



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

SAMRÅDSFÖRSLAG 2003-01-08

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2003-09-24, rev. 2004-02-13

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2005-01-14.....

Beslutet att anta / ~~fastställa~~
denna plan har vunnit laga kraft

Sid 1(2)

den 2 dec 2004.....
Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

Detaljplan för fastigheterna NARSTRAND 1 och 8 i Norrtälje stad.

Dnr 02/10015-1

Lantmäterimyndigheten	
Stockholms län	
Ink	2005 -01- 2 0
Dnr.....	

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförande av denna detaljplan innebär att den f.n. avrivna, tidigare industrifastigheten, Narstrand 1 bebyggs med bostäder. Därutöver tillskapar planen möjlighet att på småhusfastigheten Narstrand 8 uppföra en garagebyggnad i direkt anslutning till Narstrand 1.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

mars - april 2003

Utställning

november-december 2003

Godkännande

1:a kvartalet 2003

Antagande

2:a kvartalet 2003

Byggnader och anläggningar:

Tidpunkten för uppförandet av bebyggelsen och kompletterande anläggningar kommer att anges i ett blivande mark- och exploateringsavtal mellan kommunen och den utsedde exploatören Totalentreprenören AB.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Med undantag för den enskilt ägda fastigheten Narstrand 8 är marken inom planområdet i Norrtälje kommuns ägo.

Huvudmannaskap

Norrtälje kommun är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet, som i denna plan utgörs endast av gatumark.

Ansvarsfördelning

Enligt upprättat markanvisningsavtal mellan Norrtälje kommun och Totalentreprenören AB skall bolaget ansvara för uppförandet av den nya bebyggelsen och de kompletterande anläggningarna inom kvartersmarken på fastigheten Narstrand 1 samt även anpassningsåtgärder inom gatumark föranledda av exploateringen av fastigheten Narstrand 1.

Norrtälje kommun har förvaltningsansvaret för gatanläggningarna och den allmänna va-anläggning som skall betjäna bebyggelsen.

Norrtälje Energi AB ansvarar för befintliga anläggningar för el, fjärrvärme och fiberkabel samt svarar för att dessa anläggningar i erforderlig utsträckning byggs vidare inom allmän platsmark så att bebyggelsen kan anslutas till anläggningarna.

AVTALSFRÅGOR

I anslutning till att planen erhållit sin slutliga utformning och skall godkännas av byggnadsnämnden skall ett mark- och exploateringsavtal upprättas mellan Norrtälje kommun och Totalentreprenören AB, som mer i detalj reglerar parternas åtaganden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

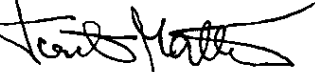
Det i planen angivna området för flerbostadsbebyggelse avviker marginellt, men på ett flertal avsnitt, från den nuvarande registerfastigheten Narstrand 1. Anpassning av fastigheten till de i planen angivna gränserna för flerbostadsbebyggelsen kommer att ske genom fastighetsreglering.

Telia AB har under planförslagets samrådsskede uppmärksammat att bolaget har underjordiska kabelstråk utmed Baldersgatan och Odengatan vilka marginellt berör kvartersmark. Förhållandet har beaktats genom i planen utlagda u-områden på kvartersmark. Ledningsreservat i form av u-områden både på Narstrand 1 och Narstrand 8 finns inlagda på plankartan för att säkerställa underjordiskt utrymme för befintliga ledningar och blivande ersättningsledningar för vatten och avlopp som betjänar fastigheten Narstrand 7.

EKONOMISKA FRÅGOR

Norrtälje kommun är ekonomiskt involverad i genomförandet av denna plan. Kommunens intäkter och kostnader för planens genomförande kommer att fastläggas genom det ovannämnda mark- och exploateringsavtalet.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson