



1989 -01- 02

314/88

Nr 58

Dnr 648/88, 061.315

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR KV NORRBACKA M M, NORRMALM

Byggnadsnämnden har i skrivelse 1988-10-19 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av stadsbyggnadskontoret 1988-06-10 upprättade förslaget till detaljplan för kv Norrbacka m m, Norrmalm, Sundsvalls kommun.

Planområdet ligger ca 1 km norr om Sundsvalls centrum och begränsas av Kungsvägen i öster och Baldersvägen i söder (ca 2,4 ha).

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att två småhus ska kunna byggas samt utökad byggrätt för befintliga kontorslokaler.

Stadsbyggnadskontoret har i utlåtande 1988-08-24 meddelat att planförslaget under tiden 1988-07-11--1988-08-19 varit utställt enligt 5 kap 23 § PBL samt kommenterat under utställningstiden inkomna synpunkter.

Kommunfullmäktige beslöt enligt kommunstyrelsens förslag 1988-11-15

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1988-06-10 upprättade förslaget till detaljplan för kv Norrbacka m m, Norrmalm, Sundsvalls kommun.

- - -

Justeras 1988-12-28

Underskrifter sekr Gösta Sjöström

ordf Bo Forslund

Just Per Dahlin

Asa Englund

Protokollet omfattar ärendena 48 - 90

Lorja Linnig



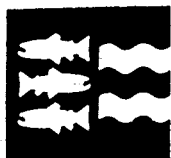
1988-12-19

29

Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1988-12-28, betygar

Ex officio

Gösta Sjöström



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

KOPIA
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-3468-88

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1988-12-27

314/88

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1988-12-19 antagit detaljplan för kv NORRBACKA m m, Norrmalm.

Länsstyrelsen har 1989-01-05 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-01-20.

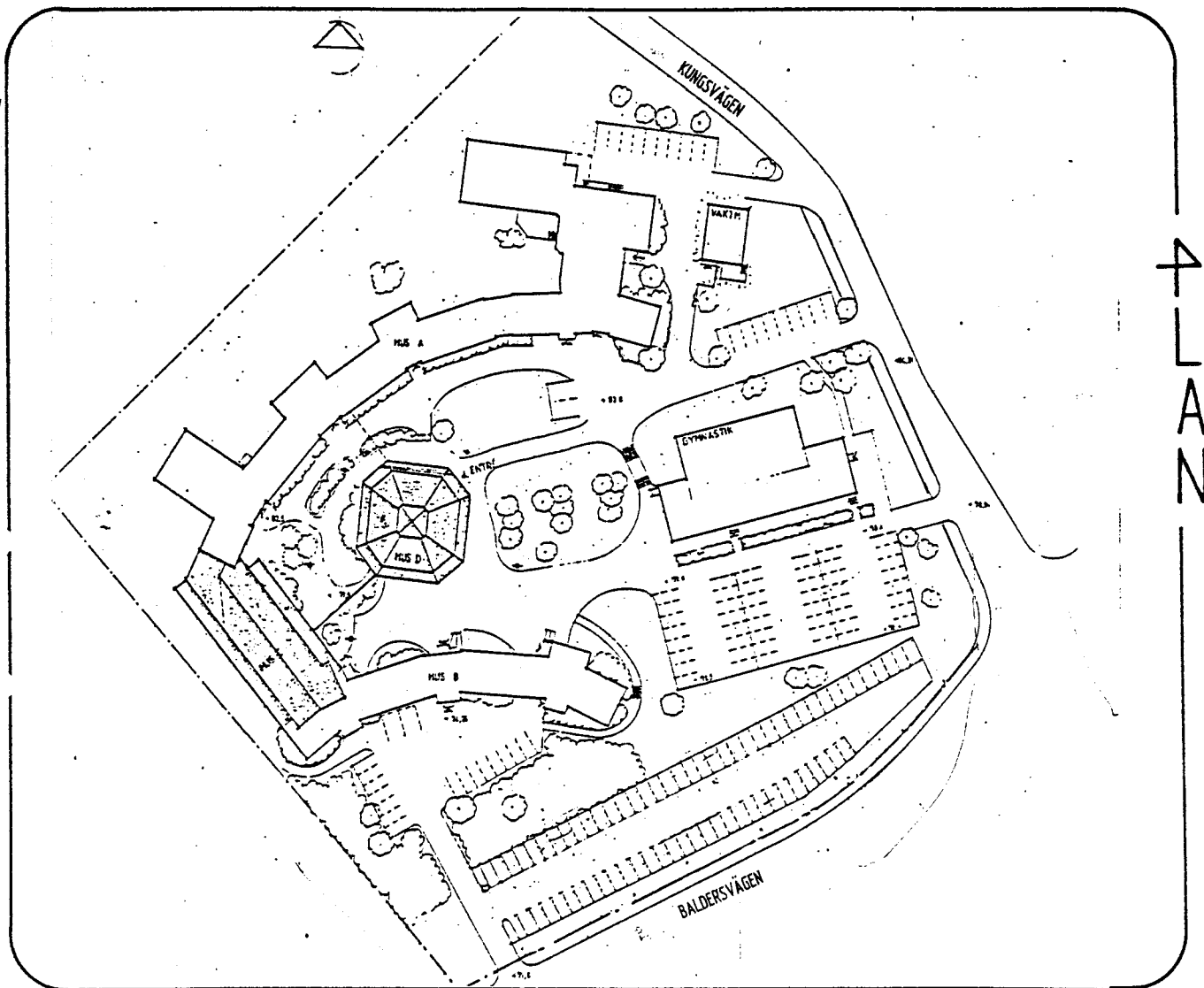
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
<u>Byggnadsnämnden</u>	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281 P88/1219-2

Handwritten signature: Gerd Åhman



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

kv NORRBACKA m.m.

NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-06-10.

HANDLÄGGARE:

LARS RIMFORS

TEL 19 13 25

STAFFAN HANSSON

TEL 19 13 31.


SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1988-06-10

Ert datum

Beteckning

314/88

Er beteckning

Detaljplan för kv NORRBACKA m m
Norrmalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell detaljplanekarta och genomförandebeskrivning. Dessutom finns under utställningstiden fastighetsägareförteckning, illustrationskarta samt modell.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att bygga två småhus samt utöka byggrätten för befintliga kontorslokaler.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet ligger ca 1 km norr om Sundsvalls centrum. Området begränsas av Kungsvägen i öster och Baldersvägen i söder.

Areal

Planområdets totala areal är ca 2,4 ha.

Markägoförhållanden

Lennart Byström Bygg AB äger tomten Norrbacka 1. Övrig mark inom planområdet ägs av Sundsvalls kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Följande detaljplaner gäller för eller gränsar mot planområdet:

- . stadsplan för område norr om Tivolivägen i Sundsvall (S 137)
- . ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall betr. sjukhusområdet, del av Granloholmsleden m m, Skön (535)
- . ändring av stadsplanen för Sundsvall betr. ett område vid G:a Vägen (S 144).

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmegatan 4

080/18 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5



. ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
betr. kv Norrbacka m m (S 183).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Inom tomten Norrbacka nr 1 finns idag kontorslokaler som tidigare har varit skollokaler. Vidare finns en vaktmästarebostad inom Norrbacka 1.

Natur

Ianspråktagande av naturmark för de två småhustomterna utgör endast ett marginellt intrång i den naturmark som gränsar till området vid Kristinavägen och får därför anses vara ett ringa ingrepp i naturmiljön.

Kompletterande radonundersökning måste utföras för att utreda om nytillkomna hus kan uppföras utan speciella åtgärder för radonskydd.

I området finns inga kända fasta fornlämningar.

Gator och trafik

Tillfart till de nytillkomna småhustomterna avses ske via befintlig gata (Kristinavägen).

Tillfart till tomten Norrbacka 1 avses ske via Baldersvägen och Kungsvägen till befintliga och ej utbyggda parkeringsanläggningar.

Handikappanpassning

Bebyggelsen skall placeras och utformas så att tillgänglighetskraven tillgodoses.

Teknisk försörjning

Befintliga va-ledningar ligger i anslutning till planområdet.

Området för kontorsverksamhet är idag anslutet till fjärrvärmenätet.

Administrativa frågor

Då området avses byggas etappvis under 1988-98 skall genomförandetiden vara 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft. Plankostnader kommer att tagas ut i samband med bygglovprövningen.

**SUNDSVALLS KOMMUN**

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1988-06-10

Beteckning

Skyddsrum

Frågan om skyddsrum skall byggas eller ej prövas slutligt i beslut om skyddsrumsbesked.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors

Staffan Hansson


SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Staffan Hansson

Datum

1988-06-10

Ert datum

Beteckning

314/88

Er beteckning

Detaljplan för
kv NORRBACKA m m
Norrmalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Ägaren till Norrbacka 1 är huvudman för byggnationer inom det område som är avsett för kontorsändamål.

Sundsvalls kommun skall genomföra byggandet av VA-servicer till de nytillkomna småhustomterna.

Genomförandetiden skall vara tio (10) år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

För kvarteren Norrbacka och Norrpilen gäller fastighetsplaner (tomtindelningar) fastställda 1955-05-25 (Norrbacka 1 - 3), 1960-08-03 (Norrbacka 6 - 10) och 1960-08-03 (Norrpilen 1 - 4).

Tillskapande av ytterligare en bostadsfastighet i vardera av kvarteren skall ske geom avstyckning från stadsägan 1355. Vidare skall en fastighet för befintlig transformatorstation avstyckas från kontorsfastigheten Norrbacka 1.

Behov av ändring av gällande fastighetsplaner på grund av utökningen av kvarteren Norrbacka resp. Norrpilen samt för tillskapande av transformatorfastighet inom Norrbacka 1 bedöms ej föreligga. Fastighetsbildningen genomförs som mindre avvikelser från resp. fastighetsplan då den sker enligt detaljplanens syfte och skall verkställas före bygglov.

Geoteknik

Grund- och markradonundersökning för de nytillkomna småhustomterna har utförts 1985 och visar att området är ett normalriskområde beträffande radon.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Staffan Hansson
Staffan Hansson

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmegatan 4

080/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5