

# LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

h handläggare  
byrådirektör  
Rolf Renvall  
Tel 785 4036

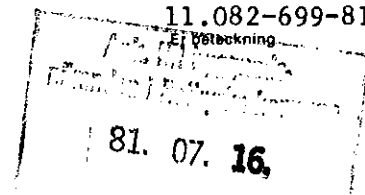
Kopia  
BESLUT  
Datum

1981-07-15  
Ert datum

Beteckning

11.082-699-81

1.



## Fastställelse av ändring av stadsplan

Byggnadsnämnden i Botkyrka kommun har den 21 april 1981 antagit förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Bävern m m inom Skäcklinge i kommunen.

Enligt bestämmelserna, § 5, skall vissa områden bebyggas enligt särskild illustrationsplan och till beskrivningen hörande ritningar. Hänvisning till byggnadsritning innebär en alltför detaljerad reglering av byggnadsutformningen och bör ej fastställas. Illustrerade byggnadslägen finns också införda på stadsplanekartan, vartill i stället bör hänvisas. Bestämmelsen bör därför, med innebörd av dels undantag, dels redaktionell ändring, ges en ändrad lydelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, stadsplaneförslaget sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och planchef Gunnar Parment den 26 november 1980 upprättad och den 15 april 1981 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser, dock att § 5 skall ha följande lydelse: "Med Ö1, Ö2, Ö3, Sk samt Sr betecknat område skall bebyggas i huvudsak enligt illustration på plan-kartan".

Förslaget åtföljs dessutom av beskrivning.

I de delar strandområdet intill 100 meter från Kassmyraån utgörs av allmän plats eller kvartersmark blir marken antingen tillgänglig för allmänheten med stöd av byggnadslagen eller är avsedd att utfyllas respektive är avsedd för enskilt nyttjande. Av dessa skäl förordnar länsstyrelsen att dessa delar av strandområdet ej skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Med V betecknat vattenområde skall däremot fortfarande omfattas av strandskydd.

./.  
Klagan över besluten kan föras hos bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär Y).

Beslutet rörande strandskyddet vinner giltighet först när planfastställelsen vunnit laga kraft.

Lat Sth H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

8

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, biträdande överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Inga-Lill H-Stormark, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg samt biträdande länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Rolf Renvall

Bestyrkes:

*J. H. Fredman*

12 MAI 81 0699 81

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

KVARTERET BÄVERN m m (P1 15-09)  
Skäcklinge, Botkyrka kommun. Stockholms län  
Förslag till ändring av stadsplan

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bk betecknat område får användas endast för kvarterslokal.
- c) Med Bu betecknat område får användas endast för bostadsuppvärmningsändamål.
- d) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

#### 2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

### 2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

#### 1 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 2 mom Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras där detta för varje fall prövas vara för- enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

#### 1 mom Mark tillgänglig för allmän gångtrafik

Inom med X1 betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR (forts)

- b) Med  $X_2$  betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.
- 2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter där detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom På med  $\ddot{O}_1$ ,  $\ddot{O}_2$  samt  $\ddot{O}_3$  betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- 4 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

### 5 § BYGGNADS LÄGE

Med  $\ddot{O}_1$ ,  $\ddot{O}_2$ ,  $\ddot{O}_3$ , Sk samt Sr betecknat område skall bebyggas i huvudsak enligt särskild illustrationsplan och till beskrivningen bilagda ritningar.

### 6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 750 kvadratmeter.

### 7 § EXPLOATERING AV TOMT

#### 1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

#### 2 mom Byggnadsarea

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan byggnad får icke uppta större byggnadsarea än 40 kvadratmeter.

## 7 § EXPLOATERING AV TOMT

3 mom Våningsyta

- a) Bebyggelse på tomt som omfattar med  $\ddot{O}_1$  betecknat område får icke uppta större våningsyta än 165 kvadratmeter.
- b) Bebyggelse på tomt som omfattar med  $\ddot{O}_2$  betecknat område får icke uppta större våningsyta än 200 kvadratmeter.
- c) Bebyggelse på tomt som omfattar med  $\ddot{O}_3$  betecknat område får icke uppta större våningsyta än 210 kvadratmeter.
- d) Bebyggelse på tomt som omfattar med Sk betecknat område får icke uppta större våningsyta än 175 kvadratmeter.
- e) Bebyggelse på tomt som omfattar med Sr betecknat område får icke uppta större våningsyta än 185 kvadratmeter.

4 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## 8 § BYGGNADSUTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Markvåning

På med m betecknat område får, där terrängen så medger, markvåning anordnas.

3 mom Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

4 mom Byggnadshöjd

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Anm: Vid tolkning och beräkning av begreppen byggnadsarea och våningsyta skall användas den definition som framgår av SVENSK STANDARD SS 02 10 50.

## 9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Tumba 1980-11-26

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull  
Stadsarkitekt

Gunnar Parment  
Planchef

## REVIDERING

Efter utställning har bestämmelsernas 7 § Exploatering av tomt kompletterats med 4 mom "Antal lägenheter i huvudbyggnad".

Tumba 15 april 1981

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull  
Stadsarkitekt

Gunnar Parment  
Planchef

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka  
Beslut den 21 april 1981  
Botkyrka Clay Carlander  
byggnadsnämndens ordf. sekr.

12 MAJ 81 0699 81

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

KVARTERET BÄVERN m m (P1 15-09)  
Skäcklinge, Botkyrka kommun, Stockholms län  
Förslag till ändring av stadsplan

## B E S K R I V N I N G

---

### HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta och tillhörande illustrationsplan, stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning med bilaga.

### PLANDATA

#### Läge och avgränsning

Planområdet är beläget inom Skäcklingeområdet ca 2 kilometer söder om Tumba centrum. Området begränsas i öster av Skäcklinge Gårds Väg, i söder av Skäcklingevägen samt i väster av parkområdet intill befintlig bebyggelse kring Hökvägen. Mot norr avslutas planområdet mot befintlig villabebyggelse vid Björkvägen.

#### Areal

Planområdet omfattar ungefär 9.3 ha.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### BEFINTLIGA PLANER

##### Generalplan

Den 28 juni 1979 antog kommunfullmäktige "Förslag till generalplan för del av Botkyrka kommun - Tätort 90". Planperioden omfattar åren fram till 1990 och av förslaget framgår bland annat att en utbyggnad av Skäcklingeområdet beräknas pågå under hela denna period. Under första hälften av 80-talet koncentreras utbyggnaden till Skäcklingeområdets västra del till vilken även aktuellt område räknas. Denna utbyggnad avses främst ske som gruppbyggda småhus, eventuellt med inslag av lägenheter upplåtna med hyresrätt eller bostadsrätt. Omvandlingen och utbyggnaden av Skäcklingeområdets östra del beräknas pågå under hela 1980-talet. Även här avses grupper av tätare bebyggelse tillkomma blandat med förtätning genom styckebyggda enbostadshus.

##### Områdesplan

Det aktuella området ingår i områdesplan för Skäcklinge som antogs av kommunfullmäktige den 22 december 1977. Av denna framgår bland annat att förutom delområdet närmast Dalvägen skall Skäcklinge avsättas för bostäder med enstaka inslag av annan verksamhet. Målsättningen är att tillkommande bebyggelse skall utgöras av olika slags enbostadshus.

## Fastställda detaljplaner

Större delen av planområdet ingår i det 1979-03-21 fastställda förslaget till ändring av stadsplan för del av Skäcklingeområdet SKÄCKLINGE IV (P1 15-05).

För angränsande områden gäller byggnadsplaner fastställda 1944-01-26, 1959-10-31 och 1965-03-05 samt stadsplaner fastställda 1965-08-12, 1968-05-13, 1976-08-14 och 1978-06-19.

## Pågående detaljplanearbete

Planförslaget ansluter i söder till preliminärt förslag till stadsplan för SKÄCKLINGE XXI (S 12-08) som just nu remissbehandlas. I öster ansluter förslaget till planområdet för SKÄCKLINGE VIII. Planarbete har här kommit så långt att ett preliminärt förslag till stadsplan beräknas kunna remissbehandlas under våren 1981.

## Skyddsrumspan

Länsstyrelsen fastställde i juni 1978 ett förslag till skyddsrumspan för Botkyrka kommun. Planförslaget redovisade skyddsrumsorter, indelning av dessa i skyddsområden samt det totala behovet av skyddsrumspatser inom varje skyddsområde.

Västra Skäcklinge ingår i denna plan som en del av ett skyddsrumsområde som också omfattar Broängen. Av planen framgår att ca 2000 skyddsrumspatser bör byggas inom skyddsområdet. Detta stora platsbehov har preciserats närmare genom en uppdelning av skyddsrumsområdet i ett antal delområden. I aktuellt delområde fanns enligt planen inga skyddsrumspatser medan behovet 1978 beräknades till ca 260 platser. För bebyggelsen inom planområdet behöver trots detta inga skyddsrumspatser byggas enligt i oktober 1979 lämnat skyddsrumsbesked.

## KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande stadsplan upprättades bland annat med syfte att tjäna som underlag för en totalentreprenadtävling. Ett exploateringsområde var därför utformat som ett storkvarter med begränsningar enbart av hushöjd och exploateringsgrad.

Entreprenadtävlingen syftade till att precisera hustyper och husgrupperingar. När tävlingen avgjorts och byggnadslov lämnats för bebyggelsen skulle stadsplanen ändras med precisering av byggnadsrätter och tillbyggnadsmöjligheter inom exploateringsområdet.

Av den gamla handelsträdgården Hasseltorp avses ca 1.7 ha tillsvidare ligga kvar med oförändrad verksamhet.

## Bostadsförsörjningsprogram

Den planerade omvandlingen och utbyggnaden av Skäcklingeområdet finns delvis med i 1980 års bostadsförsörjningsprogram som omfattar tiden 1980 till 1984. Programmet anger en byggstart för 75 lägenheter i exploateringsområdet, kvarteret Bävern, inom SKÄCKLINGE IV under 1980.

## Barnomsorgsplan

Barnomsorgsplanen för 1979 till 1983 innehöll för aktuell del av Skäcklinge 54 daghemsplatser och 30 fritidshemsplatser, d v s totalt sex avdelningar, under 1981. Av reviderat förslag som omfattar tiden 1981 till 1985 framgår emellertid att av dessa platser kommer endast två avdelningar till under 1981. Dessa avdelningar inryms i två ombyggda småhus i kvarteret Bävern.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### Terräng och vegetation

Planområdet utgörs av en öppen sluttning mot sydväst. Längs Kassmyraåns ravin som utgör områdets begränsning mot söder finns en omfattande vegetation.

### Geotekniska förhållanden

Med syfte att ge ett geotekniskt underlag för kommande bostadsbebyggelse genomfördes under sommaren 1977 en översiktlig grundundersökning. Av denna framgår att området till största delen består av varvig silt och lera som överlagrar friktionsmaterial av grus och morän. Marken är genom sitt läge på en sluttning relativt väl-dränerad. Grundvattennivån antas variera mycket beroende på årstid men vid undersökningstillfället stod grundvattenytan endast ett par meter under marknivån.

Översiktligt bedömdes marken emellertid kunna klara belastningarna från planerad småhusbebyggelse. Undantag från detta gällde dock för området närmast Kassmyraån och själva ravinen. Den översiktliga grundundersökningen har senare kompletterats med detaljundersökningar i samband med byggnadslovsprövningen.

### Strandskydd

I samband med gällande plans fastställelse ändrades det allmänna strandskyddet längs Kassmyraån till att endast omfatta vattenområdet.

### Fornlämningar och byggnadsminnen

Några registrerade fornlämningar eller någon skyddsvärd bebyggelse finns inte inom planområdet. Här kan dock nämnas den s k Silverkällan, en mineralkälla som mynnar i Kassmyraåns ravin vid planområdets sydöstra gräns.

I samband med nu gällande stadsplans upprättande konstaterades att källan är skyddsvärd inte minst som ett intressant element i parkmiljön vid bäckravinen. Avsikten är att i samband med pågående exploateringsarbeten restaurera miljön vid Silverkällan och genomföra åtgärder för källans fortbestånd.

### Bebyggelse

Förutom den påbörjade bebyggelsen i exploateringsområdet finns inom planområdet dels en större villa med ekonomibyggnader för handels-trädgården Hasseltorp och två friliggande enbostadshus samt tio för-närvarande obebyggda tomter för friliggande styckebyggda enbostadshus.

## Vägar och trafik

Befintliga vägar inom planområdet har låg standard. De olika trafikantslagen blandas med varandra på de smala vägarna. Vid Skäcklingeområdets utbyggnad kommer detta att ändras.

## Kollektivtrafik

Någon kollektivtrafik finns för närvarande inte inom Skäcklingeområdet. En busslinje som förbinder Storvreten med Tumba centrum vänder vid Toppvägen ca 300 meter norr om planområdet.

Dessutom finns en busslinje utefter Dalvägen mellan Vårsta och Tumba centrum. Närmaste busshållplats ligger ungefär 600 meter väster om planområdet.

## Ledningssystem

Omgivande bebyggelse norr och väster om exploateringsområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Kommunala vatten och avloppsledningar finns längs Kassmyraån i planområdets södra del. Även el- och teleledningar finns utbyggda i området.

En utbyggnad av fjärrvärmesystemet har under de senaste åren skett i Tumbaområdet. Enligt planerna skall stora delar av Skäcklingeområdet också anslutas till detta.

## Markägoförhållanden

Den allmänna platsmarken inom planområdet ägs av Botkyrka kommun. Exploateringsområdet, tomterna för den friliggande enbostadshusbebyggelsen liksom resterande del av handelsträdgården är i privat ägo.

## PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget innehåller ett område för samlad enbostadshusbebyggelse, ett antal tomter för styckebyggda enbostadshus och en handelsträdgård.

Till grund för stadsplaneförslagets utformning av den samlade enbostadshusbebyggelsen ligger det förslag som förordades vid entreprenadtävlingen. Detta förslag innehöll 75 lägenheter i sammanbyggda eller kopplade enbostadshus, kvartersstuga, lekplatser m m.

Avsikten med planförslaget är framför allt att anpassa stadsplanen till det förslag som nu genomförs och att reglera framtida tillbyggnadsmöjligheter. Förutom förändringar inom detta område innebär planändringen i övrigt enbart vissa smärre justeringar av gällande gatuhöjder samt illustrerade gång- och cykelvägar.

## Bostäder

Den samlade enbostadshusbebyggelsen innehåller lägenheter i grändhus, parhus, kedjehus och radhus. Bebyggelsen är grupperad i fyra grupper med mellan 17 och 22 hus i varje.

De fyra grupperna är placerade kring en gemensam angöringsgata och i grupperna orienterar sig husen runt ett gemensamt torg innehållande närlekplats, planteringar samt besöksparkering. Beroende på terrängförhållandena byggs husen i en våning med markvåning, en våning med inredd vind eller med två våningar utan inredd vind.

Dessa tillbyggnadsmöjligheter innebär oftast att lägenheten genom enkla åtgärder kan utökas med ett sovrum. För hustypen B har också redovisats en möjlighet att utöka förrådsytan med ca 8 kvadratmeter.

Några av husen har alternativa tillbyggnadsmöjligheter redovisade. För dessa gäller att endast en av de redovisade möjligheterna får utnyttjas.

Vid planförslagets upprättande har olika förslag att reglera tillbyggnadsmöjligheterna diskuterats. För att undvika en alltför detaljerad och svårläst plankarta har förutom bestämmelsegränser en kombination av en största tillåten våningsyta samt en bestämmelse att bygga enligt illustrationsplan och bilagda ritningar tillämpats. Byggnadsarea och våningsyta skall tolkas enligt SVENSK STANDARD SS 02 10 50.

### Skolor

Skolor som täcker väntat behov finns inom relativt korta avstånd från planområdet. En låg- och mellanstadieskola, Kassmyraskolan finns omedelbart nordväst om planområdet. Dessutom finns låg- och mellanstadie i Störvretsskolan som ligger drygt 1200 meter norr om planområdet.

Höstterminen 1979 öppnades en högstadieskola i Broängsområdet. Gångavståndet till denna är drygt 1000 meter. Dessutom finns även högstadie i Störvretsskolan.

### Förskolor och fritidshem

En förskola med fyra avdelningar öppnades under 1979 vid Ekvägen-Björkvägen norr om planområdet. Dessutom skall två småhus inom exploateringsområdet, kvarteret Bävern tillfälligt utnyttjas för två förskoleavdelningar.

Ytterligare utrymme för barnomsorg utlägges i pågående planarbete för Skäcklinge XXI samt Skäcklinge VII och VIII sydost respektive nordost om planområdet.

### Närservice

I pågående planarbete för Skäcklinge VIII kommer mark att reserveras för en närbutik omedelbart öster om planområdet. Innan denna butik kommer till hänvisas i första hand till Solbo livs vid Dalvägen ungefär 1000 meter nordväst om planområdet. För övrig kommersiell service hänvisas till Störvreten och Tumba centrum.

### Skyddsrum

Skyddsrumspplatser kommer inte att byggas inom planområdet enligt skyddsrumsbeked lämnat 1979-10-12.

### Lek och rekretation

Kassmyraån och dess ravin utgör en del av ett sammanhängande grönsstråk mellan området kring Kassmyrasjön och österut mot Lida fri-luftsområde.

Av säkerhetsskäl kommer en del av Kassmyraån söder om kvarteret Bävern att kulverteras. I samband med exploateringsarbetena kommer den kulverterade delen delvis att iordningställas som allmän lekplats.

Inom exploateringsområdet kommer dessutom mindre närlekplatser iordningställas. Det blir en närlekplats i varje bebyggelsegrupp samt en i anslutning till kvartersstugan.

Omedelbart nordväst om planområdet intill Kassmyraskolan finns mark avsatt för en kommunal lekpark och ett större idrottsplatsområde. På skoltomten skall också en bollplan anläggas.

### Terräng och vegetation

Bebyggelsen inom exploateringsområdet medför vissa terrängingrepp. Framförallt kommer markvåningarna att kräva vissa uppfyllnadsarbeten och slänter. Dessutom skall som tidigare nämnts delar av Kassmyraåns ravin kulverteras.

Ej kulverterade delar av Kassmyraåns ravin kommer att rensas upp och snyggas till. Speciellt gäller detta området kring Silverkällan där åtgärder kommer att vidtagas för att garantera källans fortbestånd.

### Strandskydd

Den i planförslaget utlagda allmänna platsmarken och kvartersmarken blir antingen tillgänglig för allmänheten eller avsedd för enskilt nyttjande och därför bör inte strandskydd gälla för dessa delar. För vattenområdet utmed Kassmyraån bör dock strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen fortfarande gälla.

### Vägar och trafik.

Av områdesplanen och gällande stadsplan framgår att stora delar av Skäcklinge kommer att trafikförsörjas från Dalvägen via Skäcklingevägen genom Kassmyra grustag. Fram till Korpvägen strax söder om planområdet fungerar Skäcklingevägen som en sekundärled. Därefter får vägen en matarledsfunktion för Skäcklingeområdets nordöstra delar.

Strax efter Skäcklingevägens passage över Kassmyraån får vägen en delvis ändrad sträckning och följer där ån och ravinen mot nordost. Den del av gamla Skäcklingevägen Skäcklinge Gårds väg som genom detta avskiljs, kommer att fungera som matargata för handelsträdgården och exploateringsområdet inom kvarteret Bävern. Huvuddelen av tomterna för de friliggande styckebyggda enbostadshusen trafikmatas från väster via Dalvägen och Björkvägen.

Bebyggelsen inom exploateringsområdet nås med en centralt placerad angöringsgata. Varje hus har biluppställning på tomten, en plats i garage och en öppen uppställningsplats. Bostadsgrupperna är små varför man ansett sig kunna acceptera bilen som ett komplement till övriga aktiviteter på det gemensamma entrétorget. För att bilföraren skall känna en övergång till mera privat miljö har gatan försetts med en upphöjd kant av kantsten.

Av gällande stadsplan och områdesplanen framgår vidare att tre huvudstråk för gång- och cykeltrafik passerar genom planområdet. Ett i öst-västlig riktning går längs Kassmyraån från de östra delarna av Skäcklinge mot Kassmyraskolan. Vid korsningen med Skäcklingevägen kommer en gångtunnel att anläggas. De andra huvudstråken går i nord-sydlig riktning. Ett av dessa passerar genom exploateringsområdet medan det andra går längs Skäcklingevägen.

#### Kollektivtrafik

Genom Skäcklingeområdets utbyggnad finns möjlighet att förbättra kollektivtrafikförsörjningen av området. Den busslinje som nu vänder vid Toppvägen kan förlängas in i Skäcklingeområdet. Denna förlängning kan dock inte ske förrän utbyggnaden av Skäcklinge VII och VIII har påbörjats. För närvarande beräknas detta ske omkring 1983-84.

#### Trafikbuller

I samband med fastställelseprövningen av gällande stadsplan gjordes en bullerutredning av gatukontoret. Av denna framgår att bullerstörningarna på Skäcklingevägen beräknas understiga de av Trafikbullerutredningen (SOU 1974:60) föreslagna riktlinjerna för ny trafikled i befintlig bebyggelse (avstegsfall II). Några särskilda bullerreducerande åtgärder anses därför inte nödvändiga.

#### Teknisk försörjning

Bebyggelsen inom planområdet kommer i den mån denna inte redan är det att anslutas till det kommunala vatten och avloppsnätet. Exploateringsområdets bebyggelse kommer också att anslutas till fjärrvärmenätet. Övrig bebyggelse kommer att erbjudas möjlighet att ansluta sig till fjärrvärmenätet.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Inom exploateringsområdet sker genomförandet i enskild regi genom Kullenbergbyggen AB enligt upprättat exploateringsavtal. Exploateringen kommer också att utföra vissa anläggningar utanför exploateringsområdet.

Övriga kostnader för planförslagets genomförande har arbetats in i berörda förvaltningars budget.

För skötsel och drift av gemensamma anläggningar och ytor inom exploateringsområdet avses en eller flera gemensamhetsanläggningar inrättas.

#### SAMRÅD

När gällande stadsplan för planområdet upprättades förekom samråd dels över ett preliminärt förslag, den s k S-planeremissen våren 1977, dels i samband med det slutliga förslagets utställande hösten 1977.

Under S-planeremissen förekom också samråd med berörda markägare. Dessutom gavs allmänheten möjlighet att under 2 månaders tid studera och kommentera de inlämnade tävlingsförslagen för exploateringsområdet, kvarteret Bävern.

Det nu upprättade slutliga förslaget till ändring av stadsplan innehåller inga större förändringar i förhållande till nu gällande plan. De förändringar som finns gäller endast smärre justeringar av några gatuhöjder samt illustrerade gång- och cykelvägar. Dessutom har byggnadsrätten och framförallt tillbyggnadsmöjligheterna inom exploateringsområdet justerats i enlighet med beviljat byggnadslov.

Fullständig remissbehandling och samråd har därför inte ansetts nödvändiga. Erforderligt samråd sker i samband med det slutliga förslagets utställning.

Planförslaget har upprättats i samråd med kommunens gatukontor samt mark- och exploateringskontor.

Tumba 26 november 1980

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull  
Stadsarkitekt

Gunnar Parment  
Planchef

#### REVIDERING

Med anledning av inkomna yttranden över det utställda planförslaget har vissa revideringar skett.

Bestämmelsernas 7 § Exploatering av tomt har kompletterats med 4 mom "Antal lägenheter i huvudbyggnad".

På plankartan har som illustration gång- och cykelvägar på parkmark liksom avsedda tillbyggnadsmöjligheter inom grupphusområdet införts. Dessutom har gränsen mellan områden för bostadsändamål respektive handelsträdgårdsändamål ändrats så att den även närmast Skäcklinge Gårds väg följer fastighetsgränsen mellan stadsäga 1298 och Bävern 30.

Denna beskrivning har också kompletterats med två avsnitt om strandskydd dels under befintliga förhållanden och dels under planförslag.

Tumba 15 april 1981

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull  
Stadsarkitekt

Gunnar Parment  
Planchef

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka  
beslut den 21 april 1981/5177  
uttyger Clay Carlander  
byggnadsnämndens ordf. sekr.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.