

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Lågarö 5:6  
i Frötuna kommun

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse, är beläget omedelbart öster om Hattsunden cirka 1,5 km söder om Norrtäljeviken. Förslagets landareal utgör 25 hektar, varav den föreslagna tomtmarken utgör 32 %.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Enligt den av länsstyrelsen framlagda översiktplanen för Stockholms läns skärgårdsområde bör fritidsbebyggelse inom området få förekomma i tämligen riklig omfattning.

Förslaget redovisar 27 tomtplatser, varav 11 stycken är tidigare bebyggda, de flesta vid eller i närheten av stranden. De nya tomtplatserna synes kunna accepteras, då de i väsentligaste del utlagts i de inre delarna av området.

Den på norra delen av planförslaget illustrerade vägen bör enligt länsarkitektens mening studeras mer ingående än vad som nu är fallet i samband med en eventuell kommande planläggning för området norr om planen. Detta förhållande bör dock icke hindra fastställelse av förslaget.

En anmärkningsskrivelse inkom från ägaren av fastigheten Lågarö 3:4. Klaganden anser, att ett flertal tomter som gränsar till Lågarö 3:4 bör flyttas hundra meter från hans rågång, då skiftet med delvis odlad jord kommer att lida allvarligt men av den omedelbara närheten av tomter. Vidare vore han tacksam om byggnadsnämnden ville pröva förutsättningarna för anslutning av en ägoväg från sydvästra delen av 3:4 till södra delen av planförslagets vägsträckning.

Planförfattaren har reviderat planförslaget i juli 1965. Då skriftligt godkännande föreligger från klaganden samt markägaren av Lågarö 5:6, och då ändringen synes vara av mindre omfattning, torde något nytt utställningsförfarande icke erfordras.

Beträffande området, som på kartan markerats såsom mark för jordbruksändamål, bör, innan fastställelse sker, en skriftlig försäkran från markägaren införskaffas, att förordnande utfärdas jämlikt 113 § byggnadslagen, då området ej längre användes för jordbruket.

Mot den formella behandlingen inom kommunen synes icke föreligga några erinringar. Förslaget bör dock kompletteras med arkivvärldiga kartor.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande byggnadsplaneförslag. Samtidigt med fastställelse bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Lågarö 5:6.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts. Remisshandlingarna återgå.

Bo Näswall  
Bitr länssarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

*Sten Eriksson*