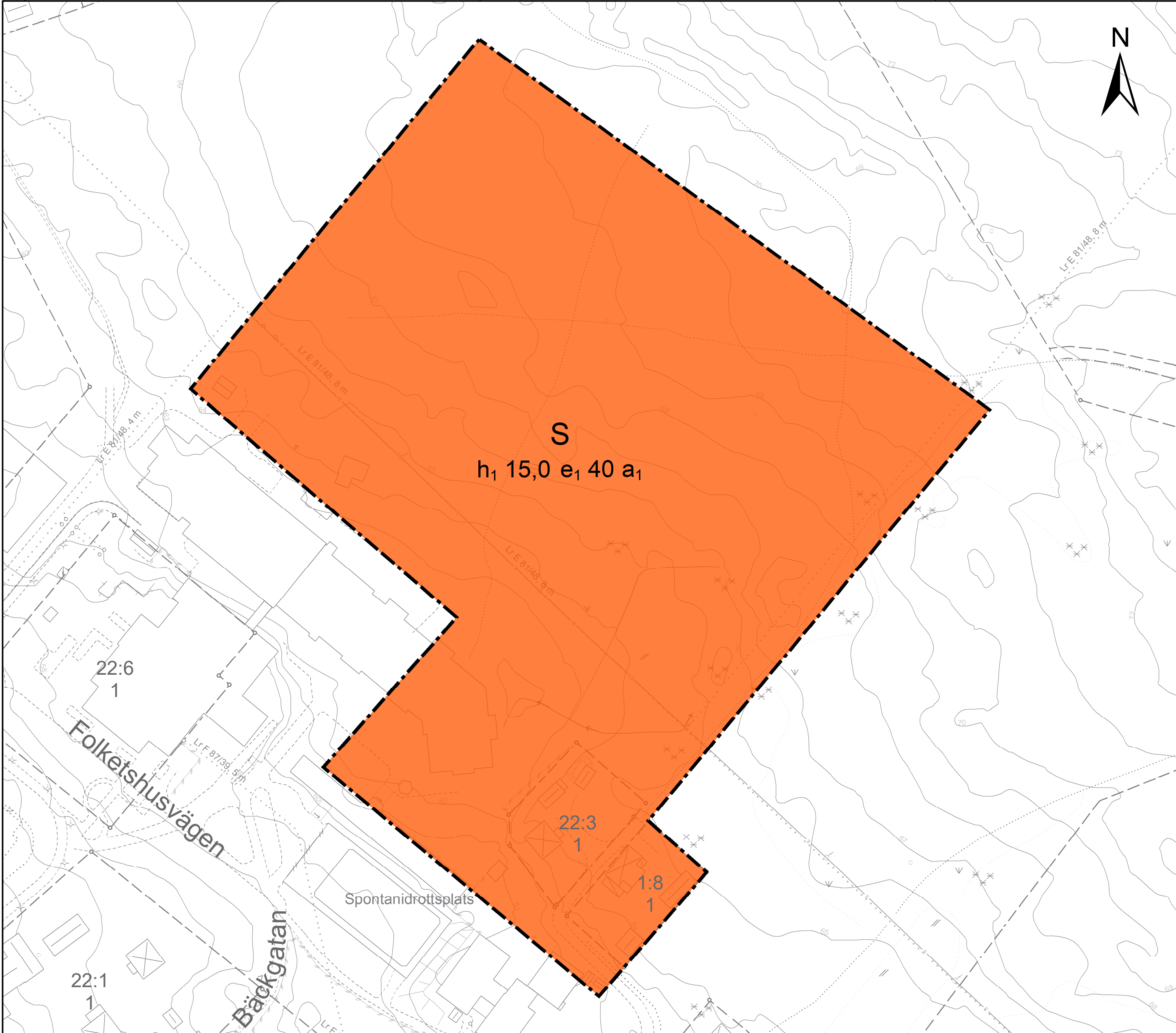




### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**S** Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Höjd på byggnadsverk**  
h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Utnyttjandegrad**  
e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Upphävande av strandskydd**  
a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år fr.o.m. laga kraft-datum.

|                                          |  |                                  |         |
|------------------------------------------|--|----------------------------------|---------|
| Detaljplan för del av Söråker 15:1 m.fl. |  | Antagande                        |         |
| Förskola i Söråker<br>Timrå kommun       |  | Beslutsdatum                     | Instans |
|                                          |  | Godkännande                      |         |
|                                          |  | Antagande:<br>2023-08-29 § 202   | KS      |
| Upprättad: 2023-08-09                    |  | Laga kraft:<br>2023-09-23        |         |
| Elisabeth Pettersson<br>Planarkitekt     |  | Olof Lindstrand<br>Stadsarkitekt |         |
| Skala 1:1000 i A2-format                 |  | D212                             |         |

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan upprättad: 2023-09-29

TECKENFÖRKLARING FÖR GRUNDKARTAN

- Gång- och cykelbana

Körbana

Stig

Fastighetsgräns

Servitut

Ledningsrätt

Höjdkurva

Plank

Staket

Ellledning

Högsämningsstolpe

Barr- och blandskog

Lövskog

Berg resp. äng

Vattendrag (inmätning av Rågstabäckens södra strandkant)