

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lagnö
Södra 1^l m.m. i Ingarö socken.

Byggnadsplaneförslaget omfattar västra delen av Södra Lagnö och är betecknat som del I i en av undertecknad gjord utredning i anslutning till pågående generalplanering för Ingarö socken. Karta i skala 1:4000 jämte beskrivning till nämnda utredning bifogas.

Området omfattar cirka 40 hektar och består av barrskogsbeklädd höjder med insprängda smala åkerrektor. Det är avsett att bebyggas enbart med fritidstagesbebyggelse. På grund av det isolerade läget på en ö torde någon året-runt-bebyggelse utöver den befintliga ej heller komma att bli aktuell.

Tomtplatserna skola i allmänhet ej få bildas med mindre areal än 3500 kvadrater.

Flertalet markägare torde komma att ha egen motorbåt för att upprätthålla kontakten med Ingarölandet. Med hänsyn bl.a. till möjligheten att erhålla kortaste förbindelse med parkeringsplats och busslinje å Fågelvik torde den drygt 100 meter fria stranden i områdets östra del erbjuda den bästa platsen för båtbrygger. I anslutning till denna kann här det ansetta lämpligt att föreslå en tomtplats för sommarhandelsbod.

I de rikligt tilltagna grönområdena med sina långa, frisa stränder, vil lämpade för bad och friluftsliv, ingår bl.a. befintliga gångstigar, vackra skogspromenader samt i områdets västligaste del utsiktsplatsen "Lagnö Huvud".

Riksantikvarieämbetet har vid förhandsgranskning förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Frelämnat förslag till vattenförsörjning har upprättats av Dergströms Ingenjörbyrå & Co, Stockholm.

Stockholm den 23 mars 1950.

Kurt Sallstrand.

arkitekt SAR.

Vidimeras på tjänstens vägnar