



Akt nr:
0513-P08/1

AU\$0513-P08/1

Upprättade år 2008	Ärendenummer E0817
Ärende Detaljplan för område vid Björksund, Rimforsa 2:9 m fl	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

.....¹..... band

.....²⁵..... numrerade sidar

.....⁻..... inneliggande kartar

.....¹..... andra kartar

0513-P08/1

Dat. 2007-06-21

Detaljplan för område vid Björksund, Rimforsa 2:9 m fl i Kinda kommun

Planbeskrivning

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Denna detaljplan skall ligga till grund för hur man långsiktigt skall skapa förutsättningar att utnyttja marken vid Björksund för olika ändamål. Rekreation är genomgående en mycket viktig aspekt och Åsunden utgör riksintresse för friluftslivet. De olika delområdena innehåller naturmark med dels trädbevuxna partier och dels gräsmatta och fotbollsplan, bryggplats för turbåtar, båtupplag i norr samt en anlagd strandpromenad längs stranden. Till detta finns också huvudbyggnad och övriga hus vid Björksund där olika verksamheter, såsom fritids, uthyrning mm, ska kunna bedrivas. Till hamnområdet kommer en enkel tillfartsväg att anläggas samt anordningar för båtarnas toalettömning och en mulloa i anknytning till planerad brygga.

Naturmarken

Det område som betecknas som naturmark består dels av öppna gräsytor och dels trädbevuxna berghöjder. Gräsmarkerna är mestadels anlagda och utfyllda. Berghöjderna hyser mer eller mindre tät vegetation med delvis inslag av gamla träd, främst av ek och tall. Den del av naturmarken som omfattar fotbollsplaner skall även i framtiden ge utrymme för rekreation och bollspel. I dagsläget finns en ramp för skateboardåkning i västra kanten av gräsmarken. Inom naturområdet finns äldre lekredskap i form av bland annat gungor samt ett bollplank.

Byggnader vid Björksund

I den centrala delen förekommer ett antal byggnader där huvudbyggnaden, som ligger längst i öster mot vattnet, är särskilt utpekad på en rad detaljer samt betecknad med ett Q som införts för att markera de värden som byggnaden anses ha. Dessa värden avser främst utsidan av huset med snickeridetaljer, fasad, utformning av fönster med flera detaljer. Även invändiga aspekter finns beaktade i Q-beteckningen.

Som planbestämmelse har införts att område inte får utnyttjas som bostadsändamål. Enstaka övernattningsplatser i samband med verksamhetsutövning är dock tillåten. Antalet sovplatser fastställs av Räddningstjänsten vid en särskild besiktning och med anmälningsplikt då övernattningsplatser sker.

Upplägningsplats för båtar

Norra delen av planområdet utgörs dels av ett bryggområde och dels av upplägningsplats för båtar. Enligt detaljplanen kan denna verksamhet fortsätta. Utrymme finns även för att uppföra station för

mottagning av spillvatten och sopor från båttrafiken. Planen ger rätt att bygga bryggor som skall vara för allmänt ändamål.

Inom planområdet finns ett förmånsservitut för brygga för privat ändamål.

Stenlagd kant mot vattnet

Längs med hela stranden finns en markerad stenlagd kant som bitvis blivit överväxt. Denna kulturföreteelse skall värnas vid kommande istandsättningsarbeten.



Illustration över planområdet

Avvägning enligt miljöbalken

Anläggning av väg på befintlig påverkad gräsmark samt iläggning av flytbryggor bedöms inte innebära väsentlig påverkan på naturmiljön. Rekreativvärdena säkerställs genom att yta reserveras för strandpromenad vilket också långsiktigt skall gynna strandnära rekreation längs med vattenlinjen.

Enligt det nuvarande planförslaget med flytbrygga anses det inte krävas tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken kap 11.

Plandata

Det aktuella planområdet ligger i östra kanten av Rimforsa som en bred udde i sjön Åsunden. Centralt ligger flera byggnader som benämns Björksund. Norra kanten, fastigheten 2:37, innehåller båtuppläggningsplats och bryggor. Östra och södra delen utgör sjö i form av Åsunden. Västra avgränsningen är Åsundahallen, parkeringsplats samt tennisbanor.

Arealen på planområdet uppgår till ca 4 hektar varav ca 2 hektar är vattenområdet.

Hela planområdet ägs av Kinda kommun.

Tidigare ställningstaganden

I översiktsplanen för Rimforsa samhälle, som antogs av kommunfullmäktige 1991, är området inte särskilt utpekad men ingår i ett större rekreativområde med särskild vikt att värna om rekreation längs med stränderna.

I tidigare detaljplan har beaktats möjligheten att Björksunds tomtområde med tillhörande byggnader skulle kunna försälas.

Detaljplaner

Detaljplan över området finns antagen med lagakraftdatum 2002-09-30 och där föreliggande förslag omfattar exakt samma område.

Angränsande planer: I väster nr 24/1977 (akt 05-TJR-751) och i norr nr 12/1967 (akt 05-TJR-586)

Strandskydd

Med hänvisning till äldre detaljplaner antagna före 1975-07-01 samt Övergångsbestämmelser till Miljöbalken så omfattas inte området av strandskyddsreglerna i Miljöbalken.

Behovsbedömning av miljöpåverkan.

Denna bedömning är redovisad i en separat bilaga och har omfattat miljö (mark, luft, vatten, kultur, fornminnen, djurliv, landskapsbild mm), hälsa (utsläpp, buller, säkerhet, trafik, rekreation mm) samt hushållning med naturresurser.

Genom anläggning av väg minskar rekreativsmöjligheterna men detta bedöms vara marginellt. Utsättning av flytbryggor med tillhörande fästordningar skall heller inte inverka på möjligheterna att vistas och promenera längs med stranden. Stora delar av planområdet betecknas med "NATUR" vilket ger allemansrättsligt skydd.

Bedömningen visar på att planerade ingrepp medför ringa påverkan varför inte någon miljöbedömning enligt PBL anses som erforderlig. En undersökning av den natur som kan påverkas anses dock som nödvändig och ligger som kommentarer i texten.

Efter samråd kring planprogrammet beslutade kommunens miljö-, bygg och räddningsnämnd att planprogrammet inte medför en så betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens regler måste upprättas utan miljöfrågorna får närmare beskrivas i planbeskrivningen. Motivering: Behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning har utförts med stöd av checklista. Underlag i form av naturinventering och den hänsyn som tagits till naturvärdena tillsammans med planbeskrivningens redovisningar bedöms vara tillräckliga för bedömning av miljökonsekvenser. (se 2007-06-25).

Kommunala beslut

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2007-01-16 att en ny detaljplan skall göras som skall skapa förutsättningar för att utveckla området dels med avseende på allmän tillgänglighet och dels angöring med turbåtar.

Förutsättningar och förändringar

Naturområdet

Jämfört med tidigare detaljplan från 2002 skall stora delar fortfarande utgöra NATUR. Fastigheten i den centrala delen skall fortsättningsvis användas till flera olika ändamål men verksamheten skall ej inverka på möjligheten att bedriva rekreation längs med stranden.

De plana gräsytor i anknäring till Åsundahallen skall även fortsättningsvis kunna användas för bollspel och annan uteverksamhet.

Prövningsplikten för fällning av större träd kvarstår. För fällning av träd med en brösthöjdsdiameter över 25 centimeter krävs marklov.

Förändringar jämfört med tidigare gällande plan:

- Detaljplanen anger ett potentiellt läge för en strandpromenad vilket i jämförelse med tidigare plan, ger en ökad tillgänglighet på allemansrättsliga grunder för vistelse längs med hela strandområdet.
- Byggrätt införs för anläggande av mulltoa i södra delen av planområdet.

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet utgörs av en central plan mark samt en trädbevuxen berghöjd i söder och en kulle delvis med berg i dagen i norra kanten. Den plana delen utgörs mestadels av lera med viss utfyllnad och kanterna runt bergpartierna är delvis morän men inslag av en del mer mullrika markområden förekommer.

Behov av geoteknisk utredning bedöms inte föreligga.

Fornlämningar

Inom planområdet förekommer inte några kända fornlämningar. Behov av arkeologisk utredning bedöms inte föreligga. Dock bör en okulär besiktning utföras på den planerade vägsträckningen. Vid anläggande skall främst material läggas ovanpå befintliga markskikt. En arkeologisk utredning är beställd hos Länsmuséet i Östergötland och avses göras under samrådstiden. En arkeologisk utredning för strandpromenaden kommer vid behov att göras vid senare tillfälle.

Bebyggelse

Den centrala delen av planområdet innehåller bebyggelse som benämns som Björksund, en huvudbyggnad samt tillhörande uthus och uthus som är uppförda omkring 1915. Husen har från 1940-talet använts som barnkoloni vilket fortfarande finns angivet på kartmaterial.

Vid tidigare undersökningar av byggnaderna utförda av Anita Löfgren-Ek, noterades ett antal särdrag som lyfts fram och som ska beaktas, se bilaga 1. Fasaden både vad gäller blandning av paneler men även snickeridetaljer och utseende på fönster, utpekade särskilt liksom verandan ut mot sjön. Även

invändiga detaljer är intressanta och den stora salen utpekas som ett rum som inte ska förändras vad gäller storlek eller utformning.

Tillgänglighet till och inom planområdet

För att skapa en bred möjlighet till rekreation inom området även för personer med funktionshinder (bl.a. att kunna ta sig fram med rullstolar och rollatorer) krävs vissa åtgärder. Främst gäller det beläggning samt anläggning av strandpromenad som skall göras slät längs med hela vattenlinjen. Södra delen har några partier som i dagsläget är mer svåra att forcera.

Möjlighet till bad och fiske anses inte påverkas av planerade åtgärder i form av anläggande av brygga. Området är i nuvarande skick inte direkt inbjudande till bad och genom täta bestånd av vass är det inte lämpligt för fiske från stranden. Anläggande av flytbrygga kan innebära en utökad möjlighet till fiske. Vad gäller bad är främst södra kanten av planområdet mer aktuellt för detta ändamål.

Vattenområdet

Ungefär halva planområdet utgörs av sjön Åsunden. Den gräns som utgör östra avgränsningen av planområdet följer den gamla gränsen som anges i detaljplanen från 2002..

Björksundsbyggnaden har fortsättningsvis möjlighet att ha en anlagd brygga (WB 2) belägen omedelbart öster om huvudbyggnaden. Idag används bryggan i verksamheten.

Den allmänna brygga som anges i tidigare plan och som skall ha som syfte att vara till för allmänt bad anses lämplig att bibehålla. På plankartan specificeras vilka huvudsakliga ändamål som bryggorna avses användas till.

Strandområdet där bryggalternativen är angivna enligt planprogrammet, har översiktligt undersökts med avseende på växtlighet och fauna. Floran på botten är mycket begränsad och domineras av bladvass. Inslag finns av lägre växtlighet men flytbladsväxter saknas. Även bottenfaunan är tämligen artfattig. En del exemplar av dammussla förekommer och på strandvegetation förekommer ordinära snäckor. Vid inventeringstillfället noterades fiskar där abborre var vanligast. Mestadels är botten sandig och grund ut till ca 10 meter från stranden. Därefter blir det avsevärt djupare.

Av de bryggplaceringar som behandlas i detaljplaneprogrammet är ur naturvärdessynpunkt alternativ tre det som förordas. Detta innebär flytbrygga söder om befintlig brygga vid Björksund vilket ger ett litet ingrepp på strandområdet då främst yngre träd förekommer på denna sträcka och i vattenområdet uppvisar botten och strandkanten endast ordinära arter.

Ett nytt läge markeras, söder om Björksundsbyggnaden där möjlighet ges för anläggande av flytbrygga för turbåtarna, dykdalber, pollare samt anläggning för avloppstömning. Dykdalber är en samling trästolpar som fungerar som extra ankoringspunkt tillsammans med brygga och pollare.

Förändringar jämfört med tidigare gällande plan:

- Byggrätt för turbåtsbrygga med tillhörande anordningar avseende toalettömning, dykdalbar för angöring samt pollare.

Gator och trafik

Tillfarten till norra delen av området skall ske från norr på befintlig väg. Tillfart till Camping, Åsundahallen samt nyplanerad väg till turbåtsbrygga skall ske i södra infarten till planområdet. Den nya anslutningsvägen skall göras smal och endast användas undantagsvis och ha en enkel standard med grusbelagd vägyta.

Möjlighet finns till utbyggnad av parkering vid Åsundahallen väster om planområdet. För bussar finns möjlighet att vända och parkera vid Åsundahallen.

Förändringar jämfört med tidigare gällande plan:

- Anslutningsväg till turbåtsbryggan skall anläggas. Läget planeras i södra kanten av den plana gräsmarken och ansluter i väster till den befintliga parkeringen söder om tennisbanan.

Teknisk försörjning

Björksund är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Befintliga ledningar är säkerställda genom u-områden.

I kanten mellan bollplan och Björksundsområdet ansluter avloppsledningar från Kalvudden. Kalvudden är ansluten till kommunalt vatten och avlopp men området ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet. Avtal finns gentemot Kinda kommun att ansluta till det kommunala nätet. Ingen ledningsrätt föreligger.

Förändringar jämfört med tidigare gällande plan:

- Byggrätt för pumpstation vid turbåtsbryggan som skall användas till tömning av båttoaletter. Detta skall anslutas till befintligt avlopp.

El, tele och bredband

Till Björksund finns ledningar för el och tele. Bredbandskabel finns nergrävd längs med anslutningsväg till huvudbyggnaden. Handlingar avseende ledningsrätt finns framtagna men är ej

fastställda.

Förändringar jämfört med tidigare gällande plan:

- Läget avseende bredbandskabel markeras och säkerställs genom ledningsrätt.

Båtuppläggning inom planområdet

Inom planområdet finns utmarkerat delområde i norra kanten där båtuppläggning får göras. I övriga området kan smärre uppläggning av kanoter göras i anknytning till Björksund då paddling ingår i verksamheten. I övrigt skall ingen båtuppläggning få förekomma inom planområdet.

Jämställdhet

Inga ingrepp, åtgärder eller ändringar innebär något som påverkar eller gynnar något kön. Vad gäller säkerhet bör man säkerställa att täta buskage inte ska förekomma längs med strandpromenaden för att alla ska kunna förflytta sig på ett tryggt sätt.

Bedömning av översvämningsrisk

Stora delar av planområdet är plant och ligger strax över vattenytan. Inga ingrepp skall göras för att öka risken för översvämning av området.

Medverkande tjänstemän

Arbetet utförs av Jonny Andersson, projektledare Kinda kommun med bistånd av Ture Göransson, Kinda kommun samt planförfattare Anders Tingvall, Hamrakonsult.

Bilaga: 1. Särdrag och värden hos Björksundsbyggnaden.

Bilaga 1

Särdrag och värden hos Björksundsbyggnaden som särskilt skall beaktas vid ändring.

Minnesanteckningar från tidigare inventering på plats, 2001-10-22

Närvarande: Anita Löfgren-Ek, Östergötlands Länsmuseum

Ture Göransson, planförfattare

Under besöket noterades att Björksund har följande särdrag och värden som bör beaktas vid ändring.

- Fasadens utformning med den speciella blandning av paneler. Färgsättningen är troligen inte original.
- Snickeridetaljer på fasaden.
- Fönstrens utformning. Fönstren kan vara bytta men har troligtvis det ursprungliga utseendet.
- Verandan mot sjön är troligtvis i originalutförande. Färgsättningen är sannolikt inte original.
- Den stora salen inomhus bör behålla sin storlek och volym. Några av de mindre rummen är troligen också ursprungliga.
- Invändiga detaljer. Utformning av trapppräcken och räcken runt salen. De dörrar som är original. Målningarna som finns vid ett par öppna spisar och som bård i den stora salen. Kakelugnar.

Genomförandebeskrivning

Huvudmannaskap

Kinda kommun är huvudman för projektet och den allmänna platsmarken, vilket innefattar ansvar och genomförande av planarbetet samt iordningsställande av de partier som betecknas som naturmark, allmän platsmark samt övriga anläggningsarbeten. Arbetet med anläggande av brygga sker i samverkan med Kinda kanal AB.

Tidsplan

Detaljplan:	Programsamråd	febr-mars 2007
	Plansamråd	juni-aug 2007
	Utställning	sept-okt 2007
	Antagande	okt 2007
Projektet:	Planering/projektering	dec 2006 – dec 2007
	Upphandling	maj-juni 2007
	Genomförande	okt-dec 2007

Ekonomi

Projektet planeras omfatta 900 tkr vilket innefattar investeringar samt plan och anläggningskostnader. Arbetet kommer att bedrivas inom ramen för mål 2 projektet "Kinda kanal - marint resecentrum i Rimfors". EU-stödet utgår med 40% av den totala finansieringen.

Fastighetsrättsliga frågor

Ledningsrätt inrättas för Kalvuddens va-ledningar.

Servitut skall säkerställa befintliga och eventuellt tillkommande bryggor inom planområdet.

Medverkande tjänstemän

Arbetet utförs av Jonny Andersson, projektledare Kinda kommun med bistånd av Ture Göransson, Kinda kommun samt programförfattare Anders Tingvall, konsult.

Dat. 2007-06-21.



KINDA
KOMMUN

Miljö- bygg och räddningsnämnden

Stadsarkitekt Thomas Fehling
Tel / Fax. 013-16 40 60

25

2007-10-15

Sida 1(1)

UTLÅTANDE

KINDA KOMMUN	
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden	
2007 -10- 15	
Dnr.	2007.0016
Beslut.	071016 §115

DETALJPLAN FÖR RIMFORSA 2:9 (BJÖRKSUND) I RIMFORSA KINDA KOMMUN

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Rubricerade detaljplan har varit utställd under tiden 19 september – 11 oktober på kommunens Miljö- och Bygghälsokontor i Kisa och på biblioteket i Rimforsa. Utställningen har annonserats i Kindaposten och i Corren 2007-09-11.

Under och i anslutning till utställningstiden har inkommit 2 st yttranden, som sammanfattas och kommenteras nedan.

YTTRANDEN

Lantmäteriet, inkom 2007-09-21, bilaga 1
Ingen erinran.

Mats Eklund, inkom 2007-09-10, bilaga 2
Framför allmänna synpunkter om Björksunds framtid.

Kommentar: De i skrivelsen framförda synpunkterna har tillställts Nämnden för kännedom, men dessa tillhör Kommunstyrelsens/Fastighetskontorets ansvarsområden och har överlämnats till Kommunstyrelsen för beaktande.

STÄLLNINGSTAGANDE

Efter samrådsskedet justerades detaljplanen för att tillmötesgå framför allt Länsstyrelsens och Kommunstyrelsens synpunkter. Till samrådet inkomna synpunkter som inte tillgodosetts har framförts av Anders Værnéus, Roger Carlsson, Henry Fahlström samt Kinda Kanals Veteranbåtklubb.

Då inga synpunkter inkommit som föranleder ändring av det utställda förslaget föreslås Miljö- bygg- och räddningsnämnden att med utnyttjande av sin delegationsrätt anta detaljplanen för Rimfors 2:9 (Björksund).

Thomas Fehling
Stadsarkitekt