

BESKRIVNING

tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Västerå by, Storsand,
i Timrå kommun.

Befintliga förhållanden.

Planområdet utgör skogsmark som sluttar svagt mot havet. Grunden består av grus, sand och sten.

För området gäller byggnadsplan för fritidsändamål fastställd av länsstyrelsen 1974-06-19. Området utgör huvudsakligen parkmark i den gällande planen. I områdets sydöstra del ligger två bebyggda, i den gällande planen utlagda tomtplatser.

Planområdet ligger drygt två kilometer från allmän väg. Till området leder enskild väg av god standard.

Planförslaget.

Planförslaget innebär i huvudsak att gällande byggnadsplan ändras så att fyra nya tomtplatser för fritidshus kan bildas. Dessutom görs vissa mindre justeringar av gränslinjerna för de två befintliga tomtplatserna i avsikt att förbättra dessas användbarhet.

Marken för de nya tomtplatserna behövs inte för parkändamål eftersom det gemensamma strandområdet i tillräcklig grad tillgodoser behovet av park.

De fyra nya tomtplatserna skall anslutas till inom det tidigare planområdet befintlig sommarvattenledning. Tillhörande brunn har tillräcklig kapacitet för detta.

Markbeskaffenheten medger infiltration av avloppsvattnet. Avsikten är att s.k. bdt-avlopp skall anläggas av blivande tomtägare och kopplas till tvåkammerbrunn med infiltrationsanordningar på varje tomt. Toalett skall anordnas som mulloa eller motsvarande.

Elström finns framdraget till området.

Det är av stor vikt att detta område som ligger så nära havet bebyggs på ett prydligt sätt i förhållande till landskapsbilden. Lättast ernås ett sådant resultat om byggnadernas yttre utformning inte alltför kraftigt avviker från varandra på de olika tomtplatserna. För att på ett lämpligt sätt ansluta till inom området redan befintlig bebyggelse bör således byggnaderna förses med sadeltak och färgsättas i mörka, mättade färger, t.ex. mörkt brunt, grått eller s.k. falurött. I övrigt hänvisas till de rekommendationer som getts i beskrivningen till den tidigare planen.

Härnösand 1984-01-02

Håkan Stjernholm
Håkan Stjernholm
lantmätare

Tillägg.

Företagen markundersökning har givit vid handen att avloppsfrågan inte går att lösa genom infiltration. Därför skall 4:e stycket under Pubriken "Planförslaget" ha följande lydelse:

"Markbeskaffenheten medger inte infiltration. Avloppsfrågan löses genom resorbtion. Toalett skall anordnas som mulloa eller motsvarande."

Härnösand 1985-06-18

Håkan Stjernholm

Håkan Stjernholm
lantmätare

Antaget av Timrå kommunfullmäktige 1985-09-30, § 175,
betygar i tjänsten:

N G Karlsson
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-11-18

i ärende 11. 082-2985-85

Beslutet har vunnit laga kraft.

Britt Kämberg
2262-78/1118-1