

## § 19 Planuppdrag för detaljplanen del av Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren)

Dnr BN 2021/0100

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra bostäder, verksamhetslokaler och park inom del av fastigheten Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren) i Brunnshög i Lund. Standardförfarande ska tillämpas. Överenskommelse ska tecknas med sökanden avseende ersättning för upprättande av detaljplan

### Sammanfattning

Tekniska nämnden inkom 2020-04-15 med begäran om planläggning för del av fastigheten Östra Torn 27:2. Detaljplanens syfte är att planlägga kommunal mark för bostäder inom centrala Brunnshög samt att möjliggöra verksamhetslokaler och en parkyta för rekreation och dagvattenfördröjning.

Planområdet kan komma att innehålla 250-350 bostäder med inslag av service, handel och kontor. Det aktuella området är ca 1,7 ha stort och är beläget mellan Odarslövsvägen och det planerade Brunnshögstorget. Bebyggelsen är uppdelad i två kvarter längs Odarslövsvägen och tänkt att uppföras i 3-6 våningar. I planområdets östra del planeras för den första etappen av det grönstråk som är tänkt att leda till Kunskapsparken i norr. Grönstråket ges en skålad form för att möjliggöra fördröjning av dagvatten.

Förslaget är förenligt med Fördjupning av översiktsplanen för Lund NE/Brunnshög och med Dispositionsplan för Centrala Brunnshög.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till begäran om planläggning.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslås ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva lämpligheten av att möjliggöra bostäder, verksamhetslokaler och park inom del av fastigheten Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren). Detaljplanen föreslås att handläggas med standardförfarande.

Sammanträdesdatum

2021-04-08

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-03-31
- Begäran om planläggning 2020-04-15

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2021-04-08 klockan 13.00–15.00, Porfyren 2, plan 7, Kristallen

### Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande  
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar digitalt  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar digitalt

### Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt  
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt  
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt  
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar digitalt  
Kent Ratcovich, planarkitekt, deltar digitalt  
Elin Karlsson, arkitekt, deltar digitalt  
Daniel Hansson, planarkitekt, deltar digitalt  
Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt  
Cecilia Hansson, översiktsplanchef, deltar digitalt  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare, deltar digitalt  
Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg, deltar digitalt  
David Larsson, planarkitekt, deltar digitalt

Justerare

Björn Abelson (S)

Paragrafer

§ 11–21

Tid och plats för justering

Digital justering den 16 april 2021, kl. 10.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Björn Abelson (S)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-04-08

Paragrafer

§ 11–21

Datum då anslaget sätts upp

2021-04-20

Datum då anslaget tas ned

2021-05-12

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

---

Utdragsbestyrkande