

IN KOM 110821-

17.10.75 0479 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Ar 1075 Den 30 jan , 1974

Läst för den föreslagna ändringen av
Beskrivningen i Norrtälje,
Kv Sion i Rimbo socken.

Enligt Granholm
Skriftare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kv Sion i Rimbo, Rimbo socken, upprättat & stadsarkitekt-
kontoret i Norrtälje i oktober 1974.

Kv Sion är beläget i sydöstra delen av Rimbo tätort, omedelbart söder om centrumbebyggelsen vid Centralvägen-Stockholmsvägen och väster om Älderdomshemmet Birgittagården och f d kommunalkontoret i kv Bryggaren. På tomterna 1 och 2, som ägs av Rimbo missionsförsamling, finns dels en kyrko- och församlingsbyggnad, dels ett äldre bostadshus i två våningar och inredd vind. Kvartoret i övrigt är bebyggt med nyare enfamiljshus i en våning jämte ibland inredd vind på stora tomter. Gällande stadsplan fastställdes den 3 december 1920.

Enligt församlingens önskemål föreslås ett tvåvånings florfamiljshus med några pensionärslägenheter i en markvåning mot trädgården i öster få uppföras på tomt 2 och del av tomt 1. Denna byggnad ansluter sig väl till den tyngre bebyggelse som finns i kv Muraren -tomterna 7 och 8 - och kv Bryggaren samt är fastställd för kv Bagaren och även föreslås för norra delen av kv Sluggan i det stadsplaneändringsförslag som f n undergår fastställelseprövning hos länsstyrelsen. Parkering föreslås ske i tomtens södra hörn varigenom stora ytor lämnas fria för lägenhetsuteplatser och lekutrymmen. Plats för besöksparkering finns tillgänglig på den reducerade kyrk- och församlingsbyggnadstomten nr 1. Övriga 8 tomter i kv Sion föreslås få behålla sin villakarakter genom att byggnadsrätten där begränsas till fristående enfamiljshus i högst en våning plus inredd vind.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av planenheten och gatukontoret.

Norrtälje i oktober 1974.

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt