



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

10 0 50 100m
Skala 1:1000

RITAD AV INGEGERO BRISME

PLANBESKRIVNING

Handlingar:
Detaljplanen består av denna plankarta med illustration, beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag
Planen syftar till att en befintlig, sedan en tid outhyrd mindre livsmedelshall vid Stenportsgatan efter rivning kan ersättas med ett bostadshus i två våningar innehållande 16 lgh om 1-2 rok.
Förslaget bygger på att den nya byggnaden förtägs på den rivna livsmedelshallens grundplatta och därför till sin placering och utsträckning i allt väsentligt kommer att motsvara den rivna byggnaden.
Höjdmässigt blir bostadshuset något högre än den tidigare byggnaden.

Plandata och tidigare ställningstaganden
För området gäller idag "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Dalängen i Lidköpings stad", tagakraftvunnen i oktober 1964. Den del av gällande plan som nu förelägs ändras består av en mindre del av kv Vagnen, i centrala Lidköping, belägen mot Stenportsgatan i kvarterets södra del.
Planområdet omfattar 0,67 ha och utgörs av kvartersmark, i huvudsak B (Bostadsändamål) samt i den del som förelägs ändras även H (Handelsändamål). Marken i den del av gällande plan som förelägs ändras ägs av Fastighets AB Drömstan.

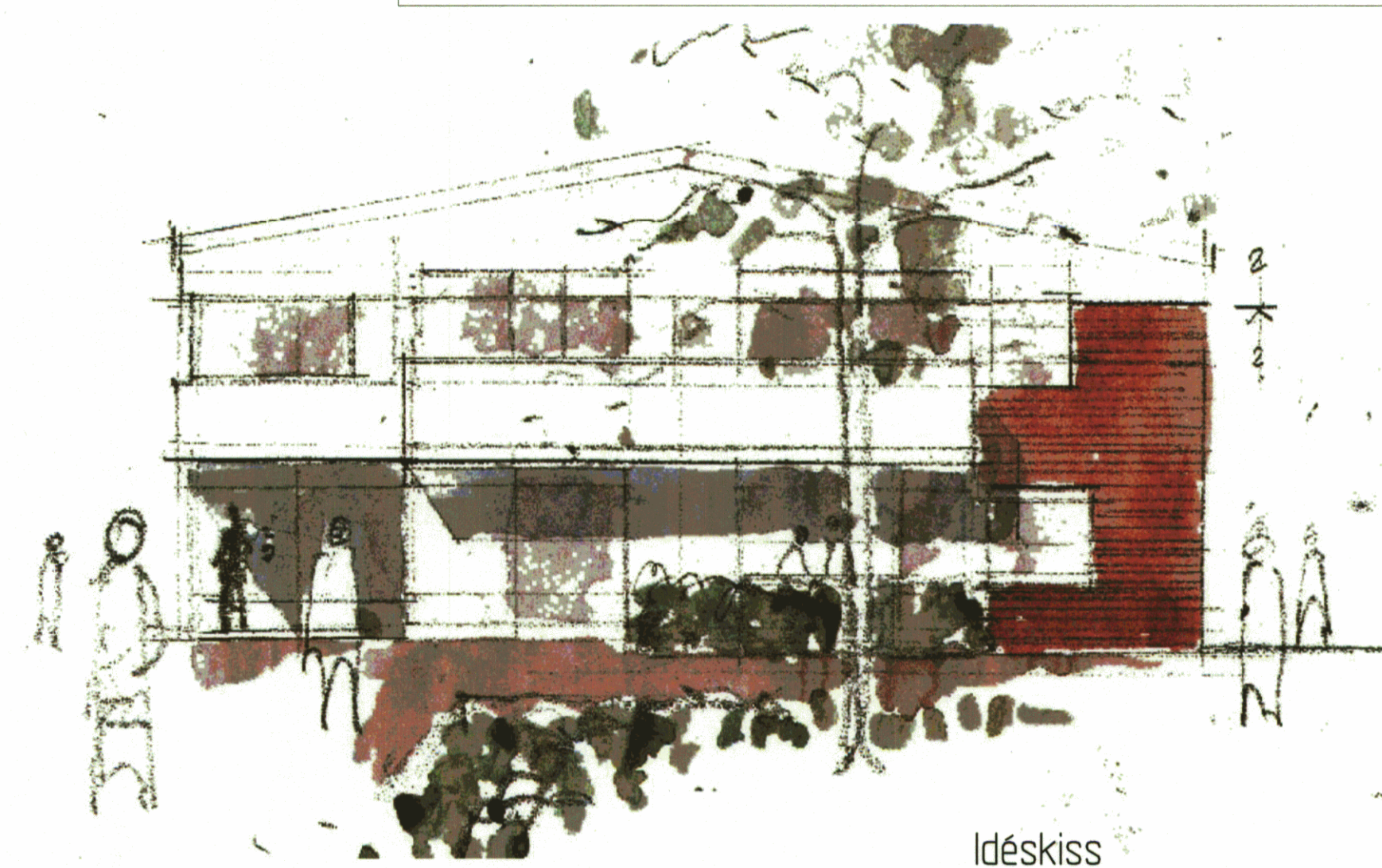
Förutsättningar och förändringar
I och med utbyggnaden av ett större affärscentra i kvarterets omedelbara närhet, finns inte längre förutsättningar för att bedriva livsmedelshandel i kv Vagnen. Den befintliga butiksbyggnaden vid Stenportsgatan har därför länge stått outhyrd och outnyttjad.
Ägaren, Fastighets AB Drömstan, har därför beslutat riva byggnaden och ersätta den med en ny bostadsbyggnad i två våningar, inrymmande lägenheter om 1-2 rok. Samtliga lägenheter avses få hög modern standard med god tillgänglighet och utgöra ett attraktivt kompletterande tillskott till Drömstans stora övriga bestånd av hyreslägenheter i kv Vagnen.
En del av den befintliga parkeringen, omedelbart utanför nuvarande livsmedelshallen, kommer liksom befintlig lastplats att utgå och ersättas av grönytor och uteplatser.
En mindre kompletteringsbyggnad avsedd som cykelförådr förelägs placeras på platsen för nuvarande lasttag.
I allt övrigt bibehålls så långt som möjligt befintlig markplanering, inklusive det nuvarande lilla entrétorget med planteringar och sittplatser.
Viss kompletterande trädplantering förelägs ske längs Stenportsgatan.
Befintliga in- och utfarter mot Stenportsgatan bibehålls liksom huvuddelen av den befintliga parkeringen.
I detaljplanen förelägs att nuvarande beteckning H ersätts av BH, som tillåter bostäder och eventuell framtida handel i bottenvåningen om så skulle vara önskvärd. Våningshöjden ökas från en till två våningar.
En mindre byggrätt införes för uthus och garage (i praktiken ett cykelförådr).

Teknisk förslöjning
Befintliga anslutningar för vatten, avlopp och fjärrvärme avses att utnyttjas.

Miljökonsekvensbeskrivning
Ändringen i användningsområdet bedöms inte medföra några större förändringar för miljön eller omgivande kvarter.
Någon ökad miljöbelastning bedöms inte ske och inga miljökvalitetsnormer avses överskridas.
En liten minskning av biltrafiken dagtid kan förutses.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Alla åtgärder ligger inom befintlig tommark och utföres av Fastighets AB Drömstan.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel i bottenvåning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader
- Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Häck
- Staket
- Träd
- Byggnad
- Belysning
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätpunkt

Grundkartan är upprättad av Mäl-Kart, Samhällsbyggnad, Lidköpings kommun
Beteckningsstandard: HMK-KaD
Koordinatsystem, Lidköpings lokala
Höjdsystem: RH00
Måtklass II

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Detaljplan för del av
Kv Vagnen, Lidköping
Lidköpings kommun

Contekton Architects and Planners AB
Februari 2005
Göran Lottsfeldt
Arkitekt SAR/MSA

Beslutsdatum: 2005-03-01 § 22
Godkännande: 2005-04-26 § 68
Laga kraft: 2005-05-26
Instans: SBN
SBN