

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Armadan, delar av kv. Amasonen m.m.
i Halmstad;

uppgjort i maj 1954

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning i skala 1:400 till Rotorpsvägen utformning.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 samt av Länsstyrelsen den 11 mars 1950 och den 6 december 1952.

Förslaget omfattar östra delen av kvarteret Armadan mellan Västra kyrkogården i väster, Kapellgatan i norr, Gaggegatan i öster och Rotorpsvägen - Fågelvägen i söder. Dessutom ingår mindre del av kvarteret Amasonen i hörnet av Rotorpsvägen och Viadukten samt mellanliggande gatumark. Vidare ingår ytterligare en mindre del av Amasonen i hörnet av Söndrumsvägen och Rotorpsvägen jämte angränsande gatumark.

Rotorpsvägen har enligt gällande stadsplan öster om Gaggegatan en bredd av 13,5 m. Mellan Gaggegatan och Viadukten är bredden varierande därigenom att gränsen för kvarteret Armadan går i båge. Den minsta bredden är 12 m. Fågelvägen har en bredd av 22 m. Denna större bredd avses numera närmast för parkering. En breddning av Rotorpsvägen till större bredd än 13,5 m skulle med hänsyn till befintlig bebyggelse medföra mycket stora olägenheter och kostnader. Denna bredd, uppdelad på 9 m bred körbana och 2,25 m breda gångbanor, synes godtagbar särskilt med hänsyn till att den leder till ett område som genom närheten till F 14:s flygfält ej får byggas ut. Nu föreslås sådan ändring av stadsplanen att Rotorpsvägen mellan Gaggegatan och Viadukten även blir 13,5 m bred. Gatan gives här en mindre förskjutning för att bli bättre anpassad till befintliga byggnader. Delar av stadsägorna nr 854 U och 1977

i kvarteret Amasonen kommer härvid att tagas i anspråk för gata.

Genom förskjutning av Rotorpsvägen kan den tomt som avses att bildas av stadsägan nr 849 i kvarteret Armadan göras större och här belägen byggnad kommer något längre från gatan, när denna utlägges enligt stadsplanen. Denna stadsäga liksom angränsande stadsägorna nr 848, 2034 och 2035 har samtliga så liten bredd, 14,2 - 16,0 m, att de ej kan bebyggas med friliggande hus utan att dessa blir belägna närmare tomtgräns än 4,5 m. Stadsägorna är bebyggda med friliggande byggnader för nära gräns något förskjutna från varandra. Stadsplanen föreslås nu utformad med byggnadskropparna bestämda till sitt läge och något förskjutna så att fastigheterna kan bebyggas var för sig med friliggande hus.

På samma sätt har vid befintlig byggnad på stadsägan nr 850 byggnadskroppen bestämts till sitt läge. Den inre delen av denna fastighet har avsetts för garage. För att murarna mot grannfastigheterna ej skulle bli för höga har en högsta höjd för garaget bestämts. Garagegolvet och planen mellan garagen bör därför sänkas något under nuvarande marknivå. Det förutsättes att mot Västra kyrkogården uppföres en mur som kan godkännas av vederbörande myndigheter.

Nordöstra delen av kvarteret Armadan utmed Gaggegatan avses oförändrat för tvåfamiljs kopplade eller fristående hus men stadsplanebestämmelserna har givits ändrad utformning.

Vid hörnet av Rotorpsvägen och Söndrumsvägen föreslås att en del av stadsägan nr 863 i kvarteret Amasonen upptages som gata. Området har, sedan det förvärvats av staden, redan utlagts som gata för att trafik- och siktförhållandena här skall förbättras.

Halmstad den 25 maj 1954.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

8

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Armadan, delar av kv. Amasonen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i maj 1954.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för gara-
geändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppfö-
ras fristående eller två och två med varandra samman-
byggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast
en huvudbyggnad samt, där så prövas lämpligt, en ga-
ragebyggnad uppföras.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvud-
byggnad, som uppföres fristående, icke upptaga större
areal än 120 m² och huvudbyggnad, som sammanbygges
med byggnad å grannfastighet, icke upptaga större a-
real än 60 m².

Garagebyggnad får icke upptaga större areal än 40
m².

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.
- mom. 2 Å med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat område får icke någon del av byggnad uppföras till högre höjd i meter över stadens nollplan än siffran angiver.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 8.

Antal lägenheter.

Inom med 2 betecknat område får byggnad icke innehålla fler än två bostadslägenheter.

Halmstad den 25 maj 1954.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt