

Avskrift.

1412

J. J. Dnr 2:99/57
Inkom 9/11 1959
Hallands läns lantmäterikontor

III G2 24 57.

Länstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse av
byggnadsplan för fastigheterna Harp-
linge Västregård 4⁶, 4⁷, 4⁸ och 4⁹

m.fl. i Harplinge socken och kommun;

efter anslag given Halmstad

i landskansliet den 27 oktober 1959.

Johan Gottfrid Larsson i Haverdalsstrand har anhållit
om fastställelse av ett av Ingenjörsfirman Kjessler & Manner-
stråle AB år 1957 upprättat förslag till byggnadsplan för
fastigheterna Harplinge Västregård 4⁶, 4⁷, 4⁸ och 4⁹ m.fl. i
Harplinge socken, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget
hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande
innehåll:

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad,
vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning. Undan-
tag må dock medgivas beträffande de med endast B eller H be-
tecknade områdena.

tan avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

§ 2.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med B och Bs betecknade områden får användas endast för bostadsändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Rs betecknat område får användas endast för mindre fritidsbyggnader anordnade i enhetlig gruppering och med gemensam organisation (fritidsbyar).

b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med B, Bs, H och Rs betecknade områden får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

-2- 3

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Tomtplats betecknad med B får icke givas mindre areal än 1.000 m².

Mom. 2. Tomtplats betecknad med Bs får icke givas mindre areal än 1.200 m².

Mom. 3. Byggnadsnämnden äger medgiva till nybyggnad hänförlig åtgärd å tomtplats med mindre areal än i mom. 1 och 2 säges, om tomtplats var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse eller bildats före denna tidpunkt och även eljest då synnerliga skäl föreligga.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med Bs betecknat område får avståndet mellan skilda byggnader ej understiga 6 meter.

Mom. 2. För övriga områden skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 i byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA.

Mom. 1. Å tomtplats betecknad med B eller Bs får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får

43
icke uppföras, utan bära de lokaler, som är avsedda att inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden.

Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförande av mindre uthus eller annan gårdebyggnad om högst 40 m², där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en sjättedel (1/6) bebyggas.

Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med B_s betecknat område får högst en tolftedel (1/12) bebyggas.

Mom. 4. Av tomtplats som omfattar med H betecknat område får högst en åttondel (1/8) bebyggas.

Mom. 5. Å med R_s betecknat område får byggnad icke upptaga större yta än 45 m².

§ 8.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Ba eller Ra betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 2,7 meter.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva rätt för särskilt fall att uppföra byggnad till större höjd.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ba betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en fritidsbostad.

Mom. 3. Å med Ra betecknat område får uppföras högst det antal byggnader som å kartan angives."

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

"BESKRIVNING.

På uppdrag av markägaren har undertecknad firma utarbetat förslag till ändring av den av lantmäteriets distrikteorganisation i Halmstad under åren 1950 - 52 uppgjorda byggnadsplanen.

Planområdet omfattar ovan angivna fastigheter, vilka ägse

av Johan Gottfrid Larsson, Haverdalsstrand. Marken består till största delen av sand, bevuxen med gräs och delvis ljung. I västra och sydvästra delarna av planområdet har genom inplantering ett vackert bestånd Adalgran växt fram.

Inom området finnes 20 bostadshus samt hotell med annexbyggnader. Av bostadshusen är ca en tredjedel helårsbostäder och övriga fritidsbostäder.

Till grund för byggnadsplaneförslaget ligger en av distriktlantmätare Sven Bergentz år 1956 uppgjord grundkarta.

De tre vägar som föreslagits genom området i sydost-nordvästlig riktning har bibehållits oförändrade från föregående förslag.

Ändringen består huvudsakligen i att den föreslagna bebyggelsen koncentreras och utökas. Ökningen utgöres av nio tomtpåsar och ökas från 77 till 86 st. Två mindre områden av planens norra del har utlagts för helårsbebyggelse dels därför att sådan bebyggelse redan finnes, dels för att plats här kan anvisas de inom område för fritidsbebyggelse befintliga helårsbostäderna, när dessa blir saneringsmogna.

Plats för rekreatividrott har utlagts nordöst om hotellens trädgård, där vindskyddat läge erhålles av befintligt

trädbestånd. Platsen lämpar sig bäst för av markägaren planerad tennis- eller miniatyrgolfbana.

Tidigare föreslagna parkeringsplats har flyttats mot sydväst för att ej spoliere ett befintligt ädelgransbestånd.

De sanitära förhållandena inom området regleras i enlighet med den till byggnadsplanen för Haverdalstrand och Skallens badort föreslagna hälsovärdsordningen, vilken bifogas i avskrift.

Byggnadsplanebestämmelserna, som bifogas byggnadsplanen, äro utformade i huvudsak enligt byggnadsstyrelsens anvisningar."

Erinringar mot det utställda planförelaget ha inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, landsantikvarien, skogsvårdsstyrelsen i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Skogsvårdsstyrelsen har i sitt yttrande i ärendet förklarat sig medgiva trädfällning inom planområdet i den utsträckning, som är erforderlig för anläggandet av vägar och gator enligt planen samt för nödigt utrymme för byggnad.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,

skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för fastigheterna Harplinge Västregård 4⁶, 4⁷, 4⁸ och 4⁹ m.fl. i Harplinge socken och kommun.

Planområdet beröres av Kungl. Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län, varför trädfällning inom området utöver vad skogsvårdestyrelsen i sitt yttrande i ärendet anført, icke må äga rum utan särskilt tillstånd av skogsvårdestyrelsen.

Därset sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad här-
efter.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnuseon

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Gud Pimm

Dnr _____

Inkom 10/11 1959

Hallands läns lantmäterikontor

III G2 24 57.

Länsstyrelsens i Hallands län
resolution i nedan omnämnda ären-
de;

given Halmstad i landskansliet

den 27 oktober 1959.

Länsstyrelsen har genom resolution denna dag fastställt
byggnadsplan för fastigheterna Harplinge Västregård 4⁶, 4⁷,
4⁸ och 4⁹ m.fl. i Harplinge socken.

I ärendet har fråga väckts om tillämpning av 113 § bygg-
nadslagen med avseende å fastigheterna Harplinge Västregård 4⁶,
4⁷, 4⁸ och 4⁹.

Anmärkning mot det utställda förslaget har inkommit från
markägaren.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 113 § byggnadslagen,
skäligt förordna, att ägaren till ovannämnda fastigheter skall
utan ersättning upplåta de markområden av sagda fastigheter,
som å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan an-
givits med röd ytfärg. Markområdena skola upplåtas, när de be-
höva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom be-
svär, som skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepar-
tementet inom tre veckor efter erhållen del härav. Besvären

kunna insändas med poeten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Gud. Pimpy

1412 11

INGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Dnr.....

Inkom 29/3 19... till
Hallands läns lantmäterikontor

Genom nämnda resolutioner den 27 oktober 1959 fast-
ställde länsstyrelsen i Hallands län förelag till bygg-
nadsplan för fastigheterna Harplinge Västregård 4⁶, 4⁷,
4⁸ och 4⁹ m.fl. i Harplinge kommun samt förordnade jäm-
likt 113 § byggnadslagen om upplåtelse utan ersättning
av vice å karta angiven mark. Byggnadsplanen, till vil-
ken följande byggnadsplanbestämmelser, har angivits å en
av Ingenjörfirman Kjeseler & Hammarstråle AB år 1957
upprettad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens båda resolutioner har Johan Olofsson
Larsson, såsom ägare av större delen av planområdet,
anfört bevis för Hall. Maj:it under yrkande dels att
visst å planen som parkmark betecknat område måtte få
upplåtas till campingplats, dels att den mark som
skulle upplåtas utan ersättning måtte på visst sätt
inrättas.

Stilanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter

TILL LÄNSSTYRELSEN I
HALLANDS LÄN
ang. bevis av J.O.
Larsson i fråga om
fastställande av bygg-
nadsplan för fastighet-
erna Harplinge Västreg-
ård 4⁶, 4⁷, 4⁸ och 4⁹
m.fl. i Harplinge kom-
mun, m.m. den 9/5/59

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen, Halmstad
överlantmätaren, Halmstad
(+ avskrift att till-
ställas vederstående
distriktslantmätare)
byggnadsnämnden i Harplinge
kommun
Johan Olofsson Larsson,
Sommarskogen, Haverdals-
strand

Dnr.....
Inkom den 19... till
Hållands läns lantmäterikonst

vedertärändes härnäst, den 23 januari 1961 och av
byggnadsstyrelsen den 27 februari 1961.

Kungl. Maj:t finner med tillnärmad bill ved byggnadssty-
relsen i sitt utlåtande ansett och vad i öfrigt i mi-
let förekommit, godt allmänt på det sätt bifalla be-
sväret att Kungl. Maj:t förklarar förordnandet jämlikt
113 § byggnadslagen som sålunda omfattar ett å den skär-
skilda förordnandets arten numera med blå gränslinje om-
givet område.

Detta får jag, på nådlig befallning, härigenom meddela.
I målet påträdde handlingar återställas härjframt. Stock-
holm den 23 mars 1961.

Greta Skoglund

Evan Lund

Bestyrkes å tjänstens vägar:

Garda Söderberg
Garda Söderberg