

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

del av Hoxeltorp 1:5 (skola Viksberg)

Inom Viksberg i Södertälje

Arkivnummer: 0181K-P1702B

Dnr: 2013-01576-214

Upprättad 2016-03-07

Laga kraft 2016-05-31

Laga krafthandling

Upprättad enligt ÄPLB 1987:10



Vad är kommunal planering

Kommunen är ansvarig för att det finns en övergripande planering som beskriver hur marken inom kommunen är tänkt att användas. Det kan handla om var det är lämpligt att bygga nya bostäder, handelsområden eller var det behövs nya vägar eller mer utbyggd offentlig service. Allt för att på ett bra och effektivt sätt använda den mark som finns inom kommunens gränser, oavsett om den är privatägd eller kommunalägd.

Det här arbetet sker både på en översiktlig nivå, där man tittar på och försöker planera för huvuddragen av utvecklingen i hela kommunen (översiktsplan), och mer lokalt genom så kallade detaljplaner. En detaljplan berör ett mindre område och ska ge en samlad bild av hur marken används idag och hur den är tänkt att förändras eller bevaras. De är en process som grundar sig på lagstiftning; plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB).

Programsamråd

Arbetet börjar med att samhällsbyggnadskontoret samlar in information om området. Med hjälp av den insamlade informationen utarbetar kommunen ett första och mer översiktligt förslag, ett så kallat detaljplaneprogram.

Programmet skickas därefter ut på samråd till de sakägare, boende och myndigheter som berörs. Efter samrådet sammanställer man de kommentarer (yttranden) som kommit in till kontoret i en samrådsredogörelse. Efter den sammanställningen bearbetar kommunen förslaget och ser om det är någonting som behöver undersökas mer, förbättras eller kompletteras.

Plansamråd

I den här fasen finns det ett mer genomarbetat och detaljerat förslag. En viktig del av förslaget är den plankarta med bestämmelser som kommer att reglera markanvändningen. Planförslaget ska precis som programhandlingarna skickas ut på samråd till de sakägare, boende och myndigheter som berörs. Efter samrådet sammanställer man de nya synpunkter som kommit in i en ny samrådsredogörelse.

Utställning

Kommunen bearbetar återigen förslaget och ser om det behöver justeras. Efter eventuella ändringar ställer man ut förslaget i stadshusets entréhall för granskning. Samrådskretsen av sakägare, boende och myndigheter har möjlighet att lämna in synpunkter och de sammanställs sedan i ett utställningsutlåtande.

Antagande och laga kraft

För att detaljplanen ska börja gälla måste stadsbyggnadsnämnden och i vissa fall kommunfullmäktige ta ett formellt beslut om att planen ska antas. Tre veckor efter att Stadsbyggnadsnämnden beslutat att anta planen börjar den gälla (vinner laga kraft) och det blir möjligt att exempelvis ansöka om bygglov.

Innehållsförteckning

VAD ÄR KOMMUNAL PLANERING.....	2
PROGRAMSAMRÅD	2
PLANSAMRÅD	2
UTSTÄLLNING.....	2
ANTAGANDE OCH LAGA KRAFT	2
INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	3
HANDLINGAR	4
DETALJPLANENS SYFTE OCH DESS HUVUDDRAG	4
CENTRALA FRÅGESTÄLLNINGAR	4
BAKGRUND	4
STORT BEHOV AV NY SKOLA OCH FÖRSKOLA	4
MILJÖPÅVERKAN	5
BEHOVSBEDÖMNING	5
FÖRENLIGHET MED 3 OCH 4 KAP I MILJÖBALKEN.....	5
FÖRENLIGHET MED 5 KAP I MILJÖBALKEN	6
RIKSINTRESSEN	7
REGIONAL UTVECKLINGSPLAN OCH SÖDERTÄLJE KOMMUNS ÖVERSIKTSPLAN.....	7
RUF 2010	7
SÖDERTÄLJE KOMMUNS ÖVERSIKTSPLAN.....	9
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	12
NÄMND	12
BESLUT	12
BESLUTSDATUM	12
FÖRUTSÄTTNINGAR	13
OMRÅDESBESKRIVNING OCH PLANDATA.....	13
NATUR, VEGETATION OCH KULTURMILJÖ.....	13
STÖRNINGAR OCH RISKER	19
TRAFIK OCH KOMMUNIKATIONER.....	21
PLANERADE FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	21
PLANFÖRSLAGET	21
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	31
KÄLLHÄNVISNING	32
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	33

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 (A1) med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Övrigt planeringsunderlag

- PM Förprojektering Viksbergsvägen, Norconsult, 2015-12-18 (rev 2016-01-22)
- Bullerutredning för området Hoxeltorp, AkustikMiljö, 2014-10-03
- Arkeologisk utredning för del av Hoxeltorp 1:5 rapport 2015:18.
- Salamander Viksberg, Södertälje Etapp 2, 2015-11-10
- PM Geoteknik, NCC, 2015-06-30

Detaljplanens syfte och dess huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra för en ny grundskola och förskola. Men även att tillgängliggöra grönområdet och skapa bättre förutsättningar för utökad kollektivtrafik till Viksberg.

Centrala frågeställningar

Förutom de vanliga frågeställningarna som alltid är viktiga att belysa vid planläggning (exempelvis regional utvecklingsplan, vatten och avlopp, risker, terräng mm) finns särskilda frågor som är centrala inför planläggning för skolverksamhet inom Hoxeltorp 1:5.

- Lämplig lokalisering i relation till upptagningsområde och elevunderlag
- Säkra skolvägar
- Hantering av dagvatten
- Bullernivåer från Vellinge skjutfält
- Placering av skolbyggnader i relation till trafikbuller från Viksbergsvägen
- Förbättra för angöring och vändning av kollektivtrafik – möjliggöra för utökad kollektivtrafik med buss.

Bakgrund

Stort behov av ny skola och förskola

Det finns ett stort behov att få till nya skolplatser i området norr om Mälarbron och Stockholmsvägen samt öster om kanalen. Detta dels på grund av att Viksbergsområdet som tidigare varit ett fritidshusområde har omvandlats till permanentboende, en utbyggnad av nya bostäder i Ritorp och Björkmossen samt att det överlag finns färre skoletableringar på den nordöstra sidan av kanalen i Södertälje tätort

I området norr om Mälarbron och Stockholmsvägen finns enbart en grundskola, Brunnängskolan. Från och med läsåret 2017/2018 behöver den här delen av Södertälje tätort omkring 300 nya platser

för att kunna möta elevunderlaget. Utöver dessa 300 platser bör ytterligare ca 100 platser planeras för så att det finns en rimlig buffert inför framtiden.

Lokaliseringsprövning genom program

Under 2010 prövades två placeringar av en ny grundskola och förskola i ett program (Hjälmsättra och Hoxeltorp, dnr 2010-01362-214). Programmet och de yttranden som inkom tydliggjorde att placeringen inom Hoxeltorp var lämpligast. Främst utifrån att fastigheten inom Hjälmsättra inte var stor nog för att kunna inrymma en tillräckligt stor grundskola och förskola.

I programmet från 2010 ingick även prövning av kompletterande bostadsbebyggelse till den norra delen av Viksberg som idag består av fritidshusbebyggelse som omvandlats till permanentboende. Detta ärende hanteras som ett separat planärende - Hoxeltorp 1:5 mfl (bostäder), dnr 2010-00229-214.

Miljöpåverkan

Behovsbedömning

När en ny detaljplan ska upprättas ska den enligt gällande lagkrav genomgå en behovsbedömning där det bedöms om planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Är bedömningen att planen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Utförandet av miljökonsekvensbeskrivning regleras i Miljöbalken.

Ställningstagande

Detaljplanens genomförande anses ej riskera att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förenlighet med 3 och 4 kap i miljöbalken

Detaljplanens genomförande anses vara förenligt med 3 och 4 kapitlet i miljöbalken (hushållning av mark och vatten). I miljöbalken anges att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför god hushållning ur allmän synpunkt.

För att skolverksamhet ska vara möjligt att bedriva krävs:

- Lämplig lokalisering i relation till upptagningsområde och elevunderlag
- Säkra skolvägar
- Närhet till kollektivtrafik
- Möjlighet att bedriva idrottsverksamhet samt att tillgängliggöra intilliggande naturområde för skolelever och allmänhet

Lokaliseringen av skolområdet inom Hoxeltorp 1:5 anses lämpligt då det uppfyller samtliga av ovanstående kriterier.

Vidare tar planförslaget hänsyn till de riksintressen som planområdet ligger inom eller angränsar och antas inte innebära någon risk för ”påtaglig skada” av dessa. Se vidare under rubriken ”Riksintressen”.

Förenlighet med 5 kap i miljöbalken

Miljökvalitetsnormer (MKN) finns för utomhusluft, omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet samt vatten. Miljökvalitetsnormerna är bindande föreskrifter i miljöbalken.

Detaljplanens genomförande anses förenligt med 5 kapitlet i miljöbalken. Inga miljökvalitetsnormer (MKN) bedöms riskera att överskridas på grund av genomförande av planförslaget.

Miljökvalitetsnormer för luft

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) syftar till att skydda människors hälsa och miljön samt till att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft reglerar kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och sens(a)pyren.

I Södertälje överskrids inte miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet i utomhusluft för kvävedioxid/kväveoxider, sot, svaveldioxid och bly. Däremot överskrids miljökvalitetsnormer för partiklar vid Turingegatan och vid Birkakorset samt den övre delen av Stockholmsvägen. I första hand är det trafiken som bidrar till överskridande av miljökvalitetsnormerna.

De flesta barn som kommer att gå i den nya förskolan/skolan kommer att bo i närområdet och därmed inte belasta Birkakorset med ytterligare bilrörelser. I det fall elever åker från andra områden i Södertälje kommer dessa att vara elever i de högre stadierna och sannolikt ta sig till skolan via kollektivtrafik. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är därmed att en ny etablering av skolan ej kommer att innebära någon försämring av miljökvalitetsnormer vad gäller luft.

Miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten

Avrinnande vatten från planområdet rinner mot Södertäljeviken i Mälaren. Recipienten klassas som god ekologisk och kemisk status enligt miljökvalitetsnormerna. Planområdet ligger inom sekundär och primär skyddszon för vattenskyddsområde Södra Mälaren.

Flödes- och föroreningsberäkningar har genomförts i framtagna dagvattenutredning och resultatet tydliggör att föroreningshalterna vid exploatering inte kommer att överstiga föreslagna riktvärden för dagvatten för något undersökt ämne.

Skolområdet planeras ovanpå befintlig bäck som därför måste antingen omledas eller kulverteras. Dessa två alternativ har studerats i framtagna dagvattenutredning och är båda möjliga att genomföra inom ramen för planförslagets utformning. Omledning och kulvertering av bäcken

kräver schaktning inom primär skyddszon för Södra Mälarens vattenskyddsområde och är därmed tillståndspliktig.

Det är osannolikt att grundvatten påverkas vid genomförande av planförslaget.

Planförslaget anses ej leda till att miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten överskrids.

Miljökvalitetsnormer för buller

Planförslaget ligger i anslutning till Viksbergsvägen. Enligt en trafikmätning gjord i april 2013 trafikeras vägen av ca 2 000 fordon per veckovardagsdygn. Andelen tung trafik var vid det tillfället ca 2%.

Trafikmängden samt behovet av en god ljudmiljö inomhus i klassrumsmiljö leder till att krav ställs i detaljplanen (plankartan) på att skolbyggnad med klassrum/föreläsningssalar samt personalutrymmen antingen ska placeras 40 meter från vägen eller utformas med bullerdämpad fasad.

Riksintressen

Riksintresse för totalförsvaret (influensområde)

Planområdet ligger i utkanten av ett område vilket är utpekad som riksintresse enligt 3 kap 9 § miljöbalken. Inom influensområdet behöver Försvarmakten kunna säkerställa att ny bebyggelse eller andra åtgärder inte innebär risk för påtalig skada på riksintresse eller område av betydelse för totalförsvarets militära del. Plan-, lov- och tillståndsärenden inom dessa områden behöver därför samrådas med försvarmakten.

Försvarmakten ingår som remissinstans för ärendet och en utredning har även tagits fram för att tydliggöra huruvida genomförandet av planen inverkar negativt på de skjutövningar som utförs norr om planområdet. Utredningen bestod av en bullerkartläggning och den visade att skjutövningarna och ny skolverksamhet/bostäder inte står i motsättning till varandra.

Regional utvecklingsplan och Södertälje kommuns översiktsplan

RUFS 2010

Tidigare fritidshusbebyggelse i behov av samhällsservice och kollektivtrafik

Planområdet ligger i ett område som enligt den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2010) kategoriseras som övrig regional stadsbygd då det har lägre tillgänglighet till kollektivtrafik än de områden som ligger närmst den regionala stadskärnan.

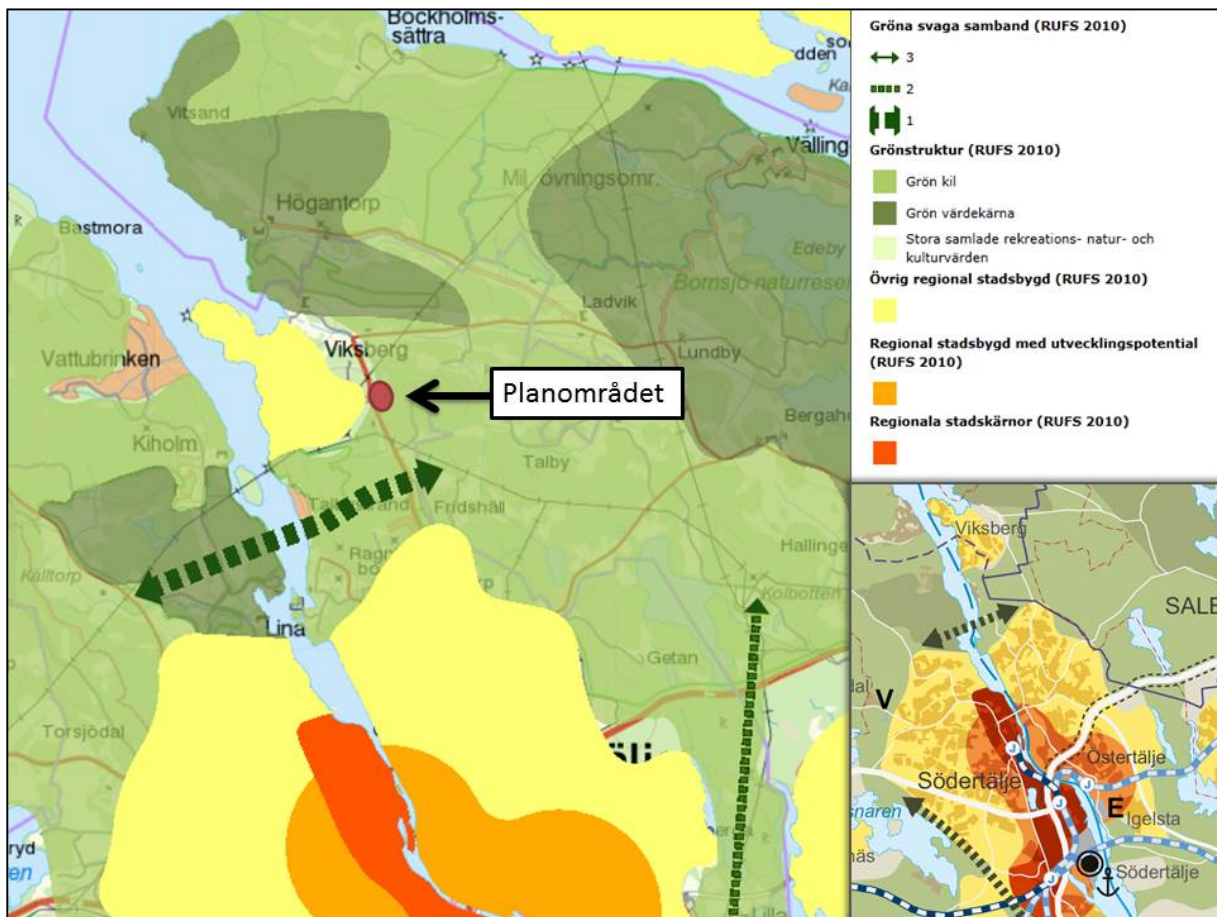


Bild: Utdrag ur RUFS 2010.

Norra Viksberg är ett så kallat omvandlingsområde, fritidshusbebyggelse som omvandlats till permanentbostäder. Till skillnad från många liknande fritidshusområden är norra Viksberg relativt tätbebyggt med många små bostadsfastigheter i ett större kluster. Idag finns omkring 580 villafastigheter planlagda. Viksberg är försörjt med kommunalt vatten och avlopp samt ligger relativt nära Södertälje tätort (3 till 5 km till Brunnäng centrum beroende på var i norra Viksberg man bor). Men liksom liknande områden så är kollektivtrafiken svag, samhällsservicen outbyggd och de nyinflyttande familjerna använder främst bilen som transportmedel.

Enligt RUFS 2010 bör bebyggelse som tillkommer i dessa områden (dvs övrig regional stadsbygd) utgöra en mindre del av regionens samlade bebyggelsetillskott. Det vill säga, bebyggelse är möjlig men det är inte i dessa områden som huvudfokus vid expansion ska ligga. Vidare poängteras att det ska finnas goda förutsättningar för gemensamma anläggningar för vatten och avlopp och att planförslag ska ge förutsättningar för kollektivtrafikförsörjning.

De två planförslagen möjliggör för service (förskola, grundskola, idrottshall, minilivs) bättre förutsättningar för kollektivtrafik (rondell samt bussvändslinga) och en komplettering av bostäder (med kommunalt vatten och avlopp, i nära anslutning till busshållplats som också ger ytterligare underlag för kollektivtrafik). Sammantaget får båda planförslagen anses ligga i linje med RUFS 2010.

Hänsyn till grön kil och gröna värdekärnor

Planförslaget ligger i anslutning till ett område som är markerat som grön kil i RUFS 2010. Därför är det viktigt göra en noggrann bedömning av planförslagets påverkan.

För att behålla de gröna kilarnas storlek, läge och kvalitet nära bebyggelse bör vissa kriterier uppnås. Ny bebyggelse ska därför inte medverka till att en grön kil riskerar att bli mindre än 500 meter bred eller ytterligare försämma svaga gröna samband. Planförslag ska inte heller leda till negativ påverkan på gröna värdekärnor. Däremot är det positivt om planförslag kan göra grönområden mer tillgängliga för människor att vistas.¹

De två planförslagen ligger visserligen i kantzonen till den gröna kilen men medverkar inte till att den gröna kilen blir mindre än 500 meter bred eller att ett svagt samband försämras ytterligare och riskerar ej att påverka någon av de gröna värdekärnorna på ett negativt sätt. De två planerna ligger även i anslutning till befintlig bebyggelse och bör ses som ett komplement snarare än någon större expansion.

Vidare ökar planförslagen allmänhetens möjlighet att ta del av grönområdet. Skolan, idrottshallen och den nya busshållplatsen möjliggör för både elever och andra grupper att lättare kunna vistas i grönområdet på ett aktivt sätt.

Södertälje kommuns översiktsplan

Viksberg ligger i en zon mellan själva tätorten och kommunens landsbygdsområde och är snarast att beteckna som ett stadsnära omvandlingsområde. Området finns därmed inte med i karteringen av Södertälje tätort men finns med i strategikartan för Södertälje stad (se nedan).

¹ Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen – RUFS 2010, sid 148

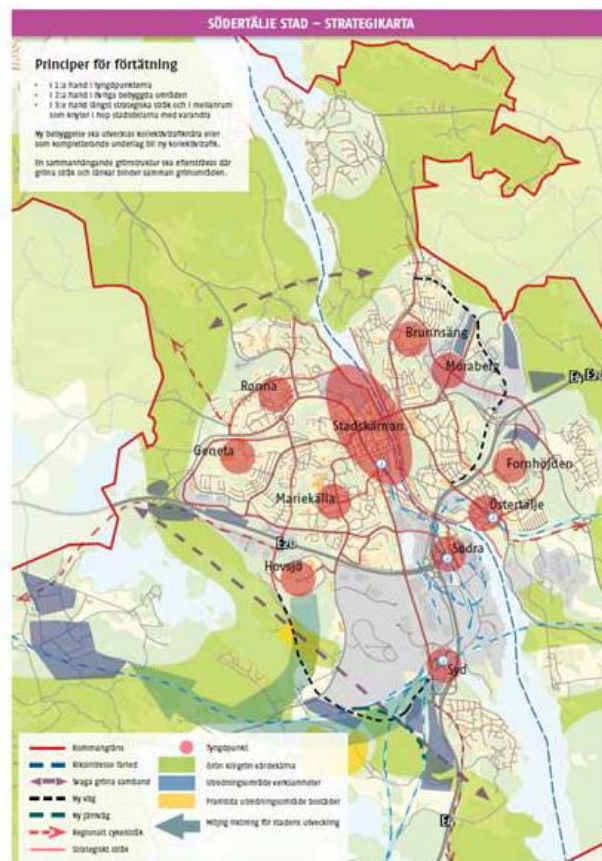
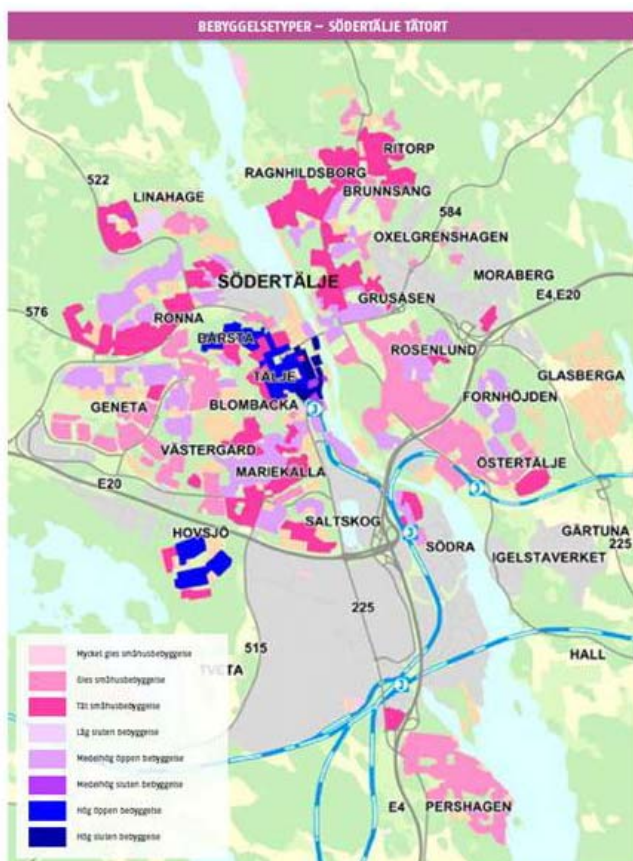


Bild: Karta över Södertälje tätort (tv) samt Södertälje stad som den definieras i Översiktsplan 2013-2030².

Det går med andra ord inte att rakt av kategorisera området som antingen stad eller landsbygd och det går därför inte heller att rakt av applicera riktlinjer för enbart stad eller enbart landsbygd. Istället bör de för området relevanta riktlinjer (för stad och landsbygd) appliceras. Samt självklart även ligga i linje med RUFS 2010.

Målsättningar och riktlinjer angivna i Översiktsplan 2013-2030 (sammanfattade):

- Motverka utspridd bebyggelse och binda ihop stadsdelar som idag är fysisk separerade
- Minskat bilberoende
- Förbättra den fysiska tillgängligheten till stadskärnan och till andra bostadsområde som idag upplevs som isolerade.
- Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden
- Utbyggnad bör ej ske i områden där det inte går att lösa VA-försörjningen på ett hållbart sätt.
- God tillgång till förskola, skola och mötesplatser för allmänhet och föreningslivet

² Översiktsplan 2013-2030, sid 28 samt Översiktsplan 2013-2030, sid 35

Minska bilberoendet, motverka utspridd bebyggelse och förbättra den fysiska tillgängligheten till isolerade bostadsområden

Som många andra omvandlingsområden är kollektivtrafiken svag idag och samhällsservicen outbyggd. De flesta boende i Viksberg idag använder bilen som transportmedel. Planförslaget ökar möjligheterna att åka kollektivt genom anläggandet av en ordentlig busshållplats samt möjliggör för att en busslinje kan förlängas ut till Viksberg (vänder i den nya rondellen). Den tillkommande bebyggelsen (obs! ingår i den andra detaljplanen) ligger i anslutning till befintliga Viksberg med sina ca 580 villafastigheter och kommer att stärka underlaget för kollektivtrafik. Planförslaget får därmed anses ligga i linje med intentionerna och målsättningen bakom de riktlinjer som finns för utbyggnad i staden och på landsbygden även om de inte helt uppfyller riktlinjerna gällande kollektivtrafik^{3 4}.

Hänsyn till natur- och kultvärden

Planförslaget ligger i anslutning till ett område som är markerat som grön kil i RUFS 2010. Därför är det viktigt göra en noggrann bedömning av planförslagets påverkan. För att behålla de gröna kilarnas storlek, läge och kvalitet nära bebyggelse bör vissa kriterier uppnås. Ny bebyggelse ska därför inte medverka till att en grön kil riskerar att bli mindre än 500 meter bred eller ytterligare försämrade svaga gröna samband. Planförslag ska inte heller leda till negativ påverkan på gröna värdekärnor. Däremot är det positivt om planförslag kan göra grönområden mer tillgängliga för människor att vistas.⁵

De två planförslagen ligger visserligen i kantzonen till den gröna kilen men medverkar inte till att den gröna kilen blir mindre än 500 meter bred eller att ett svagt samband försämras ytterligare och riskerar ej att påverka någon av de gröna värdekärnorna på ett negativt sätt. De två planerna ligger även i anslutning till befintlig bebyggelse och bör ses som ett komplement snarare än någon större expansion.

Vidare ökar planförslagen allmänhetens möjlighet att ta del av grönområdet. Skolan, idrottshallen och den nya busshållplatsen möjliggör för både elever och andra grupper att lättare kunna vistas i grönområdet på ett aktivt sätt.

Planförslaget för skolan är utformat på ett sådant sätt att det tar hänsyn till landskapet och den omgivande bebyggelsen på lämpligt sätt.

Under planläggningen har indikation om att stor vattensalamander eventuellt kan finnas inom eller i anslutning till planområdet. En utredning har därför tagits fram och de kompensationsåtgärder som utredningen ställer krav på har säkerställts bland annat genom ett naturvårdsavtal. Se vidare

³ Översiktsplan 2013-2030, sid 48

⁴ Översiktsplan 2013-2030, sid 33

⁵ Översiktsplan 2013-2030, sid 89-92 samt 99

Planbeskrivning, LAGA KRAFTHANDLING

under rubriken förutsättningar. Planförslaget anses därmed inte stå i strid med artskyddsförordningen.

Tillgång till kommunalt vatten och spillvatten

Planområdet kommer att kunna anslutas till det kommunala nätet för dricksvatten och spillvatten. Planförslaget innebär alltså att det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten kommer att utökas.

Tillgång till skola, förskola och mötesplats för allmänhet och föreningsliv

Planförslaget skapar möjlighet för utbyggnad av ny förskola, skola samt idrottsverksamhet. Någonting som inte finns i Viksberg idag.

Tidigare ställningstaganden

Tidigare beslut i ärendet

Nämnd	Beslut	Beslutsdatum
Stadsbyggnadsnämnden	Planuppdrag och programsamråd	2010-05-25
Stadsbyggnadsnämnden	Plansamråd	2014-02-25
Stadsbyggnadsnämnden	Utställning	2015-03-24

Gällande detaljplan

Planområdet är idag ej planlagt med undantag för en mycket liten del av det tänkta vägområdet (del av tänkt yta för rondell). Angränsande detaljplaner har aktbeteckningen 0181K-P1429C och 0181K-P1363B.

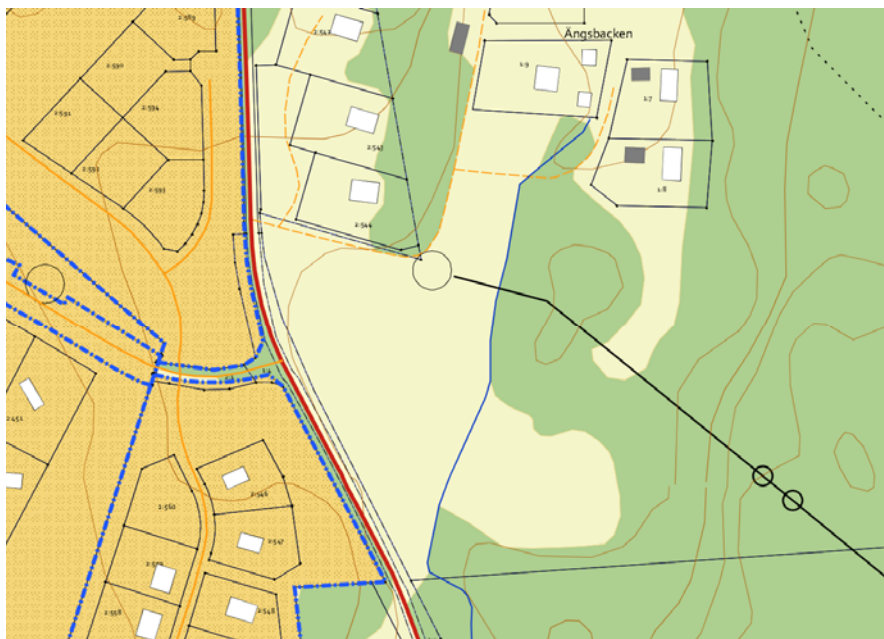


Bild: Planlagd mark i närområdet till planförslaget, utdrag ur Södertälje kommuns kartdatabas, 2015-02-19

Strandskydd

Planområdet omfattas ej av något strandskydd enligt länsstyrelsens äldre beslutskartor och inte heller enligt något nyare beslut om utvidgat strandskydd.

Dagvattenpolicy

För att motverka att regnvatten och smältvatten, som av olika orsaker kan ha blivit förorenad, släpps ut i Södertäljes vattendrag ska nya detaljplaner som upprättas ta hänsyn till de rekommendationer som finns i kommunens dagvattenpolicy⁶.

Kommunens dagvattenpolicy förespråkar lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), vilket innebär att dagvatten tas om hand lokalt där den uppstår.

Cykelplan 2013

Utvecklingen av ett hållbart transportsystem innebär att biltrafikens andel av transportarbetet måste minska till fördel för gång-, cykel- och kollektivtrafik. I kommunens cykelplan⁷ finns riktlinjer om att kommunens planering (bostäder och arbetsplatser) ska lokaliseras till platser där det finns goda förutsättningar för att resa cykla till viktiga målpunkter.

Förutsättningar

Områdesbeskrivning och plandata

Området knyts till centrala Södertälje via Viksbergsvägen. Avståndet mellan planområdet och Brunnängs centrum (närmaste område för handel och service) är ca 3 km.

Marken består idag av skog och gammal åker/hage som inte är i bruk.

Markägoförhållanden

Fastigheten Hoxeltorp 1:5 är idag en privatägd fastighet.

Befintlig bebyggelse och verksamheter

Inom planområdet finns idag inga befintliga byggnader. Norr om planområdet finns ett mindre antal privata villafastigheter.

Natur, vegetation och kulturmiljö

Landskapsbilden inom och omkring planområdet är typiskt för Södermanland, ett sprickdalslandskap med förkastningsbranter och omväxlande långsträckta dalgångar. Den största delen av planområdet är flack. I öster angränsar planområdet till en bergsrygg, som ramar om det nya skolområdet. En kulle finns i den norra delen av planområdet. Kullen är ett viktigt särdrag i landskapet."

⁶ Dagvattenpolicy i Södertälje kommun, antagen av kommunfullmäktige 2001

⁷ Cykelplan 2013 – den del i genomförandet av Framtid Södertälje, antagen av tekniska nämnden 2013-06-13



Bild: Planområdets utbredning redovisat på ortofot (2014)

Grön kil

Som tidigare nämnts i den här planhandlingen så ligger planområdet i utkanten av ett område som är utpekad som grön kil i RUFS 2010⁸ och Södertälje kommuns översiktsplan.

Rekreation och friluftsliv

I dag bedrivs inget aktivt eller organiserat friluftsliv inom planområdet.

Markbeskaffenhet

Markens sammansättning (jordarter, berg mm) består i planområdet framförallt av lera, sten-block och morän.

Den marktekniska undersökning⁹ som är gjord visar att jordlagerföljden i området generellt består av torrskorpelera överlagrande lera på friktionsjord på berg. Djupen till berg varierar mellan 0,5 till 8,5 meter i de olika undersökningspunkterna. Torrskorpeleran har en mäktighet på ca 2

⁸ Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen – RUFS 2010

⁹ PM Geoteknik, NCC, 2015-06-30

meter inom hela området, förutom i områden då berg ligger grundare än så. Den underliggande leran är till stora delar varvig. Mot djupet innehåller leran både silt och finsandsskikt. Leran har generellt en låg vattenkvot, varierande kring 35%. Tjockleken på lerlagret varierar mellan 9 till ca 7 meter. Förekomsten av friktionsjord under leran på berg varierar mellan undersökningspunkterna, det troliga är att leran övergår till silt/finsand mot berg.

Byggnaderna behöver byggnadstekniskt anpassas efter platsens geotekniska förutsättningar, sannolikt pålning. Antal byggnader som uppförs, hur stora dessa är samt hur de utformas avgör vilken typ av byggnadsteknisk lösning som är mest lämpad. Det är därför inte lämpligt att i detaljplanen låsa fast vilka tekniska lösningar som ska användas.

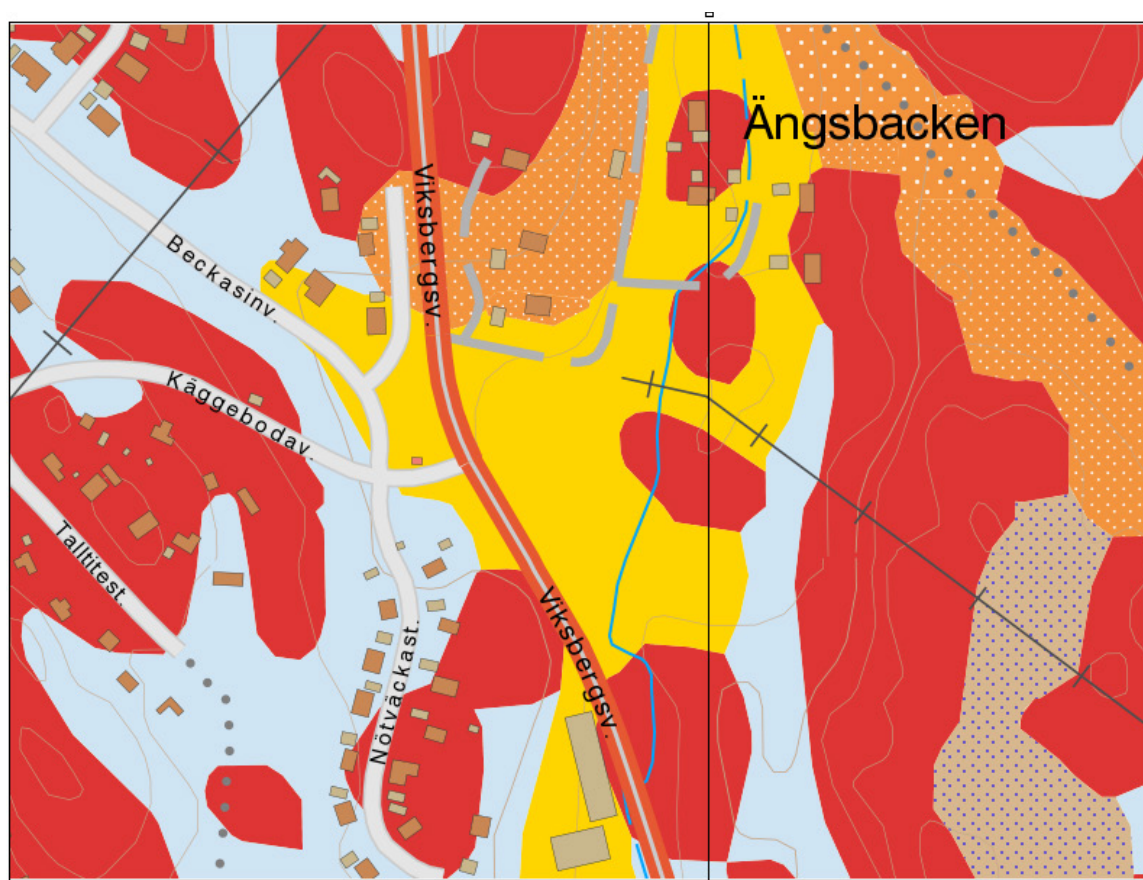


Bild: Karta över markens sammansättning. Lerjord = gult. Stenblock och morän = rött.

Jordbruk

Planförslaget ligger inom ett område som enligt Länsstyrelsens åkermarksgradering anses vara av klass 1. Det vill säga mark som kan brukas men som är av låg kvalitet vad gäller avkastning. Klass 1 beräknas ge 20% lägre normalskördar än medlet.

Lokalklimat

Området ligger på ett flackare område i en dalgång. Lokalklimatet anses lämpligt för skolverksamhet.

Eventuell förekomst av större vattensalamander

I samband med detaljplanläggningen har det uppmärksammats att större vattensalamander förekommer på golfbanan i norr om området. Om de även finns inom planområdet eller i direkt anslutning till planområdet är däremot oklart. Det är inte möjligt att i dagsläget (eftersom det är vinter) göra en inventering. En separat utredning¹⁰ har tagits fram för att utreda vilka kompensationsåtgärder som krävs i det fall större vattensalamander påträffas även inom planområdet eller i direkt anslutning. Detaljplanen och det upprättade naturvårdsavtal utgår från att det finns en förekomst av större vattensalamander. Helt enkelt för att säkerställa att planförslagets genomförande inte står i strid mot Artskyddsförordningen.

I samband med detaljplanens genomförande kommer en mindre damm att. Utredningen tydliggör att det krävs åtgärder för att säkerställa god livsmiljö för de eventuella stora salamandrarna.



Bild: Befintlig damm som i och med den nya vägdragningen försvinner. Föreslagna åtgärder i utredningen:

- Anläggande av lekdamm
- Anläggande av salamanderhotell
- Förbättring av livsmiljö

Söder om golfbanan och norr om nuvarande damm finns en större yta med gräsmark. Norra delen av gräsmarken, nära platsen där vattendraget mynnar ut efter kulvert finns en fuktig sänka där en damm föreslås anläggas. Där finns det utrymme för en större damm med minst 10 meters

¹⁰ Salamander Viksberg, Södertälje Etapp 2. Ekologigruppen. 2015-11-10

Planbeskrivning, LAGA KRAFTHANDLING

diameter. Ängsmarken sluttar mot norr. En damm enligt förslaget innebär också att attraktiva vistelse- och övervintringsmiljöer finns nära intill samt att det går att anlägga ytterligare vistelsezoner. På östra sidan av ängsmarken finns en del lövskog i backe med bra livsmiljöer och även en del död lövved. Det finns också en del sten som kan vara passande för övervintring. På västra sidan av ängsmarken finns också möjliga övervintringsmiljöer. Läget innebär också att dammen får stora mängder sol vilket är en fördel när vattnet ska värmas upp på våren innan lek.



Bild: Placeringen av den nya lekdammen och salamanderhotellen. Vattendrag i blått och kulverterat dike i rött.

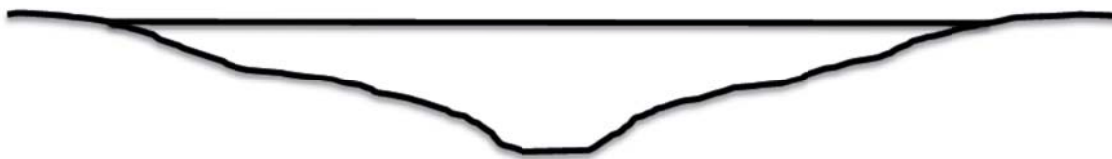


Bild: Skiss på profil för groddjursdamm.

Mer utförlig beskrivning av platsen samt hur den nya dammen, lekmiljöer och övervintringsmiljöer återfinns i utredningen.

Området där en ny damm föreslås ligger utanför planområdet. Därför har ett naturvårdsavtal upprättats för att säkerställa att den nya lekmiljön finns kvar på lång sikt. Upprättat naturvårdsavtal har en giltighetstid på 50 år. Naturvårdsavtalet baseras på utredningen.

Med de kompensationsåtgärder som är föreslagna och även reglerade i naturvårdsavtalet så bedöms genomförande av detaljplanen inte påverka vattensalamanderförekomsten negativt. Planförslaget anses därmed inte strida mot Artskyddsförordningen.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom eller i anslutning till planområdet. Inte heller några särskilda värden gällande kulturmiljö finns inom eller i anslutning till planområdet.

En arkeologisk utredning¹¹ har tagits fram för planområdet. Utredningen har innefattat arkiv- och kartstudier samt fältinventering. Utifrån de begränsade resultaten av utredningens första etapp bedömdes ytterligare utredningsinsatser inte vara nödvändiga.

Vid inventeringen i samband med utredningen framkom fem tidigare oregistrerade objekt varav en osäker dammanläggning (objekt 1), en färdväg (objekt 2), en rökugn av tegel (objekt 3), ett gränsmärke (objekt 4) och en ugn till en kolarkoja (objekt 5). Samtliga objekt bedömdes som övriga kulturhistoriska lämningar. Dessa beskrivs i detalj i den arkeologiska utredningen.

¹¹ Arkeologisk utredning för del av Hoxeltorp 1:5. Rapport 2015:18.

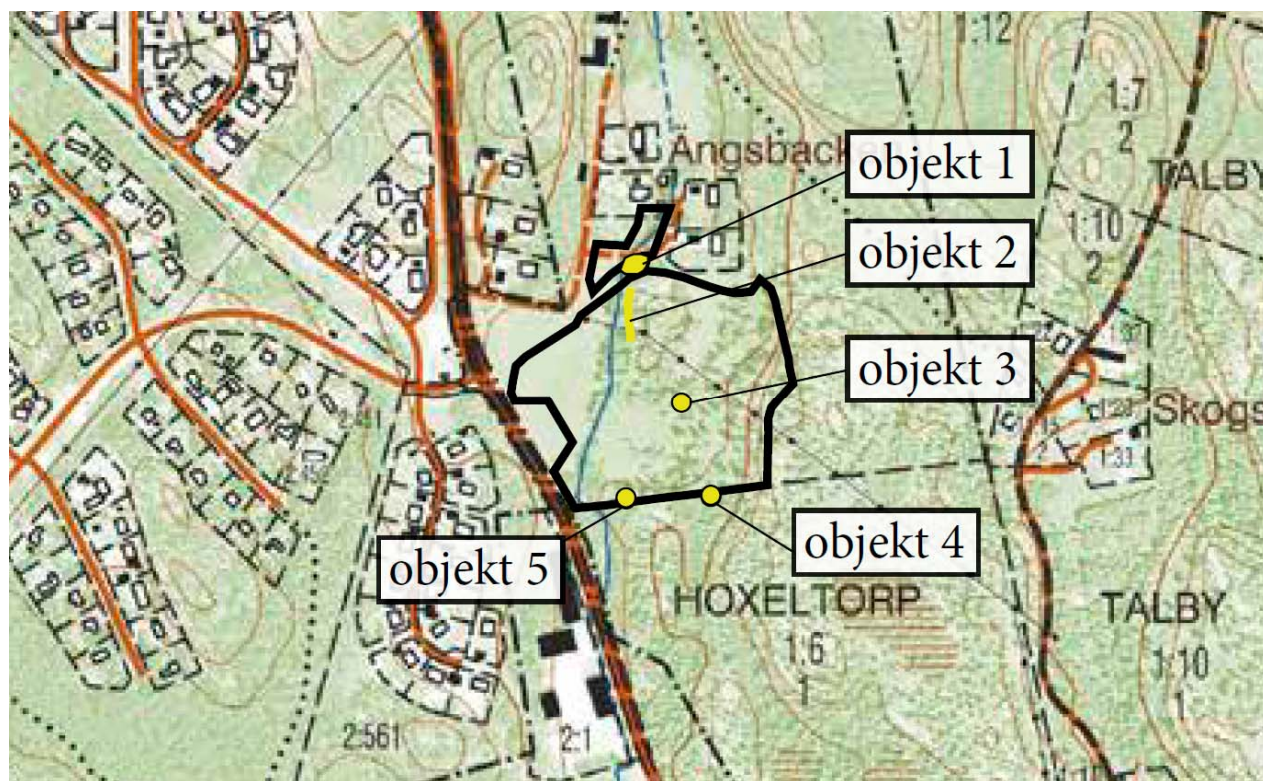


Bild: Utredningsområde, fornlämningar och objekt markerade på fastighetskarta. Arkeologisk utredning för del av Hoxeltorp 1:5. Rapport 2015:18.

Störningar och risker

Föroreningar i mark och vatten

Det finns inga kända markföroreningar inom eller i anslutning till planområdet.

Buller från Vellinge skjutfält

Planområdet ligger i utkanten av försvarsmaktens så kallade influensområde från Vellinge skjutfält. En bullerutredning har därför tagits fram i syfte att mäta och beräkna buller från skjutfältet i relation till föreslagen plan samt intilliggande planförslag för bostäder. Utredningen visar att rekommenderade nivåer från Naturvårdsverket innehålls med god marginal för skott med skarp ammunition på skjutbanorna och med lös ammunition över hela militärövningsområdet.

Buller från Viksbergsvägen

Idag överskrids bullernivåerna 55 dBA inom en zon på 40 meter från Viksbergsvägen varför inga undervisningslokaler eller personalutrymmen bör placeras där utan särskilda krav på placering och teknisk utformning av byggnaderna.

Idrottsaktiviteter har inte samma behov av tyst ljudmiljö som vanliga klassrum varför idrottshall kan placeras inom zonen med högre bullernivåer.

Risk för skred och höga vattenstånd

Risk för skred bedöms inte finnas med hänsyn till befintliga marknivåer och markbeskaffenhet.

Skolområdet placeras ovanpå en befintlig bäck som därför måste omledas alternativt kulverteras under skolbyggnader. En dagvattenutredning¹² finns framtagen för området i syfte att beräkna årsmedelflöden och behovet av åtgärder i form av fördröjningsmagasin och liknande. Efter utställningen har även ytterligare en dagvattenutredning¹³ tagits fram i samband med förprojekteringen av Viksbergsvägen, cirkulationsplatsen samt lokalgatan in till skolan och de framtida bostadsområdena. För att uppnå en hållbar dagvattenhantering ska avrinning från exploaterade ytor fördröjas så att utflödet inte ökar jämfört med befintliga förhållanden. Dimensionerande återkomsttid föreslås till 10 år avseende fördröjningsåtgärder. Magasinvolymen beräknas enligt Svenskt Vatten publikation P2014. Alla värden på regnintensitet ska inkludera en säkerhetsfaktor om 1,2 med hänsyn till ökad nederbörd på grund av klimatförändringar.

Planområdet omfattas idag inte av något kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

Radon

Kommunens kartering över markradon visar att planförslaget ej ligger inom något högriskområde för radon. Planområdet ligger till störst del inom lågrisk/normalrisk-område. Inga särskilda krav på byggnationerna behöver därför ställas.

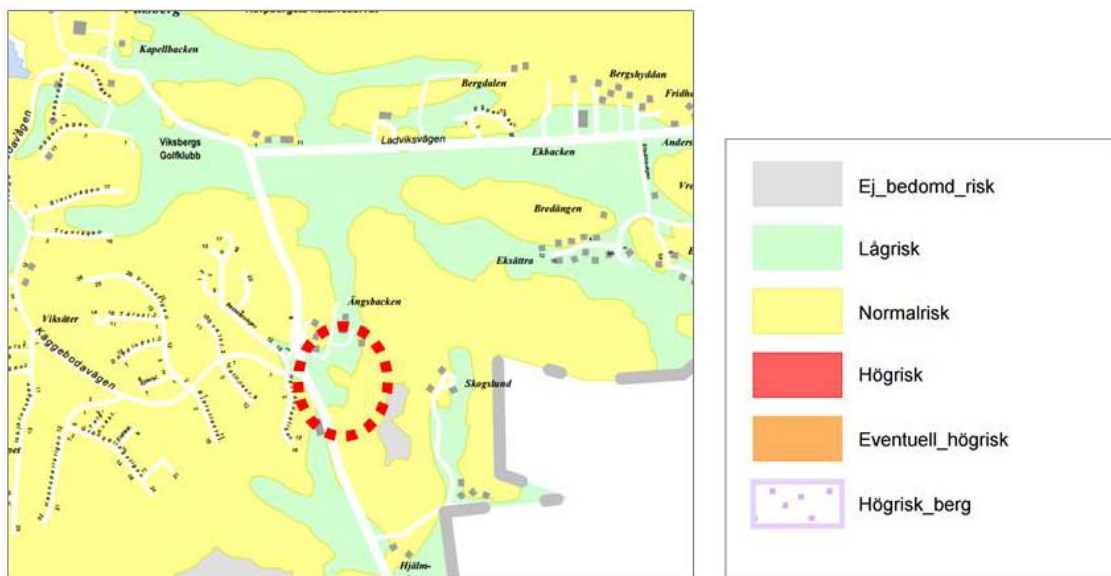


Bild: Kartering över riskområden för markradon, utdrag ur Södertälje kommuns kartdatabas, 2015-04-20

¹² Dagvattenutredning för Hoxelorp 1:5 mfl, Vectura, 2012-10-16

¹³ PM Förprojektering Viksbergsvägen, Norconsult, 2015-12-18 (rev 2016-01-22)

Trafik och kommunikationer

Gångvägar och cykeltrafik

Det finns en utbyggd gång- och cykelbana utmed Viksbergsvägen som förbinder planområdet med Brunnsås centrum och Södertälje centrum.

Kollektivtrafik

Området trafikeras idag av buss 750 med tio turer under vardagar och tre under helgdagar. Närmaste busshållplats ligger i dag på Viksbergsvägen i anslutning till planområdet.

Biltrafik

Den senaste trafikmätningen för Viksbergsvägen utfördes i april 2013. På sträckan mellan Käggebodavägen och Fridshällsvägen passerade då ca 2 200 fordon/veckovardagsdygn. Andelen tung trafik var vid det tillfället ca 2%.

Planerade förändringar och konsekvenser

Planförslaget

Planförslaget möjliggör för etablering av skolverksamhet. Framtagen illustrationsplan redovisar hur området skulle kunna se ut i det fall en skolverksamhet (F-6) för ca 420 elever.

De delar av planområdet där bebyggelse tillåts är av flack karaktär. Några stora förändringar i marknivåer kommer därför inte att ske.

Utformning av skolområdet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra en byggnad för grundskoleverksamhet och en idrottshall. Det är även möjligt att i framtiden (när behov finns) att uppföra en förskolebyggnad på det område som på illustrationsplanen nedan beskrivs som fotbollsplan.

I området närmre vägen så är det lämpligt att placera en idrottshall eftersom den typen av verksamhet inte är lika bullerkänslig som exempelvis andra typer av undervisningsverksamhet.

Byggnadernas höjd begränsas till en nockhöjd på max +11 m för idrottshallen och +11,5 för skolbyggnaderna. Skolbyggnaderna ska byggas med röd träfasad. Maximal byggnadsarea inom hela skolområdet är totalt 5000 m². Idrottshallen ska även den utföras i rött och med betydande inslag av trä (30% av fasaden).

De flacka delarna av planområdet ges byggrätt medan de mer kuperade och skogsbeklädda delarna föreslås vara lek- och vistelsezoner för eleverna. Det gäller både kullen i den norra delen och slänten (som sedan övergår i brant) i den östra delen av planområdet.



Bild: Illustrationsplan för skolområdet. Wi landskap.



Bild: Illustration av byggnaden för grundskolan sedd från entréplatsen till skolan. Comarc arkitekter.



Bild: Illustration av byggnaden för grundskolan, öst och norrfasad. Comarc arkitekter.



Bild: Illustration över hur entréerna kan komma att utformas på den nya grundskolan. Comarc arkitekter.



Bild: Illustration över hur varumottagningen kan komma att utformas på den nya grundskolan. Comarc arkitekter.



Bild: Illustration över hur idrottshallen kan komma att utformas. Comarc arkitekter.

Trafikmängd

Den senaste trafikmätningen för Viksbergsvägen utfördes i april 2013 och då passerade ca 2 200 fordon/veckovardagsdygn. Elevunderlaget för den nya skolan kommer främst att vara från Viksbergsområdet och den nordöstra delen av Södertälje tätort.

Beräkning av antal elever och transportsätt till och från skolan

Gång- eller cykel	35%
Skjuts av föräldrar, boende norr om cirkulationsplatsen	15%
Skjuts av föräldrar, boende söder om cirkulationsplatsen	25%
Kollektivtrafik	25%

Beräknat på att den nya grundskolan samt förskola rymmer sammanlagt (fullt utbyggd) ca 500 elever så ger det en sannolik ökning på trafik om ca 80 bilrörelser (enkel riktning). Detta beräknat på att föräldrar som skjutsar sina barn många gånger skjutsar fler än ett barn till skola när det är en F-9 skola och att äldre barn antingen åker buss eller går/cyklar på egen hand.

Det här ger en ökning av trafik utmed Viksbergsvägen men anses vara inom ramen för vad som är möjligt i relation till trafiksäkerhet och kringliggande bebyggelse.

Arbetet med att i framtiden bredda Viksbergsvägen fram till den nya cirkulationsplatsen är påbörjat. Det hanteras i ett parallellt planprojekt (dnr: 2015-01820-214).

Trafiksäkerhet

Planläggning av skolverksamhet ställer krav på att en god trafiksäkerhet kan uppnås. Särskilt gäller det trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter i form av minderåriga gång- och cykeltrafikanter. I förutsättningarna har antagits att elever, personal och besökare kommer att angöra skolan dels via kollektiva trafikmedel, dels via bil och dels gående eller via cykel.

För att skapa en trafiksäker avlämningsyta för de som anländer med buss byggs en bussvändslinga i direkt anslutning till Viksbergsvägen. Denna vändslinga möjliggör för bussen att angöra på samma sida som skolan är belägen på oavsett från vilket håll bussen kommer. Detta innebär att bussresenärer till skolan inte behöver korsa någon väg för att komma till skolan. Från bussvändslingan kommer sedan skilda gång- och cykelvägar att leda till skolan respektive korsningspunkt av Viksbergsvägen.

För avlämning av elever, personal och besökare till skolan som väljer att komma via bil kommer en avlämningsplats att färdigställas inne på fastigheten. Denna kommer att nås från den nya väg som byggs från Viksbergsvägen. Genom denna placering kommer avlämningen att ske utan att vara i konflikt med övrig trafik då detta sker inne på fastigheten på en särskild planerad avlämningsyta. I anslutning till denna avlämningsyta kommer även parkeringen att finnas.

För att ytterligare höja trafiksäkerhetsstandarden på Viksbergsvägen kommer en cirkulationsplats att byggas i korsningen med Käggebodavägen. Detta innebär att hastigheterna utanför skolan och vid korsningen kommer att reduceras i jämförelse med dagens situation. I denna cirkulation kommer även finnas säkrade övergångsställen och cykelpassager, för att tillgodose behovet från resenärer som angör från befintligt gång- och cykelvägnät.

Sammanfattning av åtgärder:

- **Ny gemensam infartsväg** för den nya skolan och Ängsbacken med separat gång- och cykelväg.
- **Cirkulationsplats** i korsningen Viksbergsvägen, Käggebodavägen och infarten till skolan/Ängsbacken. Uppförande av cirkulationsplats verkar hastighetsdämpade på biltrafiken utmed Viksbergsvägen och möjliggör även för en trafiksäker övergång för oskyddade trafikanter som ska passera över Viksbergsvägen.
- **Bussvändslinga** på samma sida som skolområdet. Uppförande av vändslingan säkerställer att busstrafik kan angöra skolområdet från båda hållen. Vilket gör att elever som åker till skolan med buss inte behöver passera Viksbergsvägen för att ta sig från busshållplatsen till skolan.
- **Gång- och cykeltrafikanter separeras från biltrafik.** Planförslaget möjliggör att gång- och cykeltrafikanter separeras från vårdnadshavare i bil som angör skolområdet. Separering är också möjlig mellan gång- och cykeltrafikanter och annan biltrafik i form av varutransporter och sophämtning.
- **Hastighetsbegränsning vid skolområdet på max 40 km/h.** Hastigheter regleras däremot inte i detaljplan utan i kommunens lokala trafikföreskrifter.
- **Cykelparkering vid bussvändslingan** är ytmässigt möjlig men ritas inte in på detaljplanekartan då det inte är något som ska regleras med planbestämmelser.

Förprojektering för Viksbergsvägen och lokalgata

En förprojektering¹⁴ finns framtagen för hela den utbyggnad som är tänkt för Viksbergsvägen. Syftet med utbyggnaden av Viksbergsvägen är att höja standarden och öka trafiksäkerheten i och med den pågående utvecklingen i Viksberg, framtida exploateringar och föreslaget nytt skolområde. De gator som ligger inom detaljplanen för skolan är en del av den här förprojekteringen. Nedan finns de delar av förprojekteringen som berör den nya skolan.

¹⁴ PM Förprojektering Viksbergsvägen, Norconsult, 2015-12-18 (rev 2016-01-22)



Bild: Föreslagen utformning av cirkulationsplats samt bussvändslinga.



Bild: Föreslagen utformning av lokalgata samt vändplats.

Framtida tillkommande trafik

I anslutning till detaljplanen för den nya skolan pågår planläggning¹⁵ av ett nytt bostadsområde öster om skolan samt förtätning av befintliga bostadsområdet norr om skolan. Tillkommande bebyggelse kommer att ansluta till den lokalgata som föreslås i detaljplanen för skolan. Lokalgatan för skolan är både dimensionerad och utformad för att klara av den tillkommande trafiken från de nya bostäderna. Exempelvis genom separerad gång- och cykelväg.

Vilka konsekvenser de tillkommande bostäderna får för Viksbergsvägen hanteras i detaljplaneärendet för bostäderna.

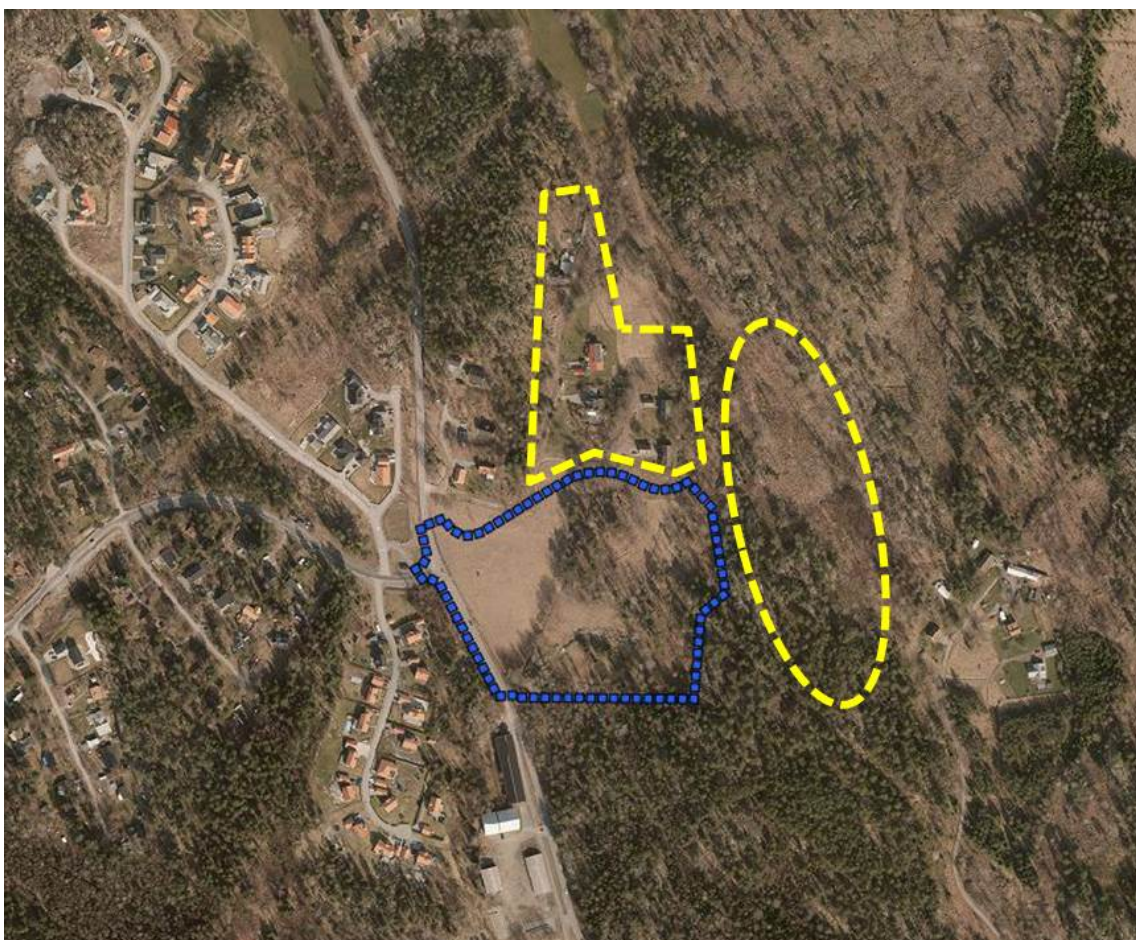


Bild: Planområdet för skolan (blått) och ungefärliga områden för där nya bostäder kan komma att byggas (gult).

¹⁵ Detaljplan för Hoxelltorp 1:5 mfl (bostäder), dnr: 2010-00229-214

Tillgänglighet för räddningstjänst

Cirkulationsplatsen har en väl tilltagen dimension om detaljplanen möjliggör för att byggnaderna ska kulla placeras på ett lämpligt sätt vad gäller framkomlighet för räddningsfordon. Den del av den framtida skolfastigheten som innehar byggrätt är också av flack karaktär vilket också ger god framkomlighet. Någon exakt placering av byggnader och infarter regleras dock inte i detaljplan varför det är viktigt att dialog förs med brandförsvaret under bygglovsskedet.

Kollektivtrafik

En av målsättningarna med den nya detaljplanen är att möjliggöra för utökad kollektivtrafik. Idag finns inga möjligheter att utöka busstrafiken då standarden på Käggebodavägen är för låg och det inte finns några andra vändplatser dimensionerade för bussar. På grund av den låga turtätheten på busstrafiken reser de boende i Viksberg till stor del med bil. Vilket utifrån ett hållbarhetsperspektiv är problematiskt.

Genom en ny rondell och bussvändslinga skapas goda möjligheter för att exempelvis förlänga en busslinje från Brunnsäng till planområdet. Vilket inte bara gynnar eleverna på den nya skolan utan även de boende i Viksberg i stort.

Dagvatten

Avrinnande vatten från planområdet rinner mot Södertäljeviken i Mälaren. Recipienten klassas om god ekologisk och kemisk status enligt miljökvalitetsnormerna.

Planområdet ligger inom primär och sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet Södra Mälaren. Skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet reglerar bland annat hantering och utsläpp av avloppsvatten, jordbruk, bekämpningsmedel och petroleumproduktioner, väghållning och dess dagvatten, schaktnings- och pålningsarbeten, muddring, spontning och snöupplag.

En dagvattenutredning¹⁶ för planförslaget har tagits fram i syfte att:

- Beräkna flöden och föroreningar i och med genomförande av planförslaget.
- Utreda om det är möjligt att kulvertera eller leda om bäcken som rinner genom föreslaget skolområde.
- Ge förslag på åtgärder i det fall det krävs för att minska risken för översvämningar vid höga vattenflöden.

Efter utställningen har även ytterligare en dagvattenutredning¹⁷ tagits fram i samband med förprojekteringen av Viksbergsvägen, cirkulationsplatsen samt lokalgatan in till skolan och de

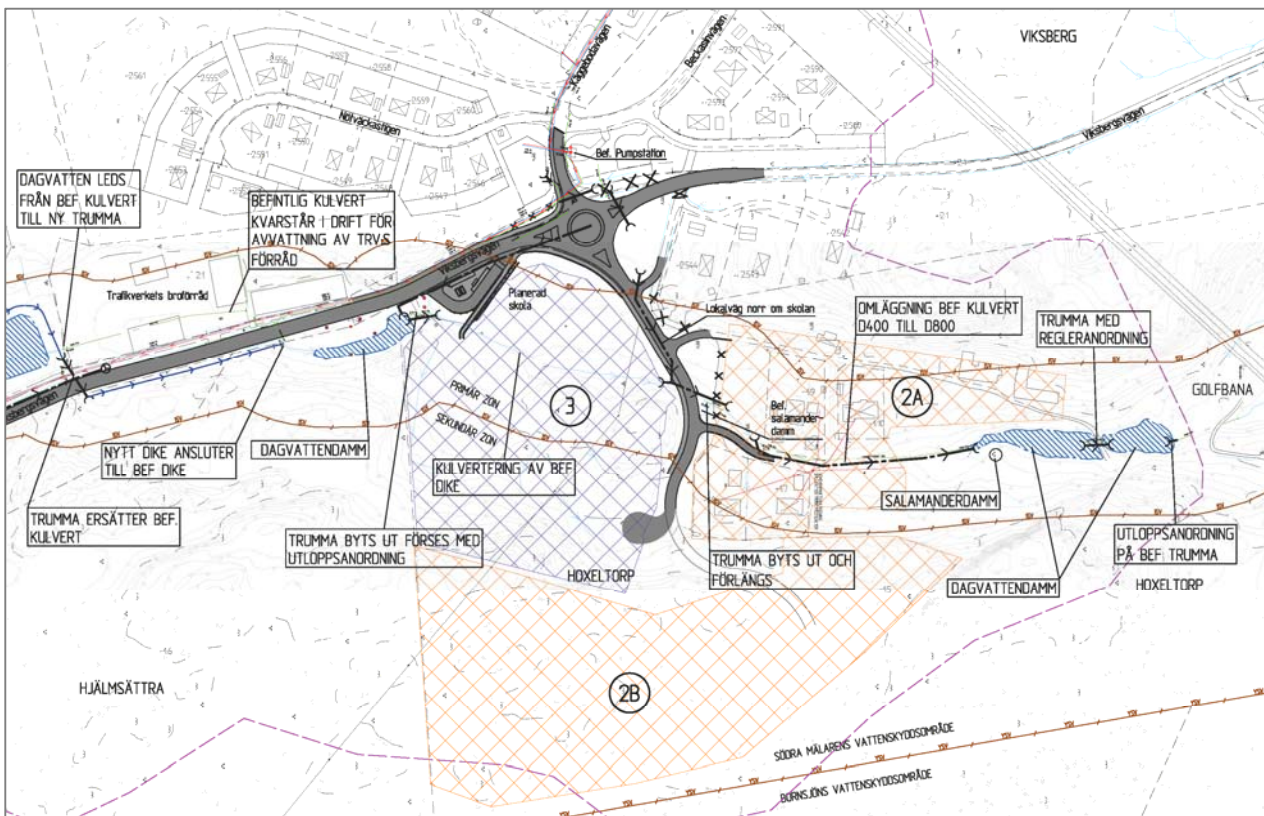
¹⁶ Dagvattenutredningen för Hoxeltorp 1:5 mfl, Vectura, 2012-10-15

¹⁷ PM Förprojektering Viksbergsvägen, Norconsult, 2015-12-18 (rev 2016-01-22)

framtida bostadsområdena. För att uppnå en hållbar dagvattenhantering ska avrinning från exploaterade ytor fördröjas så att utflödet inte ökar jämfört med befintliga förhållanden. Dimensionerande återkomsttid föreslås till 10 år avseende fördröjningsåtgärder. Magasinvolymen beräknas enligt Svenskt Vatten publikation P2014. Alla värden på regnintensitet ska inkludera en säkerhetsfaktor om 1,2 med hänsyn till ökad nederbörd på grund av klimatförändringar.

Kulvertar och trummor föreslås dimensioneras för flöden med 20 års återkomsttid. Motivet att välja en högre återkomsttid för trummor är att skapa en marginal dels för ökad nederbörd i framtiden och för att uppnå en säkerhet för skador på byggnader och vägar. Enligt Svensk Vattens rekommendationer i kommande publikation P110 ska områden i tätortsbebyggelse dimensioneras för 20 års återkomsttid vid risk för marköversvämning och 100 år vid risk för skada på byggnader. Detta överensstämmer också med Trafikverkets råd i publikation MB310 Hydraulisk dimensionering som anger att genomledning av dagvattenflöden genom väg ska dimensioneras för regn med 20 års återkomsttid.

Nya dagvattendiken utformas för att skapa en trög avledning av dagvatten, genom fördämningar där en trumma av mindre dimension begränsar flödet i vanliga fall och vid kraftigare regn finns en bräddmöjlighet så att vattennivån i diket inte kan stiga okontrollerat.



*Bild: Föreslagen hantering av dagvatten i och med utbyggnad av skola och framtida bostäder.
Utdrag ur PM Förprojektering Viksbergsvägen, Norconsult, 2015-12-18 (rev 2016-01-22)*

Genom planderad skolfastighet rinner idag det dike som avvattnar område 1 och området med naturmark som avrinner mot Mälaren. Diket kommer behöva grävas om och kulverteras till viss del inne på fastigheten. Omledning eller kulvertering kan klassificeras som vattenverksamhet och är då tillståndpliktig enligt kap. 11 miljöbalken.

Byggteknik

Området där skolan planeras och bäcken leds om eller kulverteras består till stor del av lera och är troligtvis ett utströmningsområde för grundvatten. Huruvida pålning krävs eller ej beror på lerans mäktighet. Grundvattennivån i området bör också undersökas innan byggskedet startas. Troligtvis ligger den ganska ytligt eftersom det är mycket berg i dagen intill. Utredningen visar att risken för att man vid pålning påverkar grundvattennivån eller slår hål på någon akvifer är liten. Detta eftersom leran sannolikt sluter tätt kring pålarna. Däremot kan det skapa problem i byggskedet med till exempel vibrationer.

Buller

Idag överskrids bullernivåerna 55 dBA inom en zon på 40 meter från Viksbergsvägen. Med etableringen av det nya skolområdet planeras en lågfartszon införas på anslutande del av Viksbergsvägen. Maxhastigheten blir då 40 km/h. Det minskar även bullernivåerna och krymper sannolikt zonen där 55 dBA överskrids. Men för att med marginal säkerställa en god ljudmiljö för eleverna och skolpersonalen har en reglering införts. Regleringen ställer krav på att byggnader där undervisning sker eller där det är personalutrymmen finns så ska bullerdämpande fasad och fönster uppföras.

Idrottsaktiviteter har inte samma behov av tyst ljudmiljö som vanliga klassrum och kan därför tillåtas inom zonen med högre ljudnivåer utan att krav ställs på bullerdämpande fasad och fönster.

Teknisk försörjning

Dricksvatten och spillvatten

Området ingår i dagsläget inte i det kommunala verksamhetsområdet. Befintlig vattenledning samt pumpstation i Viksbergsvägen har däremot tillräcklig dimension och kapacitet för att försörja det planerade skolområdet. Planförslaget innebär att verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten utökas till att även gälla skolområdet.

Fjärrvärme

I dagsläget finns ingen möjlighet till fjärrvärmeanslutning för fastigheten Hoxelorp 1:5. Telge Nät har inga fjärrvärmeledningar i Viksberg.

Elförsörjning

Möjlighet att elförsörja skolan finns. Plats för transformatorstation finns på plankartan (E-område).

Avfall och återvinning

Avfallshanteringen i kommunen sköts av Telge Återvinning. I det fall upphämningsplatser för avfall uppförs på platser där vändplan krävs ska dessa uppföras med en diameter på 21 meter (inkl överhäng). Planförslaget är utformat på ett sådant sätt att detta är möjligt. Enligt planförslaget kommer sophämtning att ske inom fastigheten.

Befintliga ledningar

Befintlig luftledning inom planområdet behöver flyttas vid planens genomförande. Kostnad för detta tas ut av exploatören. Ett u-område finns på plankartan vilket möjliggör för att nuvarande luftledning läggs i kanten av den framtida skoltomten och leds fram till lokalgatan.

Skanova har luftburna samt markförlagda ledningar inom detaljplaneområdet. Ledningarna försörjer befintlig bebyggelse.

Se bifogad bilaga (ledningskarta) för placering av befintliga ledningar.

Källhänvisning

Utredningar

- PM Förprojektering Viksbergsvägen, Norconsult, 2015-12-18 (rev 2016-01-22)
- Bullerutredning för området Hoxeltrorp, AkustikMiljö, 2014-10-03
- Arkeologisk utredning för del av Hoxeltrorp 1:5 rapport 2015:18.
- Salamander Viksberg, Södertälje Etapp 2, 2015-11-10
- PM Geoteknik, NCC, 2015-06-30
- Dagvattenutredning Hoxeltrorp 1:5 mfl, Vectura, 2012-10-16

Kommunala policydokument och riktlinjer

- Framtid Södertälje Översiktsplan 2013-2030, antagen av kommunfullmäktige 2013
- Dagvattenpolicy i Södertälje kommun, antagen av kommunfullmäktige 2001

Nationella och regionala policydokument och planeringsunderlag

- RUFS 2010, Stockholms läns landsting TMR, 2010
- Regional klimatsammanställning – Stockholms län, Rapport Nr 2010-78, SMHI.
- VISS (Vatteninformationssystem i Sverige, Vattenmyndigheten) - webb
- Fornsök, Riksantikvarieämbetet – webb

Medverkande tjänstemän

Isak Ericsson	Planarkitekt
Martin Ivarsson	Exploateringsingenjör
Anders Eklind	Utredningsingenjör
Emma Tibblin	Stadsantikvarie

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan- och bygglovsenheten

Isak Ericsson
Planarkitekt

Andreas Klingström
Planchef

