 5/12 122	



Beteckning å grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfart år . dag § el. nr	Anm.
Tomten nr 6 i kv. Magistern	Livförsäkrings Aktiebolaget Thule, Kyrkgatan 45	1950 27/12 190	Å tomten nr 4.
Tomten nr 1 i kv. Månadsmötet	Östersunds sortens Mejeriförening u.p.a., Kyrkgatan 64	1958 16/7 104	
Tomten nr 2 i kv. Månadsmötet	Östersunds sortens Mejeriförening u.p.a., Kyrkgatan 64	1915 12/4 9	
Tomten nr 2 i kv. Pantbanken	Alfred Rimertz, disponent, Prästgatan 42	1934 30/5 48	
✓ Tomten nr 1 i kv. Postiljonen	Aktiebolaget Filius, AB Jämtlands Folkbank, Storgatan 33	1962 1/8 137	
✓ Tomten nr 4 i kv. Postiljonen	Aktiebolaget Stockholmsmagasinet Hellgren & Co, Prästgatan 20	1950 15/3 37	
✓ Tomten nr 5 i kv. Postiljonen	C. G. Wikström, köpman, Storgatan 38	1953 16/12 187	
✓ Tomten nr 6 i kv. Postiljonen	✓ Kungl. Telestyrelsen, Stockholm	1908 31/8 32	Å tomten nr 2.
	Kungl. Maj:t och Kronan, Stockholm	1935 21/8 72	" " " 3.



Förteckning över områden i bihang C till fastighetsregister såsom för stad:

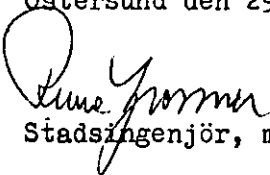
Beteckning å grundkartan	Ägare	Anm.
Hamngatan	Östersunds stad	Staden är att anse såsom ägare p.g.a. fundationsbrevet den 23.10.1786.
Gustav III:s Torg	Östersunds stad	D:o
Kyrkgatan	Östersunds stad	D:o
Postgränd	Östersunds stad	D:o
Prästgatan	Östersunds stad	D:o

Förteckning över servitut och andra särskilda rättigheter:

Månadsmötet 1	För rätt att hava brandmur stående å mark tillhörande tomten nr 1 i kv. Månadsmötet, tillförsäkrad ägare av tomten nr 2 i samma kvarter enl. avhandl. d. 10 okt. 1931.
Månadsmötet 2	För rätt att hava brandmur stående å mark tillhörande tomten nr 2 i kv. Månadsmötet, tillförsäkrad ägare av tomten nr 1 i samma kvarter enl. avhandl. d. 10 okt. 1931.

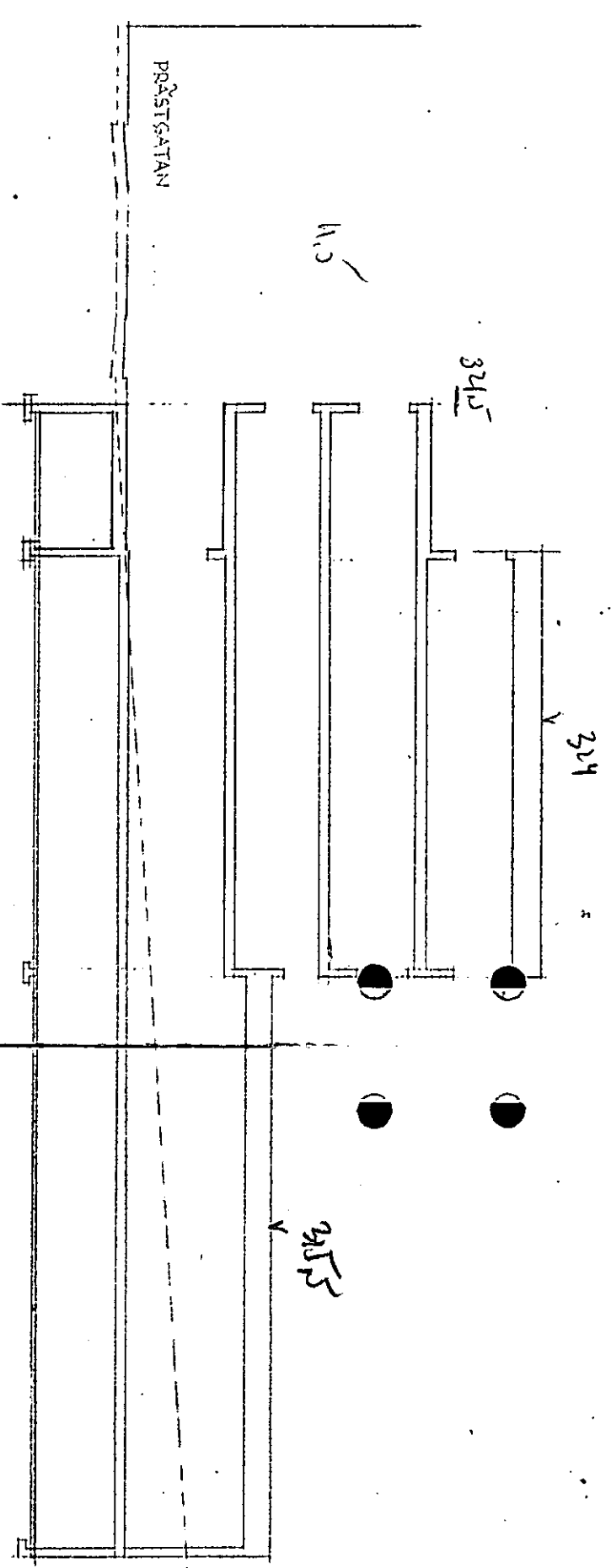
Om ej annat anges, ha adressaterna Östersund såsom postadress.

Östersund den 29 maj 1963.

Handwritten signature of Rune Jönner.

Stadsingenjör, mättningsman.

211
0,105



PRÄSTGÅTAN

HAMNGÅTAN

B-3

SKALA 1:200

INKOM
25. 10. 63
Kommunikationsdepartementet

KV. POSTLJONEN, ÖSTERSUND
SEKTION TÖMT NR 5
SUNDVALL DEN 28.12.62
Bengt Johansson
ARKITEKT S A R

RS 333 stämmer på
Väst skolornas
vård för
vård för

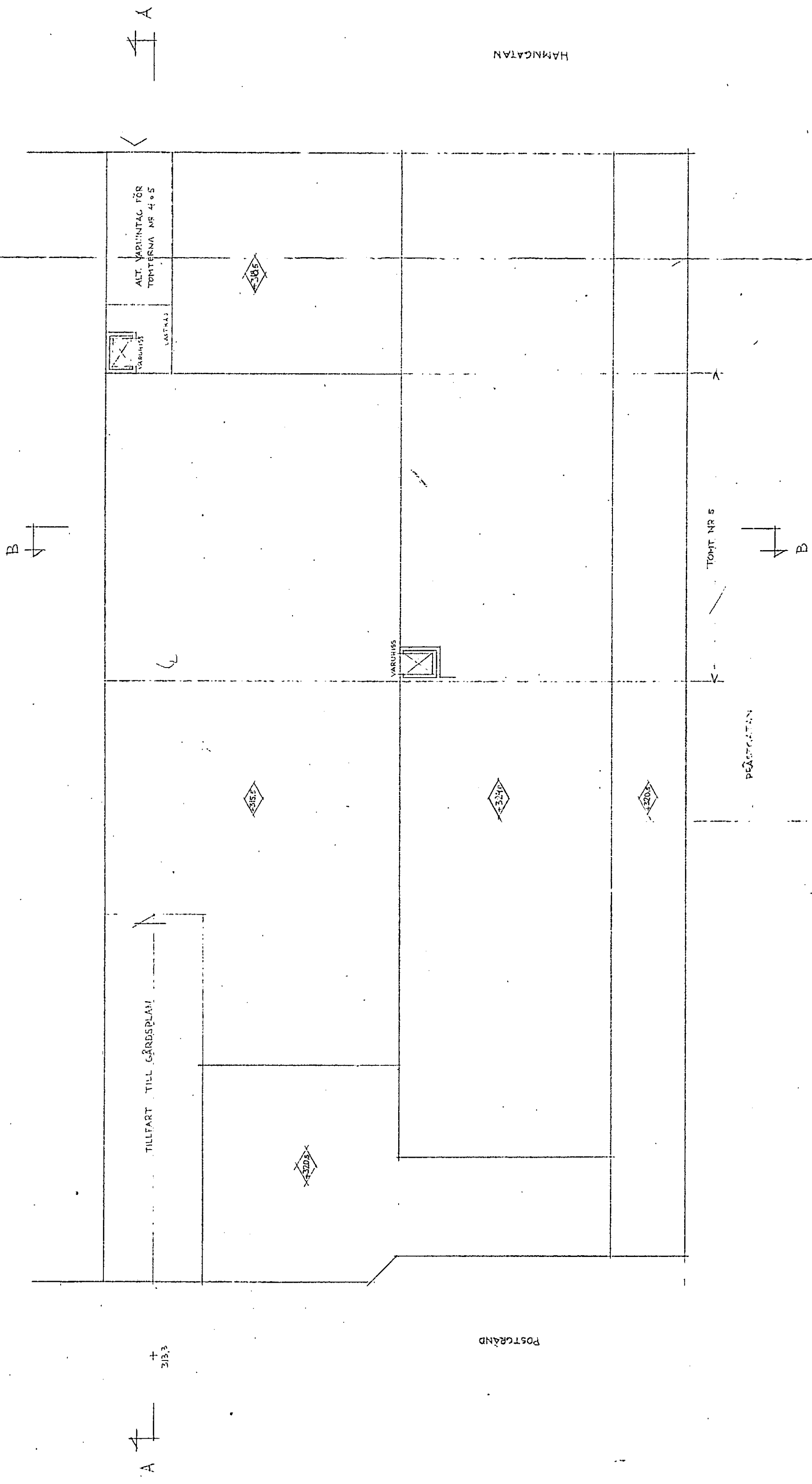
INKOM
25. 10. 63
Kommunikationsdepartementet

Ant. 19 SEP 1963
III

IV. POSTILJONEN, ÖSTERSUND
PLAN AV TOMTERNA NR 1, 5 o 4
SUNDVÄLL DEN 28.12.62
Rostedt & Sonner
ARKITEKT S A R

SKALA 1:200

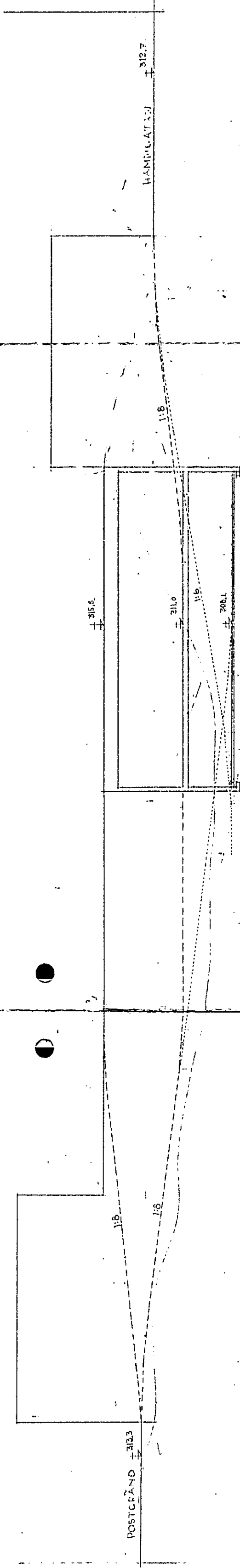
296



INKOM
25. 10. 63
Kommunikationsdepartamentet

IV. POSTILJONEN, ÖSTERSUND
SEKTION TOMTERNA NR 1.5 04
SUNDSVALL DEN 28.12.62
Bengt Johansson
ARKITEKT S.A.R.

298



SKALA 1:200