

69 02 28 A

Avskrift

18. 03. 69
722/68

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

28.2.1969 A

22G1-1120-68.

Förste länsassessor
O Ljungström/BD

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 9 december 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område i centrala Jakobsberg, bussterminal, järnvägsstation m m, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 1 oktober 1968 upprättad och den 4 november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]

[Signature]

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för område i centrala Jakobsberg
bussterminal, järnvägsstation m.m. i Järfälla
kommun, Stockholms län.

Planområdets läge

Stadsplaneområdet är beläget centralt inom Jakobsberg samhälle. Det
begränsas i norr och söder av respektive Allévägen och Vibblabyvägen
i väster av kv. Fågelsången och i öster av Ynglingavägen.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse m.m.

Inom området förekommer viss äldre villabebyggelse samt stationshus,
förrådsbyggnader m.m. för järnvägens nuvarande behov.

I nord-sydlig riktning centralt genom planområdet sträcker sig Jakobsbergs
stationsområde med bl.a. järnvägsspår, perrong och gångtunnel.

Vägar, gångtrafik m.m.

Området har för närvarande via Järfällavägen och Ynglingavägen kontakt med
gatunätet i övrigt inom kommunen. För gångtrafiken från spårområdets östra
sida till perrongen finns gångtunnel anordnad under spårområdet. Från spår-
områdets västra sida däremot korsar gångtrafiken till perrongen trafik-
farligt järnvägsspåren.

Gällande planer m.m.

För området gäller stadsplaner fastställda den 24 mars 1965 och den 26
oktober 1967, samt byggnadsplan fastställd den 19 april 1948. Stadsplan
fastställd den 13 juli 1961 gränsar till planområdet. Byggnadsförbud jäm-
likt 35 och 105 §§ byggnadslagen gäller för viss del av planområdet.

Översiktliga planer

För Järfälla kommun har år 1959 upprättats förslag till generalplan, som fortlöpande revideras.

Inom den del av centrala Jakobsberg som omfattas av kulturcentrum, buss-terminal, järnvägsstation m.m. har stadsarkitektkontoret upprättat förslag till dispositionsplan.

Planförslaget

Allmänt

Föreliggande stadsplaneförslag anknuter i sin södra del till ett tidigare upprättat stadsplaneförslag av den 8 mars 1968 vilket bl.a. behandlar järnvägens godsterminal.

De båda stadsplaneförslagens kommunikationsmässiga samband främst beträffande järnvägsstation, bussterminal och godsterminal har studerats särskilt och åskådliggöres i dispositionsplanen.

Till förslaget angränsande trafikledsystem har fastställts i 1965 och 1967-års stadsplaner, vilka bl.a. innehöll Järfällavägens och Ynglingavägens principiella sträckningar.

Jämfört med gällande planer innebär förslaget i huvudsak, att området för järnvägsändamål, som inom planområdet omfattas av 1948-års byggnadsplan, begränsas till att endast omfatta spårområdets arealbehov. På grund härav kan viss mark, i gällande byggnadsplan avsedd för järnvägsändamål, föreslås nyttjad såsom allmän platsmark.

Bebyggelse

Gällande byggnadskvarter för handels- och kontorsändamål, som utgör avslutning på Jakobsbergs centrumområde i nordväst, är i förslaget något justerat, varvid byggnadsrätten höjs till femton våningar. Avsikten härmed är att täcka kommunalförvaltningens behov av kontorslokaler. I viss utsträckning förutsättes även bostäder. I byggnadskvarterets tvåvåningsdel reserveras utrymme för anordnande av rulltrappor i anslutning till en planerad gångtunnel. Tvåvåningsdelen skall inrymma bl.a. post och restauranglokaler.

Järnvägsområdet

I förslaget redovisat område för järnvägsändamål utgör erforderligt spår-
område med hänsyn tagen till spårflyttningar och breddning av perrongen.
Den föreslagna rätten för anordnande av gångtunnel har utvidgats inom järn-
vägsområdet. Tanken är att möjliggöra utbyggnad av underjordisk biljett-
hall i förbindelse med perrongen.

Bussterminalen

Mellan Järfällavägen och järnvägsområdet föreslås anordnande av bussterminal
för Storstockholms lokaltrafiks bussar. Bussterminalen anslutes till Jär-
fällavägen dels mitt emot Vibblabyvägen och dels vid Allévägsrampen. Trafik-
rörelsen inom bussterminalområdet ges formen av enkelriktad körning. Buss-
terminalens refugsystem beräknas få kontakt med gångtunneln via ramper,
varför gångtrafiken mellan bussterminalens refugsystem och järnvägsområdets
perrong kan lösas på ett trafiksäkert sätt.

I anslutning till terminalområdet finns parkeringsmöjligheter för ett 150-tal
bilar.

Gatutrafik

Järfällavägen och Ynglingavägen, som i trafikledsystemet ingår såsom sekun-
därled resp. matargata medtages i förslaget främst för att klargöra upp-
kommande förändringar vid anslutning av de trafikälstrande anordningarna
inom planområdet. På Ynglingavägen redovisas dessutom bussfickor i nära kon-
takt med gångtunneln liksom möjlighet att anordna korttidsparkering i an-
slutning till stationsområdet.

Gång- och cykeltrafik

Väster om Järfällavägen liksom omedelbart öster om järnvägsområdet reser-
veras utrymme för utbyggnad av separata gång- och cykelvägar för uppsamling
av trafik i nord-sydlig riktning. Den i förslaget utlagda gångtunneln ger
sedan trafiksäker förbindelse till bussar och tåg, liksom en smidig kommu-
nikation mellan bostads- och centrumområden på båda sidor av järnvägsområdet.

Övrigt

Omfattande samråd har vid planförslagets upprättande skett med Statens järn-
vägar, Storstockholms lokaltrafik, vägförvaltningen samt övriga myndigheter

och enskilda, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Järfälla stadsingenjörskontor.

Planområdet avses försörjas med vatten- och avlopp enligt va-plan upprättad genom Järfälla gatukontors försorg.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 1 oktober 1968

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning

Stadsplanekarta

Stadsplanebestämmelser

Dispositionsplan

Tillägg

Till följd av erinran vid utställningsförfarandet har stadsplaneförslaget justerats. Inom byggnadskvarteret för bostads- handels- och kontorsändamål i planområdets östra del föreslås det reserverade utrymmet för allmän gångtrafik att breddas för att medge anordnande av både rulltrappor och vanlig trappa i anslutning till den planerade gångtunneln.

I samband härmed sker viss jämkning av byggnadskvarterets södra områdesgräns.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 4 november 1968

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för område i centrala Jakobsberg
bussterminal, järnvägsstation m m i Järfälla
kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Nom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med BHK betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Nom. 2 Specialområden

- a) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål och får ej bebyggas.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik

- Nom. 1 Å med Hx betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området med en fri höjd av minst 3 meter över respektive 2,5 meter under angränsande gatu- och kvartersmark hålles tillgängligt för allmän gångtrafik.
- Nom. 2 Med Tx betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för anordnande av gångtunnel för allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 2,5 meter.
- Nom. 3 Med x betecknad del av allmän platsmark skall hållas tillgänglig för anordnande av gångtunnel för allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4.

Våningsantal

Å med II och XV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och femton våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver

§ 6.

Förbud mot in- och utfart

I kvartersgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 1 oktober 1968

Reviderat: den 4 november 1968.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt