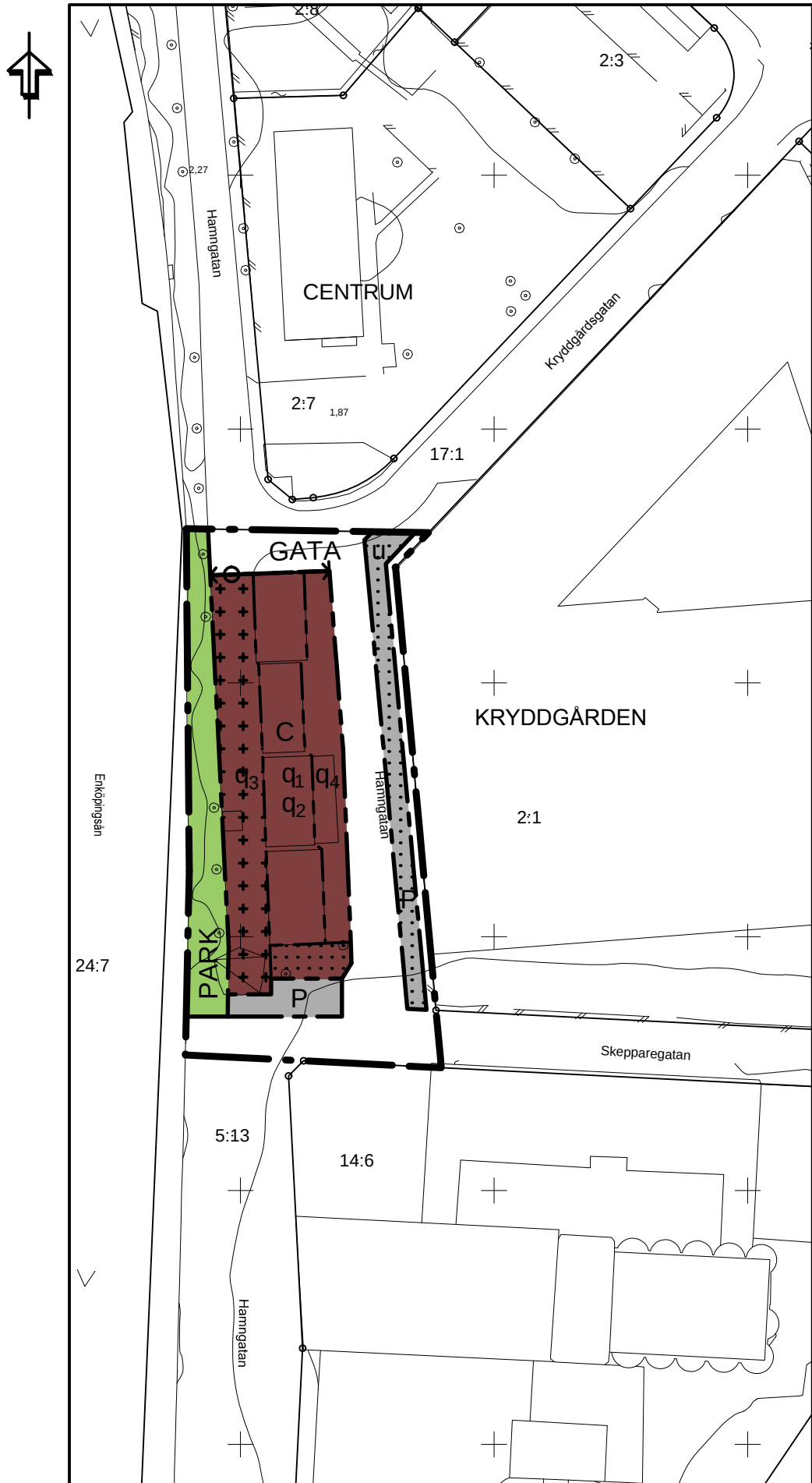


PLANKARTA



Planområdet flygfotograferat 2014. Planområdet ungefärligt markerat med röd streckad linje.

GRUNDKARTA

över del av KRYDDGÅRDEN 5:13 , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2016-09-30.

Bo Ore
Mättningsingenjör

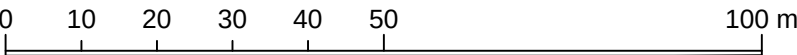
BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- KRYDDGÅRDEN
- 2:34
- 23,4
- +
- Traktnamn
- Registrernummer
- Markhöjd
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Mätklass: II Skala 1:1000

Skala 1:1000



Information och villkor för markarbeten

Planområdet ligger nära befintlig vattentäkt och kända fornlämningar. Dessutom förekommer föroreningar inom området.

I syfte att förhindra risk för spridning av eventuella föroreningar eller påverkan på närliggande vattentäkt krävs därför samråd med kommunen och tillstånd inför alla eventuella schaktningsarbeten inom planområdet.

Krav på samråd gäller även med länsstyrelsen för tillståndsprövning enligt 2 kapitlet Kulturmiljölagen. Vid en sådan prövning kan tillstånd komma att ges med villkor om arkeologi.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- C Centrum
- P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Endast uthus och andra fristående anläggningar får uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Körbar in- och utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q Byggnaderna får inte rivas
- q Byggnaderna får inte förvanskas exteriört. Sammankoppling mellan enskilda hamnmagasin får dock ske men kräver indrag på minst 0,5 meter från fasad och tak så att intrycket av långa med fristående magasinbyggnader kvarstår. Ingrepp i mellanliggande kortsidor ska minimeras. Sammanfogande delar ska vara tydligt underordnade Hamnmagasinen i utformning, kulör och material.
- q Enbart fristående komplement får tillkomma som behövs för verksamheten i Hamnmagasinen och inte påtagligt stör kulturmiljön.
- q Fristående uthus och tillbyggnader får tillkomma om de behövs för verksamheten i Hamnmagasinen. Ingrepp i mellanliggande långsida ska minimeras. Uthus och tillbyggnader ska vara tydligt underordnade Hamnmagasinen i utformning, kulör och material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd är upphävt inom hela planområdet.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planenliga.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2016-11-02
Fastighetsförteckning, 2016-10-03
Samrådsredogörelse, 2016-10-31
Utlåtande, 2016-11-17

Detailplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detailplan för		Beslut om samråd PLEX 2016-09-29
Del av Kryddgården 5:13, Hamnmagasinen		KS Antagande 2017-01-17
Enköpings kommun - standardförfarande		Laga kraft 2017-02-24
Upprättad 2016-10-03, reviderad 2016-11-02		Genomförandetid 2022-02-23
Patrik Holm Planavdelningschef		Diarienummer KS2016/470
Tobias Viberg Planarkitekt		Plannummer DPL 2016/470