

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_1 Kraftvärmeverk

E_2 Slamvassbäddar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 15,0 Högsta nockhöjd är 15,0 meter.

h_2 40,0 Högsta totalhöjd är 40,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreseravat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e_1 4000 Största byggnadsarea är 4000 m² inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a_2 Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b_1 Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +3 m över angivet nollplan

b_2 Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Fastighetsindelningsbestämmelser

a_3 Servitut avseende rätt till väg till förmån för Sölve 6:31 som belastar del av Sölve s:4 (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTEBETECKNING

Husliv: bostad / uthus / skärmtak

Takfot: bostad / uthus / skärmtak

Transformator

Gränspunkt

Trakt-/kvartersgräns

Fastighetsgräns

Servituts-/ledningsrättsgräns

Trakt-/kvartersnamn — SÖLVESBORG MÄSTAREN

Registerbeteckning — 5:1 3:5 1

Gatunamn — Västra Storgatan

Körbana: utan / med kantsten

Gångbana / Stig

Staket / Häck

Stödmur / Stenmur

Höjdkurva / Höjdvärde — +35.9

Slänt

Ägoslagsgräns

Barrskog / Lövskog / Åker / Äng

Barrträd / Lövträd / Kärr

Brunn / Belysningsstolpe

Vattendrag / Dike

Luftledning el

N

GRUNDKARTA
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen Sölvesborgs Kommun 2024-08-13
Avseende detaljplan för Sölve 6:31
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Marko Karkulehto / Mätningsingenjör

0 25 50 100 Meter

Skala: 1:1 000 (A1L)

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ■ Illustrationsplan
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Geoteknisk utredning
- ☐ Bullerutredning
- ■ Dagvattenutredning

Detaljplan för Sölve 6:31

Sölvesborgs kommun

Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum		Instans
Planstatus: Antagandehandling		Samråd	23-11-02	BN
Diarienummer: 2023/25		Granskning	24-04-25	BN
Upprättad: 2024-08-15	Sölvesborg	Antagande	24-08-29	BN
Ebba Ryd Planarkitekt	Magnus Runesson Teknisk chef	Laga kraft	24-09-24	
		DP216		