

21-46
Tillhör Byggnadsnämndens i

Norrälje beslut 1985-04-16, s. 12

Margareta Stenselius
Förvaltningsassistent

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område vid
NORRVIKEN (Harg 2:21 m fl fastigheter) i Västmanlands län

Västmanlands län			
Planeringsskottningen			
Planområdet			
1985-00-03			
11	082	17	54

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ny byggnad med i huvudsak samma utformning får endast uppföras om befintlig byggnad till väsentlig del förstörts av våda.
- 3 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

- 1 mom Med Th resp Tp betecknat område får användas endast såsom hamn och upplägningsplats för småbåtar resp bilparkering.
- 2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 3 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.
- 4 mom Med Vbf betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för större, gemensam flytbrygga för ca 50 båtar.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Med F eller Jm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § Exploatering av bebyggelseområde

Tomtplats storlek

På med BF betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 2100 kvadratmeter, där ej annat framgår av kartan; tomtplats vari Harg 6:22 och 6:37 får dock ges mindre storlek, dock ej under 1500 kvadratmeter.

5 § Exploatering av tomtplats

- 1 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats, som omfattar med enbart BFI betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- 3 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.
- 4 mom På tomtplats som omfattar med BF1a betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 kvadratmeter.
- 5 mom Av tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 6 mom Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas; dock må, efter byggnadsnämndens prövning, enstaka bostadsrum om tillsammans högst 15 kvadratmeter inredas.

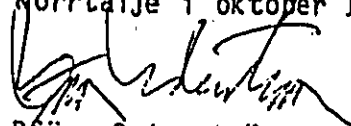
6 § Byggnads utformning

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en, resp två våningar.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.
- 3 mom På med I, In resp II n betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.6, 3.5 resp 7.0 meter. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom På med q betecknat område får sådan förändring än befintlig byggnad ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ytterligare bebyggelse skall utformas med hänsyn till områdets egenart och kulturhistoriska karaktär.

7 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i oktober 1982. Kompl. i september 1983, rev. i mars 1985.


Björn Cederström
stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
planarkitekt

Tillhör regeringens beslut
den 25 juni 1987
Ang. undantag se regeringens beslut
Bestadsdepartementet