



Detaljplan för del av VARLAVÄGEN och BORGMÄSTAREGATAN samt del av kv SAMARITEN i Kungsbacka tätort

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget omfattas av följande handlingar;

- formell plankarta
- illustration av Borgmästaregatan och del av kv Samariten
- miljökonsekvensbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- markägarförteckning

Planens syfte

Planens syfte är att utgöra underlag för miljöprioriterad ombyggnad av Borgmästaregatan, om- och tillbyggnad av Kungsmässans angränsning till Varlavägen samt utbyggnad av parkeringsplatsen i kv Samariten.

Avvägning enligt miljöbalken

Planförslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalken.

Plandata

Planområdet är beläget inom centralortens centrala del.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av antagen fördjupad översiktsplan för Kungsbacka tätort. Den övergripande förändring av vägsystemet som bl a har till följd att Borgmästaregatan byggs om finns dessutom dokumenterad i den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplaner

Planområdet omfattas i dess helhet av gällande detaljplaner. Gällande detaljplan för Borgmästaregatan inrymmer nu aktuell ombyggnad av gatan. Däremot måste delar av detaljplanerna för Varlavägen, Kungsmässan och kv Samariten ändras för att möjliggöra nu aktuell utbyggnad. Trots att föreslagen ombyggnad ryms inom gällande detaljplan har Borgmästaregatan tagits med i planförslaget för att plan- och miljömässigt anpassas till omgivande markanvändning.

Ombyggnaden av Varlavägen innebär att del av parkmark ianspråkts för vägändamål. Utbyggnaden av parkeringsplatsen i kv Samariten innebär att kvartersmark för allmänt ändamål och en mindre del parkmark omvandlas till parkeringsändamål.

Program för planarbetet

Ombyggnaden av Borgmästaregatan är ursprungligen en följd av det inriktningsbeslut som kommunfullmäktige tog i maj 1993 avseende Trafikplanen för Kungsbacka centrum. Beslutet innebär att Storgatan ges en ny sträckning från stationen och söderut mot Varbergsvägen. Detta beslut har senare även dokumenterats i kommunfullmäktiges antagande av den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka tätort och senast genom kommunfullmäktiges godkännande av planprogrammet för utbyggnad av ny huvudgata vid Badhusparken. Det övergripande programbeslutet innebär att trafikmängden på Vallgatan mellan Storgatan och Kungsbackaån i stort sett halveras medan trafikmängden på Borgmästaregatan ökar från ca 5.000 till 9.500 fordon/dygn.

Den föreslagna förändringen har främst bedömts vara angelägen med hänsyn till de betydande miljö- och trafiksäkerhetsvinster som uppnås på och kring Vallgatan. Som en följd av att en betydande del av trafiken på Vallgatan överförs till Borgmästaregatan krävs att åtgärder vidtas på denna gata. De åtgärder som blir aktuella är dels miljöprioriterade åtgärder och dels prioritering av de oskyddade trafikanterna.

Mot bakgrund av att nu aktuell ombyggnad av Borgmästaregatan tidigare ingående prövats och dessutom kan genomföras inom ramen för gällande detaljplan, har behov av ytterligare programutredningar ej bedömts föreligga. Föreslagna förändringar i kv Samariten och åtgärder vid Kungsmässans anslutning till Varlavägen har ej heller bedömts vara av sådan omfattning att detta behöver prövas i ett särskilt planprogram.

Miljökonsekvensbeskrivning

En särskild MKB har upprättats som bilägges planförslaget.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

Inom planområdet finns två befintliga f.d. bostadshus som nu används för kontor och föreningsaktiviteter. Husen föreslås rivas för att ge utrymme för en väl fungerande parkeringsplats. Kommunen har genom antagandet av den gällande detaljplanen redan tidigare tagit beslut om att husen skall rivas.

Trafik, gator

Borgmästaregatan

Som en följd av det övergripande beslut i Trafikplanen för Kungsbacka centrum, kommer som tidigare redovisats, trafiken på Borgmästaregatan att öka med ca 4.500 fordon/dygn. Av denna trafikökning beräknas ca 250 fordon/dygn vara en konsekvens av Kungsmässans föreslagna utbyggnad.

Ombyggnaden av Borgmästaregatan innebär i stort sett att befintlig vägsektion kompletteras med en mittskiljeremsa med smågatsten och stödkanter med storgatsten. Mittskiljeremsan utformas som körbar yta för att klara anslutningarna till verksamheterna på båda sidor av gatan. Befintlig kantstensparkering på gatans norra sida slopas. Befintlig bro över Kungsbackaån breddas på båda sidor för att ge bättre utrymme för gc-trafiken.

Förhöjda övergångsställen föreslås dels vid Kungsmässans nya entré och dels vid gc-stråket öster om bron vid Kungsbackaån.

Gc-stråket norr om Borgmästaregatan samordnas med Kungsmässans entréyta, vidare österut breddas gc-stråket över bron och vidare mot Storgatan. Söder om gatan breddas gc-stråket på sträckan mellan bussterminalen och Kungsmässans entré.

Anslutningen till Storgatan föreslås utformas med en rondell.

Varlavägen

Som en konsekvens av Kungsmässans utbyggnad ökar trafikrörelserna i anslutning till Varlavägen från ca 18.000 – 20.250 trafikrörelser.

Rondellen i korsningen Varlavägen/Borgmästaregatan byggs ut till två körfält för södergående trafik in på Borgmästaregatan. Det högersvängande körfältet in mot Kungsmässans parkering förlängs med ca 50 meter. Planen medger även en framtida utbyggnad av det högersvängande körfältet genom rondellen fram till Borgmästaregatan.

Norr om anslutningen till Kungsmässans parkering förlängs det vänstersvängande körfältet med ca 50 meter.

Anslutningen till Kungsmässans parkering

Befintlig gata in till parkeringen kompletteras genom utbyggnad av en rondell vid parkeringsplatsens angöring. Gatan kompletteras även med möjlighet att nå det högersvängande körfältet direkt från rondellen.

Parkeringsplatser i kv Samariten

Befintlig parkeringsplats i kv Samariten föreslås byggas ut åt väster med 60 platser till sammanlagt 225 platser. Utbyggnaden av parkeringsplatser motiveras av det strategiska läget vid bussterminalen, Stadshuset, Kungsmässan och kulturhuset med den möjlighet för samutnyttjande som detta läge ger.

Utvecklingen av parkeringen bedöms även på längre sikt vara viktig i ambitionen att utveckla sambandet mellan Innerstaden och Kungsmässan.

För att göra parkeringsplatsen attraktiv för Kungsmässan och kulturhuset krävs att tillgängligheten ökar och att ett visuellt samband med målpunkterna skapas. Detta uppnås dels genom att parkeringsplatsen byggs ut mot väster och dels genom att främst befintlig undervegetation röjs och ersättes med lägre häckplantering. För att ytterligare förstärka sambandet med kulturhuset och Kungsmässan föreslås att en "entréyta" till parkeringen anläggs i anslutning till bron över Kungsbackaan.

I samband med nu föreslagen utbyggnad av parkeringsplatsen anpassas även gällande detaljplan för den befintliga parkeringsplatsen till befintlig markanvändning. Gällande plan redovisar kvartersmark för allmänt ändamål. Den resterande delen av kvartersmarken som ej avses användas för parkering föreslås upphävas.

Störningar

Som framgår av MKB:n är det främst störningar i form av trafikbuller som blir en följd av planförslagets genomförande. Enligt utförd bullerutredning klarar ej bostadshuset i kv Trädgården nr 8 och delar av äldreboendet Lindgården rekommenderade riktvärden för trafikbuller. I MKB:n föreslås dämpning av ljudnivåerna genom fasadåtgärder. Lämpliga åtgärder kommer att utredas och diskuteras med respektive fastighetsägare under planens samrådsskede.

Medverkande

Underlaget till detaljplan har utarbetats av Lars Palm, Scandiakonsult och Göran Berg, GF Arkitekter under ledning av Gatukontoret.

PLANAVDELNINGEN i mars 2000

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

Kommunfullmäktige har 2000-08-17 § 116 antagit detta förslag.

Beslutet har 2000-09-15 vunnit laga kraft.

Genomförandetiden slutar 2010-09-15.