

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Eknö i Frötuna kommun av Stockholms län.

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av Plankonsult AB, Stockholm. Planområdet omfattar hela fastigheten Gräddö 2:17, samt del av fastigheten Rådmanby 8:8.

Området är beläget i Norrtäljeviken norr om Rådmanby. Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Norra delen av området är barrskogsbevuxen med vackra strandpartier mot Norrtäljeviken. Södra delen är delvis igenvuxen hagmark. Bad och hammöjligheterna är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärningar. För Frötuna kommun finns utomplansbestämmelser meddelade. En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer helt med denna plan.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns några mindre stugor av god kvalite samt en lada. Dessa har föreslagits komma att ligga på kvartersmark.

Nybebyggelse

Bebyggelse avses att utgöras av fritidshus på 13 tomtplatser med en minsta areal av 2000 m². Bebyggelsen har samlats till områdets sydvästra del.

Parker

Norra delen av området har utlagts till ett sammanhängande parkmarksområde.

Vattenförsörjning

Vattenförsörjning inom området avses att anordnas genom bergborrade brunnar med minsta gångavstånd av 200 m.

Båt- och bilplatser

Båt- och bilplatser på fastlandet kommer att redovisas separat så snart förhandlingarna är slutförda och avtal träffade.

Samråd

Samråd har skett dels med Frötuna Byggnadsnämnd dels med bitr länsarkitekten Folke Hjortzberg.

Stockholm i maj 1964

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 15/12 1964 betygar
Eric Stef Eriesson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: I Sjöblom

Rätt avskrivet betygar:

Eric Stef Eriesson