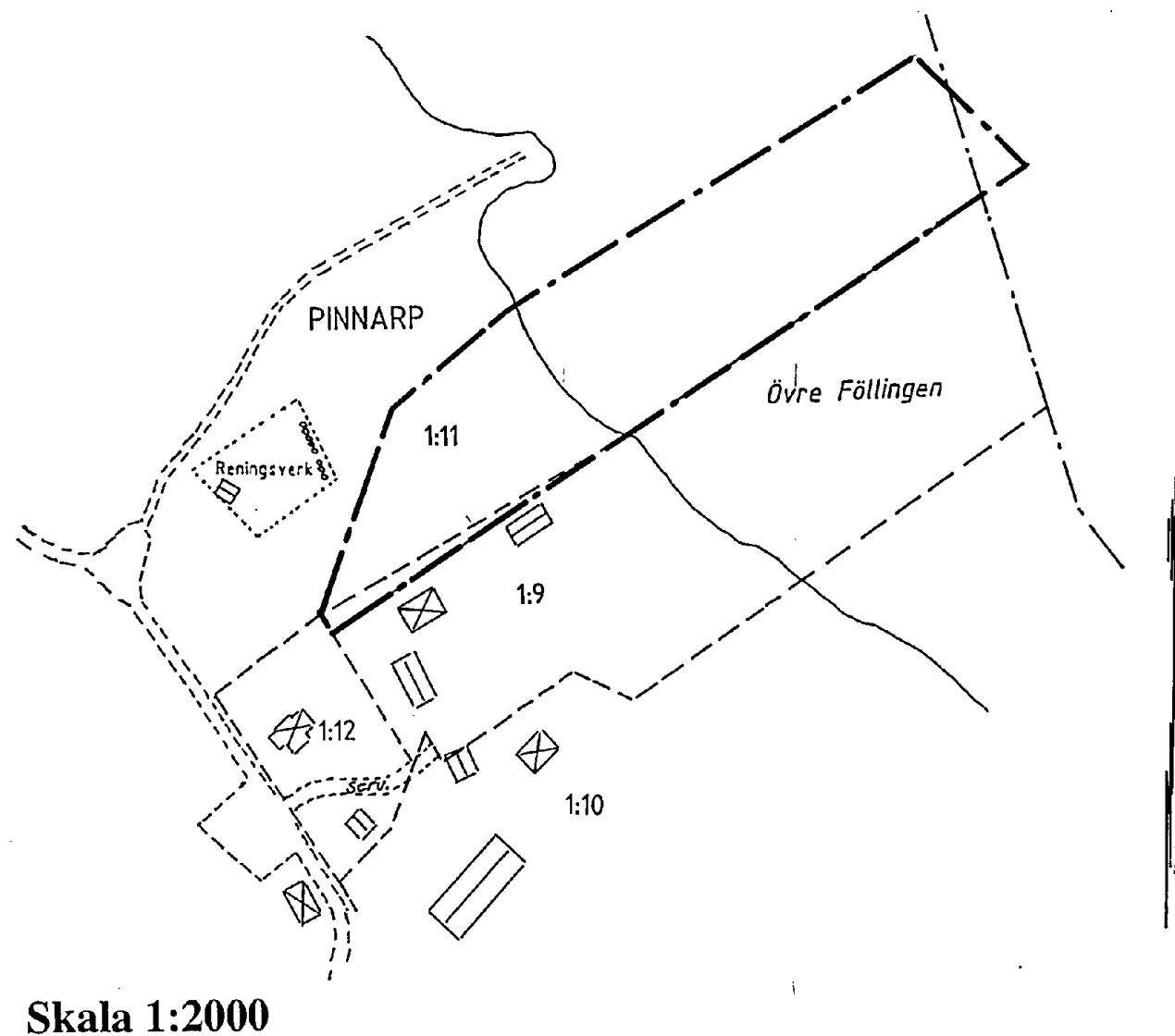
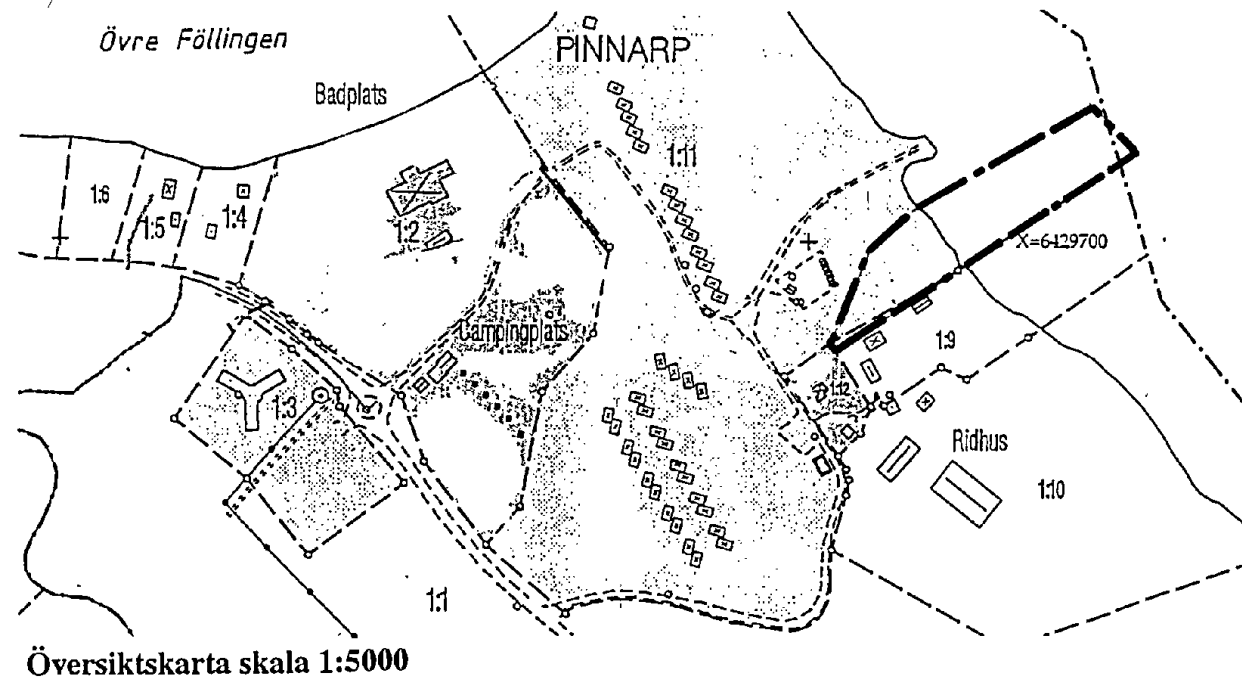


PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

— Gräns för planområde där byggnadsplan fastställd 1972-03-02 upphör att gälla.



Detaljplan för upphävande av byggnadsplan för

PINNARP 1:9 OCH 1:11 DELAR AV

Kinda kommun

Östergötlands län

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Monica Davidsson

Upprättad 2005-02-23

Sandströms Projekteringsbyrå AB – Linköping

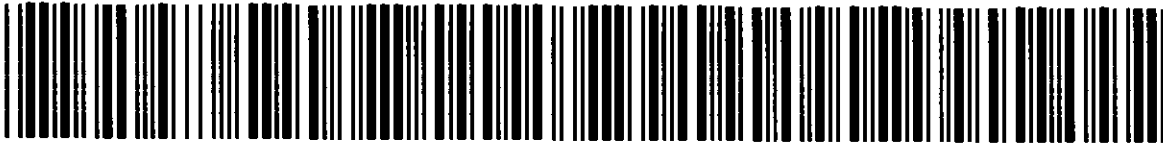
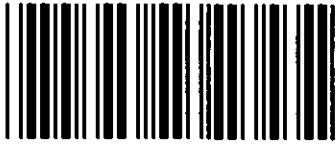
Bo Sandström

Bo Sandström
Planförfattare

Antagen av MBR 2005-05-17 § 73
Laga kraft 2005-06-20

05-KIS-865.VOL2

Nr 45A



Akt nr:

05-KIS-865.VOL 2

AU\$05-KIS-865.VOL 2

Upprättade år 2005	Ärendenummer E05459
Ärende Upphävade av del av byggnadsplan för Pinnarp 1:9 och 1:11	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

.....1..... band

.....//..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

05-KIS-865.VOL2

**Detaljplan för upphävande av byggnadsplan för
PINNARP 1:9 OCH 1:11 DELAR AV
Kinda kommun, Östergötlands län**

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

PLANBESKRIVNING

Ink 2005 -06- 29

HANDLINGAR

Dnr. E05459

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med upphävande av gällande detaljplan från 1972-03-02 är att skapa möjlighet till utökning av fastigheten Pinnarp 1:9 mot nordväst för att erhålla en naturlig miljö för den gamla bebyggelsen på fastigheten Pinnarp 1:9.

Önskad utökning av tomten strider mot gällande plan.

Strandskydd gäller ej inom området där upphävande av gällande plan föreslagits.

Planen bedöms vara av mindre betydelse och saknar intresse för allmänheten varför enkelt planförfarande väljes.

PLANDATA

Lägesbestämning

Detaljplaneområdet är beläget c:a 7 km väster om tätorten Kisa och gränsar i nordost till sjön Övre Föllingen.

Areal

Planområdet omfattar en areal av c:a 0,33 hektar landområde och c:a 0,63 hektar vattenområde.

Markägoförhållanden

Marken inom föreslaget detaljplaneområde ägs av Kinda Sparbank Pinnarp 1:11 och Ulf Erics Pinnarp 1:9.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan Kisa nr. 45 fastställd 1972-03-02. Planen redovisar härvidlag fritidsområde Ra som är punktmarkerat.

Övriga kommunala beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har 2005-01-25 § 7 ställt sig positiv till att via detaljplan pröva möjligheten till upphävande av gällande detaljplan inom aktuellt område till förmån för tillskottsmark till Pinnarp 1:9.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- **Mark och vegetation**

Marken som sluttar ner mot sjön Övre Föllingen är delvis stenbunden. Området är bevuxet med lövskog.

Planområdet som föreslås upphävas ligger mellan fastigheten Pinnarp 1:9 och ett område för avloppsanläggning tillhörande Pinnarps stugby.

Med hänsyn till miljön i samband med avloppsanläggningen samtidigt som nuvarande fastighet Pinnarp 1:9 skär av strandområdet är området av mindre värde för allmänheten.

En naturlig avgränsning för allmänhetens intresse är den befintliga skogsvägen strax nord till nordväst om avloppsanläggningen.

Strandskydd gäller ej inom området.

Avsikten med upphävandet av befintlig plan är att möjliggöra en utökning av den befintliga fastigheten Pinnarp 1:9.

Huvudbyggnaden liksom den gamla fina loftboden på Pinnarp 1:9 kan härledas till 1700-talet.

Markägaren av fastigheten Pinnarp 1:9 är högst angelägen om att erhålla en god gårdsmiljö kring befintliga hus samtidigt som husen kommer att vårdas på bästa tänkbara sätt.

- **Geotekniska förhållanden**

Inom planområdet består marken i huvudsak av morän.

- **Fornlämningar**

Inom detaljplaneområdet finns inga kända fornlämningar.

- **Tillgänglighet**

Området som är avsett som tillskottsmark till Pinnarp 1:9 är förhållandevis lättillgängligt för människor som bebor fastigheten Pinnarp 1:9.

Friytor

Det upphävda planområdet skall utgöra friyta till fastigheten Pinnarp 1:9.

Vattenområden

Vattenområdet som avses upphävas redovisas som öppet vattenområde i gällande detaljplanen från 1972-03-02 där strandskydd ej gäller.

Strandlinjen är dyig och är därmed av mindre intresse för allmänheten.

Parkering

Någon parkering kommer ej att ske på det upphävda planområdet.

Teknisk försörjning

Någon teknisk försörjning inom område för upphävande är ej aktuell.

MEDVERKANDE

Detaljplaneförslaget är upprättat av undertecknad i samråd med kommunen och markägarna.

Linköping 2005-02-23
Sandströms Projekteringsbyrå AB – Linköping


Bo Sandström
Planförfattare

Antagen av MBR 2005-05-17 § 73
Laga kraft 2005-06-20

**Detaljplan för upphävande av byggnadsplan för
PINNARP 1:9 OCH 1:11 DELAR AV
Kinda kommun, Östergötlands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen följer s.k. enkelt planförfarande vilket innebär samråd, antagande och lagakraftvinnande.

Planen beräknas vinna laga kraft omkring halvårsskiftet 2005.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avsikten är att det upphävda planområdet skall fastighetsregleras till Pinnarp 1:9

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanekostnaderna skall erläggas av markägaren för Pinnarp 1:9.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av undertecknad i samråd med kommunen och markägarna.

Linköping 2005-02-23

Sandströms Projekteringsbyrå AB – Linköping



Bo Sandström
Planförfattare

Antagen av MBR 2005-05-17 § 73
Laga kraft 2005-06-20



**UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR DEL AV
PINNARP 1:9 OCH 1:11
NOTERING OM LAGA KRAFT.**

Beslut: Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade
2005-05-17 § 73 att upphäva del av detaljplan för rubricerad
fastighet.

Kungörelse: Underrättelse om beslutet har kungjort på kommunens
anslagstavla under tiden 2005-05-26 – 2005-06-16.

Överklaganden mm: Intill 2005-06-20 har inga överklagningar inkommit.
Länsstyrelsen har i beslut 2005-06-01 meddelat att inte
överpröva antagandebeslutet.

Lagakraftdatum: 2005-06-20.

Veine Kederstedt

Veine Kederstedt
Byggnadsinspektör

Kopia till:
Ulf Erici, Oterdahlgatan 4 A, 417 16 Göteborg.
Sandströms Projekteringsbyrå AB, Hällebovägen 46, 581 05 Linköping
Länsstyrelsen, Samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
Lantmäterimyndigheten, Box 476, 581 05 Linköping.
akten.