

Förslag till ändring av stadsplanen för del av

FRÖSÖ KÖPING

(del av kvarteret Östberg)

upprättat i februari 1962.

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 17 december 1954. För delar av kvarteret finns fastställd tomtindelning.

Området är beläget på Östbergets sydossluttning mellan Byvägen, Råntmästarvägen, Fritzhemsgatan och Östmundhögen. Terrängen lutar relativt kraftigt och området saknar till största delen vegetation.

Marken inom den aktuella delen av kvarteret är i stort sett i en ägares hand, fastighetsbildningen är okomplicerad och marken i huvudsak obebyggd. Angränsande gatunät är helt utbyggt och påverkas ej av ändringsförslaget i annat avseende än att vissa gatuhöjder justeras till överensstämmelse med utlagda gatuhöjder.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av fristående byggnadskroppar i en våning jämte suterrängvåning och är, med undantag av byggnaderna å tomterna 31 och 32 samt å stadsägan 423, avsedda att var och en inrymma tre för familj avsedda lägenheter, enkelrum och garage. Antalet garageplatser uppgår till 20 st avsedda att placeras dels i suterrängvåningen mot Fritzhemsgatan dels ock i markplanet mot Östmundstigen.

För övriga tomter inom kvartersdelen har villabebyggelsen bibehållits. Exploateringsstalet för kvartersmarken jämte halva omgivande gator uppgår till ungefär 9,2 och antalet boende inom kvarteret kan beräknas uppgå till 120 personer.

Vatten- och avloppsledningar finns i såväl Östmundstigen som Fritzhemsgatan men byggnaderna utefter Östmundstigen måste på grund av sitt höjdläge anslutas till Fritzhemsgatans ledningssystem.

Inom den obebyggda delen av kvarteret finns aktuellt byggnadsprojekt, varför stadsplanen kan förväntas bli genomförd omedelbart.

Under stadsplanearbetet har samråd skett med länsarkitekten och kvartersdelens huvudsakliga ägare.

Frösön den 13 februari 1962

Bertil Almerud
Stadsarkitekt

/
N O Rimmö
(N O Rimmö)
Stadsplaneingeniör

v.g.vänd

AVSKRIFT 32
Förslag till ändring av stadsplanen för del av

FRÖSÖ KÖPING

(del av kvarteret Östberg)

upprättat i februari 1962

STADSPLANBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål;
dock får garage inredas i markplanet på sätt byggnadsnämnden prö-
var lämpligt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4.

TOMTSTORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000
kvm.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mon. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- Mon. 2 Å tomt som omfattar med F II betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 kvm samt garagebyggnad icke större areal än 40 kvm.
- Mon. 3 Å tomt som omfattar med F I betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvm samt garagebyggnad icke större areal än 40 kvm.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mon. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.
Vinden får ej inredas.
- Mon. 2 Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning inredas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD

- Mon. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mon. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter.

§ 9.

OMRÅDE SOM ICKE FÅR UPFDELAS I FLERA TOMTER

Mark som omfattar med B I s betecknade områden skall utgöra en tomt.

Frösön den 13 februari 1962

Bertil Almerud

(Bertil Almerud)
Stadsarkitekt

/ N O Rimmö

(N O Rimmö)
Stadsplaneingenjör

Rätt avskrivet intygas:

Margit Kullerstedt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
beslut den 28 mars 1962, § 20, betygar

R Lundstam
(R. Lundstam)
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag;
betygar Östersund i landskansliet den 3 juli 1962

På tjänstens vägnar:
Ragnar Forss
Ragnar Forss

Rätt avskrivet intygas:

Margit Kullerstedt

Luz. Rimmö