

Grundkartan upprättad den 28 juni 1989 av:

Göran Grimsmo
Göran Grimsmo
Bitr. stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4:6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgränser
- 3:4 fastighetsbeteckning
- bonings- resp. uthus
- karterad efter huslivet
- bonings- resp. uthus
- karterad efter takkonstruktionen
- väg
- staket
- häck
- 27 nivåkurvor
- 26 ledningsstolpe
- 3081 polygonpunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet.)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B₁a Bostäder
Byggnaden är värdefull enl. PBL 3:12.
Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande.

B₂

Bostäder
Flerbostadshus i högst 1 våning.
Högsta byggnadshöjd är 3,5 m. Taklutning skall vara 38-45°.
Utformning, material och färgval skall underordna sig ursprunglig gårdsmiljö och närliggande kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

CJH

Föreningslokaler, hantverk och handel, ej auktionsverksamhet
Byggnad får uppföras i högst 1 våning.
Högsta byggnadshöjd är 4,5 m. Största taklutning är 30°.
Utformning, material och färgval skall underordna sig ursprunglig gårdsmiljö och närliggande kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med uthus, garage etc. med högsta byggnadshöjd 3,0 m.

MARKENS ANORDNANDE

forn. Område för skydd av fornlämnung.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2000-12-31
Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.

UPPLYSNINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:
- Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

samt följande bilagor:

- Fastighetsförteckning

Planavgift enligt PBL 11:5 utgår ej.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

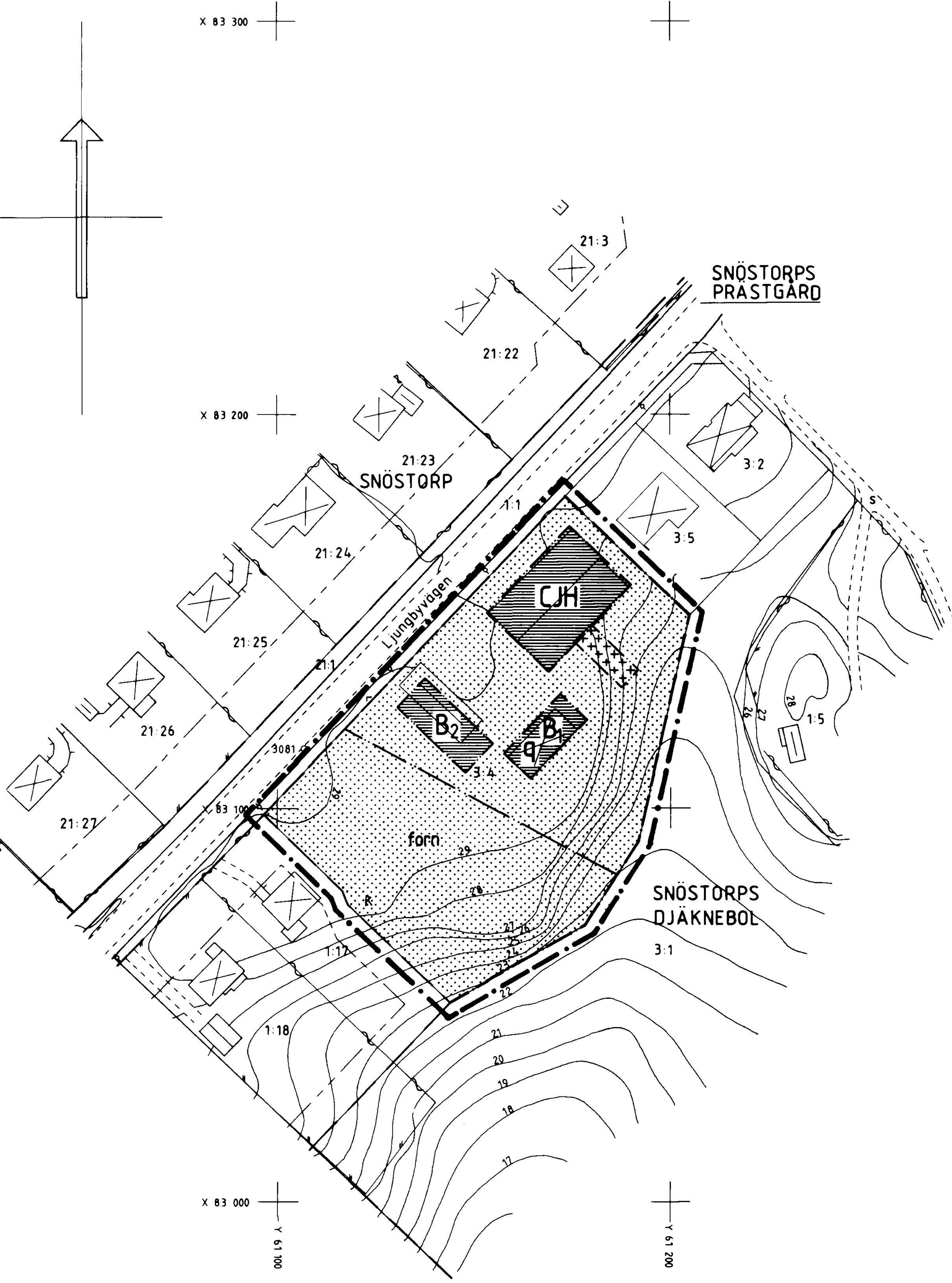
SNÖSTORPS DJÄKNEBOL 3:4
SNÖSTORP, HALMSTAD

ARKITEKTHUSET Halmstad AB 5 februari 1990

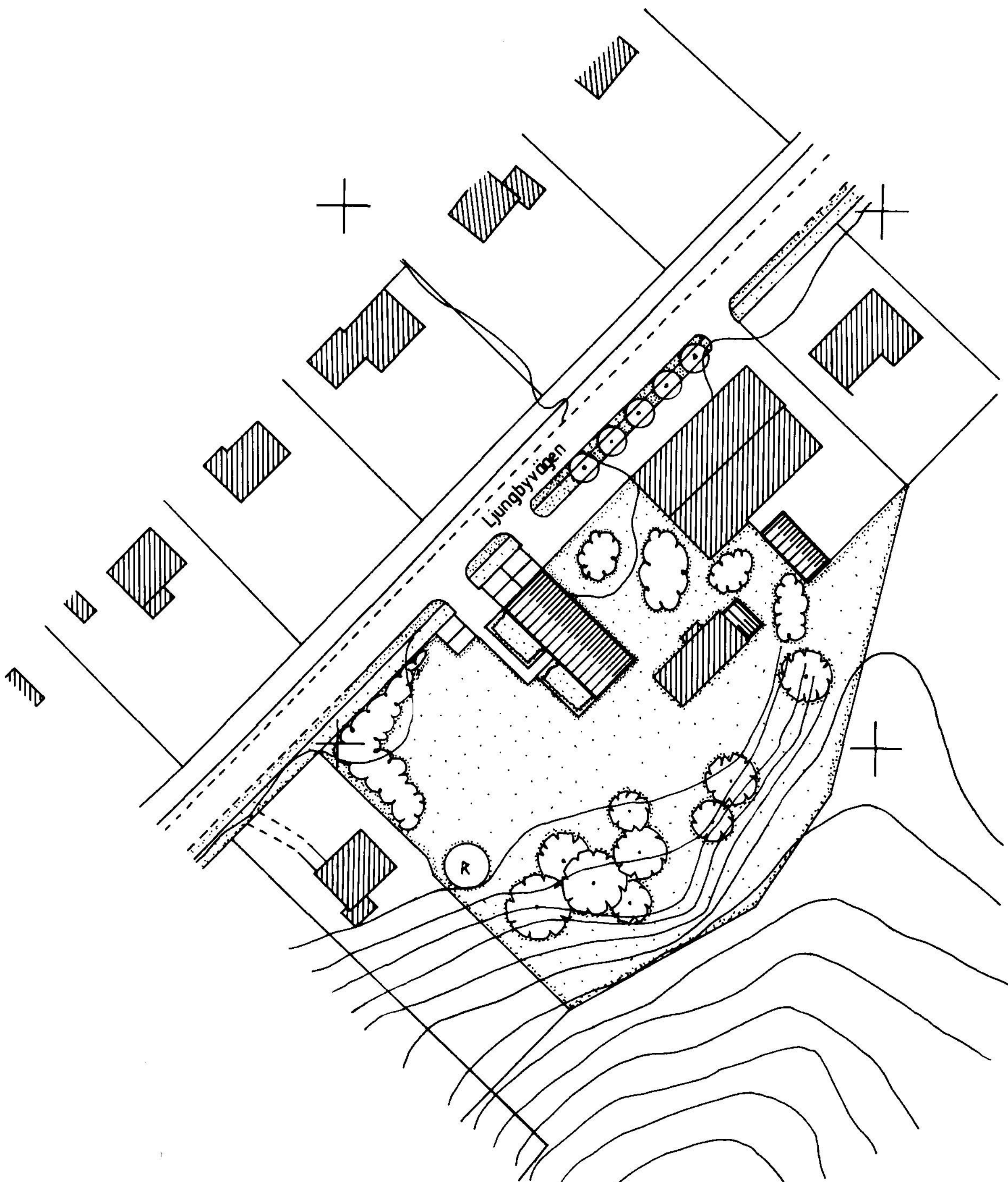
Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt SAR

Gert Carlsson
Gert Carlsson
Ingenjör

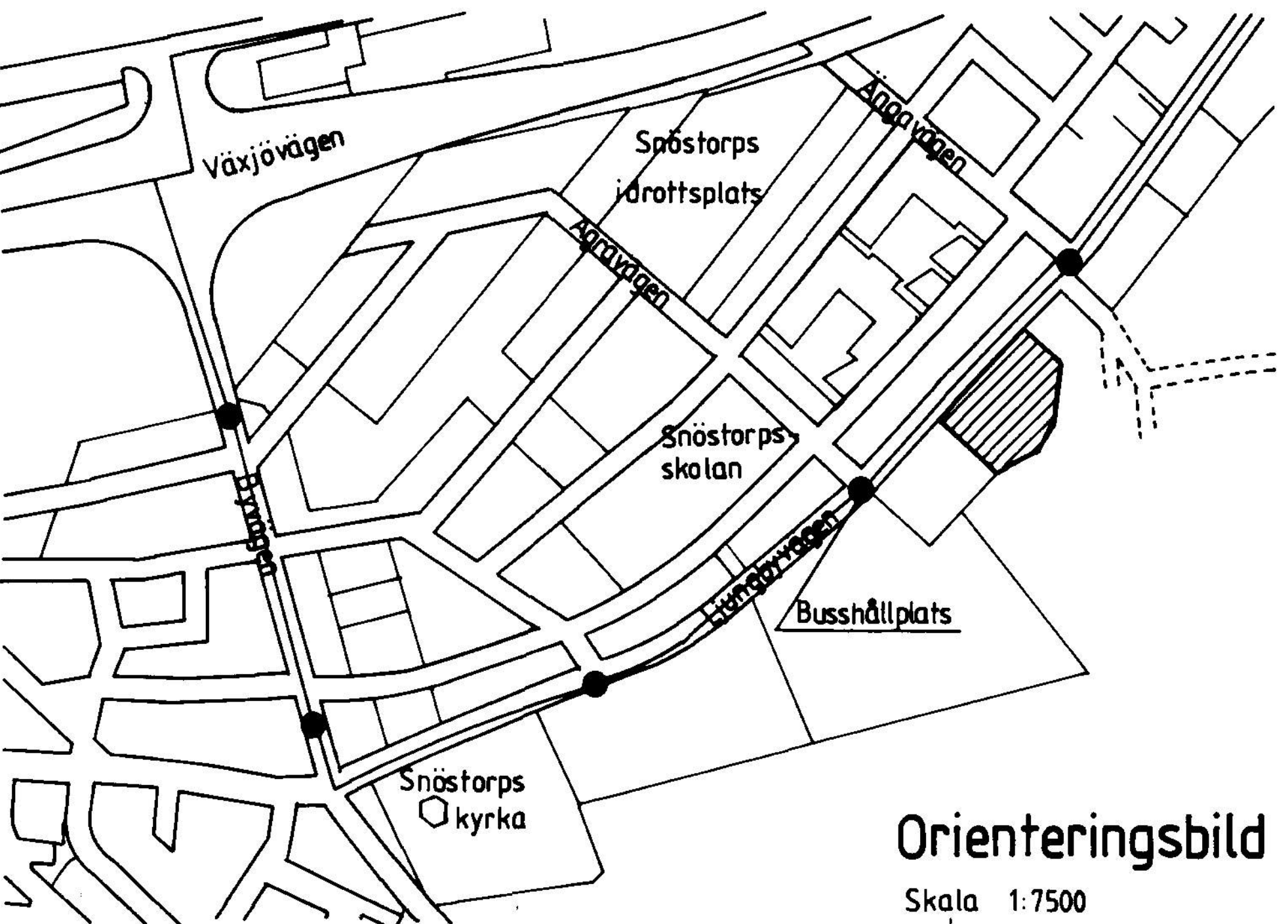
godkänd för samråd av BN 1989-09-20
godkänd för utställning av BN 1990-01-24
antagen av KF 1990-05-30
vunnit laga kraft 1990-06-28



PLANKARTA SKALA 1:1000



ILLUSTRATIONSKARTA SKALA 1:1000



Orienteringsbild
Skala 1:7500

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1990-05-30
§ 98
I tjänsten
Helm Grönberg