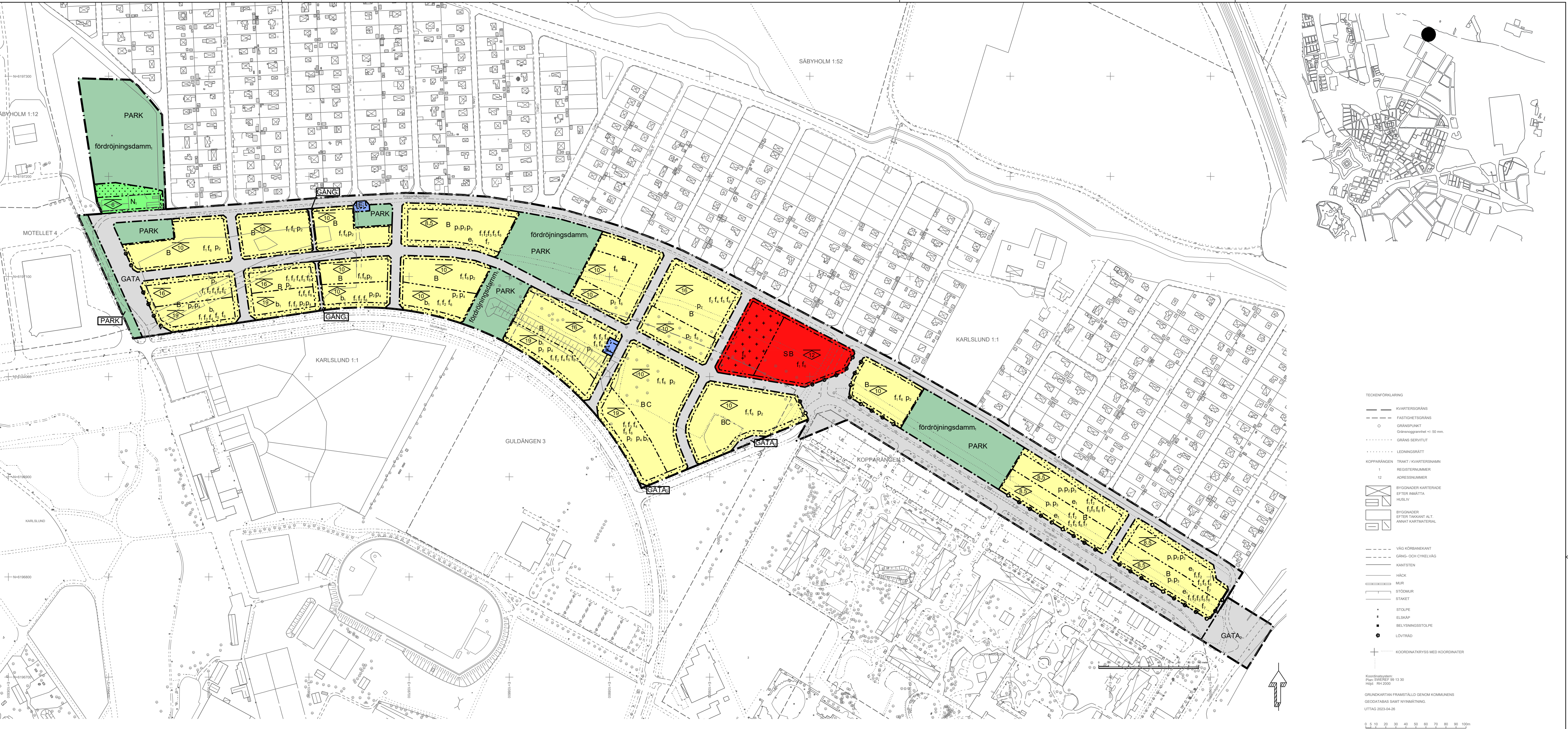




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata.
	GATA ₂	Huvudgata.
	GÅNG ₁	Gång- och cykelväg.
	PARK	Park.

Kvartersmark

4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder.
	C	Centrum.
	E ₁	Einästation.
	N ₁	Friluftsområde.
	S	Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördröjningsdamm, fördröjningsdamm för dagvatten får anläggas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Största byggnadsarea är 35 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från annan bostadsfastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂

Del av huvudbyggnads fasad ska placeras i linje med förgårdsmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₄

Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Idrottsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Fasad ska utformas huvudsakligen i tegel, puts eller stenmaterial. Avvikande material får förekomma i mindre omfattning. Komplementbyggnad är undantagen denna bestämmelse, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂

Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med 27-45 graders lutning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃

Huvudbyggnad ska utföras med rött tak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄

Komplementbyggnad ska utformas med vegetationsklätt tak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅

Kupor eller frontespiser får uppföras till högst en tredjedel av fasadens längd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇

Om komplementbyggnad byggs samman med huvudbyggnad ska den ursprungliga komplementbyggnadsdelen fortfarande följa bestämmelser som gäller för komplementbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁

Friskluftsintag ska placeras bort från ridanläggning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Till planen hör:	☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
	☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning	☐
	☐	☒ Samrådsredogörelse	☐
		☒ Illustrationsplan	☐

Detaljplan för del av Karlslund 1:1 m fl, Guldängen

Landskrona stad	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		2023-05-23	SBN
A1 1:2000		Laga kraft	MMD
Upprättad 2022-01-18	Reviderad 2023-01-20	Genomförandetid	
		2023-11-20	
		2028-11-20	
		PLAN 2021.2	
Lisa Lindekrantz Planchef	Anna Fogelberg Planarkitekt	1282K-P2023/5	