



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Denna planbeskrivning (ändringsbeskrivning) är en bilaga till den analoga planbeskrivningen och ska läsas ihop med ursprungliga planhandlingar som hör till detaljplanen (0665-P37)

Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort
Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret
Antagandehandling

Antagen: 2025-06-03
Laga kraft 2025-07-01

Standardförfarande
Dnr: KS 2024/222
Plannr.S 144



Vad är en ändring av detaljplan?

Enligt Boverket innebär en ändring av detaljplanen att justera, ta bort eller lägga till bestämmelser inom ett befintligt detaljplanelagt område. Ändringen måste följa planens ursprungliga syfte och får inte utöka det geografiska området som planen omfattar. Alla ändringar görs direkt i den befintliga planen.

Detta dokument följer strukturen i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning, 2 kap. 15 §. En ändring av detaljplanen kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den uppdaterad utan att behöva genomföra en fullständig lämplighetsprövning som vid en ny plan. Lagen anger ingen exakt gräns för vad som får göras inom en ändring, men ändringen måste uppfylla plan- och bygglagens (PBL) krav på tydlighet och hållas inom den ursprungliga detaljplanens syfte. Kommunen bedömer från fall till fall om det är lämpligt att använda ändring av detaljplanen.

Ändringen ska, liksom all planläggning, utgå från en lämplighetsprövning enligt 2 kap i PBL, men denna prövning behöver enbart omfatta de specifika bestämmelser som justeras, tillförs eller tas bort, utan att kräva en fullständig prövning av lämplighet och lokalisering. Eftersom endast en detaljplan får finnas för ett geografiskt område, sker alla ändringar i den ursprungliga planen och inga separata ändrings- eller tilläggsplaner kan upprättas.

Under ändringsprocessen ska det vara tydligt för alla berörda vad ändringen gäller och hur den skiljer sig från den ursprungliga planen. Den ursprungliga planbeskrivningen kompletteras därför med en redovisning av ändringarna, och om det behövs, illustrationer som visar både den tidigare planen och de gjorda ändringarna. När ändringen fått laga kraft gäller planen i sin ändrade form.

Innehållsförteckning

1. Planhandlingar	5
2. Ändring av detaljplan	5
2.1 Avsikt med ändringen	5
2.2 Ärendeinformation	5
2.3 Ändringen handläggs med standardförfarande.....	6
2.4 Vaggeryds kommun beslutsfattande.....	6
2.5 Tidplan	6
3. Områdesbeskrivning.....	7
3.1 Planområdet.....	7
3.2 Befintlig användning av kvarteret Jupiter.....	7
3.3 Gällande detaljplan från 1990.....	7
4. Motiv till ändring	8
5. Föreslagen ändring	8
5.1 Gång – och cykelväg	8
5.2 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark som utgår.....	9
6. Genomförande och fastighetsrättsliga frågor	9
6.1 Servitut	10
6.2 Huvudmannaskap.....	10
6.3 Mark och utrymmesförvärv	10
6.4 Fastighetsreglering.....	10
6.5 Organisatoriska frågor.....	11
6.5.1 Genomförandetid	11
6.5.2 Markägoförhållande	11
6.6 Tekniska åtgärder.....	11
6.7 Ekonomiska frågor.....	11
6.7.1 Planavgift.....	11
6.7.2 Drift allmän platsmark.....	12
6.7.3 Ekonomiska konsekvenser för kommunen	12
6.7.4 Plankostnadsavtal.....	12
6.7.5 Lantmäteriförrättning	12
7. Planändringen överensstämmer med kommunens styrdokument.....	12
7.1 Översiktsplanen (2024)	12
7.2 Grönstrukturplanen (2020)	12
7.2.1 Skyfallskartering.....	12

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med flera, i Skillingaryds tätort

8. Förutsättningar.....	13
8.1 Mark och vegetation.....	13
8.2 Naturvärden	13
8.3 Kulturmiljö.....	13
8.4 Fornlämningar.....	13
8.5 Riksintressen.....	13
8.6 Bebyggelseområde.....	14
8.7 Järnväg	14
8.8 Gator och trafik.....	14
8.9 Tillgänglighet.....	15
8.10 Teknisk försörjning	15
8.10.1 Vatten och avlopp.....	15
8.10.2 Dagvattenhantering	15
8.10.3 Energi, fjärrvärme, el och fiber	15
9. Konsekvenser av planändringen.....	15
9.1 Bedömning av miljöpåverkan	15
9.2 Kommunens styrdokument.....	15
10. Medverkande förvaltningar.....	16

1. Planhandlingar

- Planbeskrivning inklusive illustrationer (denna handling). Denna planbeskrivning (ändringsbeskrivning) blir vid laga kraft en bilaga till den analoga planbeskrivningen och ska läsas ihop med ursprungliga planhandlingar som hör till detaljplanen (0665-P37).
- Plankarta för ändring av detaljplan (0665-P37).
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planen har varit på samråd under perioden 2024-12-19 till och med 2025-02-03. Planhandlingarna har uppdaterats med en plankarta. Samrådsredogörelse har upprättats där inkommande yttranden har sammanställts och bemötts.

Planen har varit utställt för granskning under perioden 2025-03-16 till och med 2025-04-16.

Granskningsutlåtande har upprättats där inkommande yttranden har sammanställts, inga ändringar har skett från granskning till antagandehandling.

2. Ändring av detaljplan

2.1 Avsikt med ändringen

Syftet med föreslagen ändringen av den befintliga detaljplanen från 1990 är att ändra markanvändningen för del av fastigheten Jupiter 4 från kvartersmark för bostäder, handel och kontor (BHK) samt punktprickad mark till allmän platsmark för gång och cykelväg- väg, vilket är den verkliga användningen. Ändringen av detaljplanen möjliggör för förbättrad infrastrukturen för gång- och cykeltrafik längs Storgatan. För att detta ska vara möjligt krävs en fastighetsreglering där en del av Jupiter 4 överförs till fastigheten Pålen 1:1.

2.2 Ärendeinformation

Den 25 juli 2024 inkom Vaggeryds kommun med en begäran om planbesked avseende ändring av detaljplan (0665-P37). Bakgrunden till ansökan är att kommunen har övertagit väghållaransvaret för Storgatan i Skillingaryds tätort från Trafikverket. Detta medför att en marköverlåtelse behöver genomföras, då den nuvarande markanvändningen för det område som denna planbeskrivning avser inte överensstämmer med den gällande detaljplanen från 1990. Ändring av detaljplanen är avsedd att tillgodose nya trafikförhållanden och förbättra gång- och cykelmöjligheterna längs Storgatan.

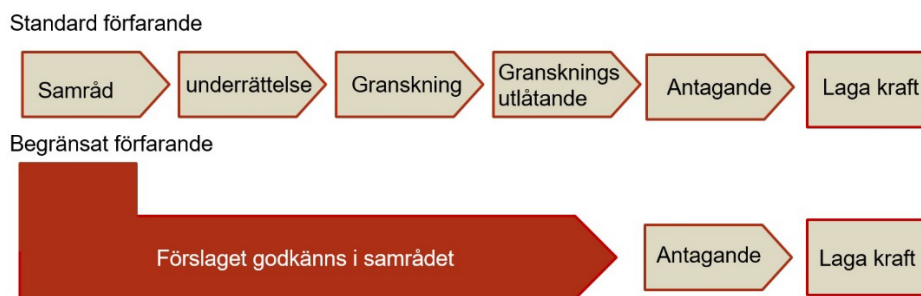
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 oktober 2024 § 166 att lämna positivt planbesked samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ändra i nuvarande detaljplan (0665-P37) för del av kvarteret Jupiter och fastigheten Jupiter 4 enligt 5 kap. PBL.

Ändringen görs direkt i den befintliga planen från 1990, eftersom PBL föreskriver att en detaljplan ska vara unik för sitt geografiska område, utan tilläggs- eller parallellplaner. Denna planbeskrivning följer Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning - 2 kap. 15 § och redogör därmed för ändringens omfattning och innehåll.

I ändringen av planen finns det inget genomförandeavtal för inlösen av allmän platsmark och Vaggeryds Kommun har ansökt om en lantmäteriförrättning för överlåtelse av allmän platsmark. Lantmäteriet har beslutat att vilandeförklara ärendet till planändringen har fått lagat kraft.

2.3 Ändringen handläggs med standardförfarande

Inför samrådet av ändringen av detaljplanen hanterades ärendet enligt ett begränsat förfarande enligt 5 kap. § 18 PBL, vilket möjliggör en snabbare process och en reducerad handläggningstid efter samrådet. Begränsat förfarande används när ändringen är av liten omfattning, till exempel när planen inte bedöms ha betydande miljöpåverkan och har minimal inverkan på allmänna intressen. För att det ska vara aktuellt krävs att alla berörda parter godkänner planförslaget under samrådet. Om någon part inte lämnar svar, anses det inte som ett godkännande. Eftersom alla i samrådsgruppen inte gav svar under samrådet, övergår ärendet till att handläggas med standardförfarande 5 kap 7§ PBL, vilket innebär att planen får ställas ut för granskning innan ändringen av detaljplanen antas.



Figur 1. Visar processen för standard förfarande och begränsat förfarande

2.4 Vaggeryds kommun beslutsfattande

Antagande av ändringen av detaljplanen föreslås ske i kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige har 2017-09-25, § 130, delegerat till kommunstyrelsen att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

2.5 Tidplan

Målsättningen har varit att nedanstående tider ska gälla för planarbetet:

Samråd	1:a kvartalet 2025
Granskning	1:a kvartalet 2025
Beslut om antagande	2:a kvartalet 2025

Planen får laga kraft tre veckor efter beslut om antagandet anslagits på kommunens anslagstavla. Såvida beslutet om att anta planen inte överklagas.

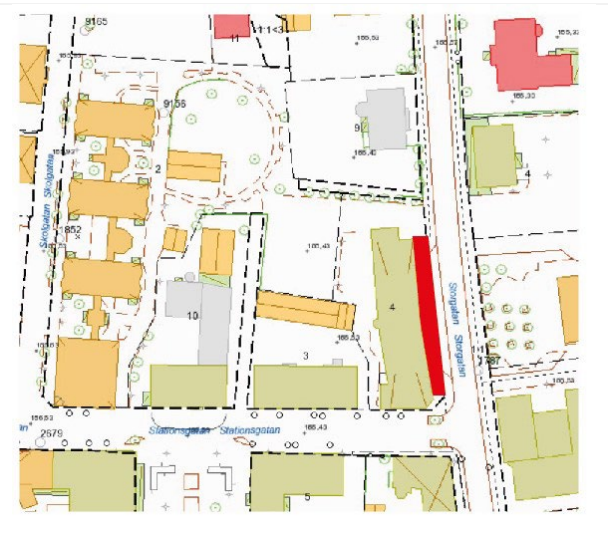
3. Områdesbeskrivning

3.1 Planområdet

Marken som berörs av ändringen av detaljplanen ligger i centrala Skillingaryd och omfattar en del av fastigheten Jupiter 4 som ägs av Hallemyr Fastighets AB. Marken som ändringen av detaljplanen berör ligger väster om Storgatan, Skillingaryds huvudväg. Ytan på den berörda marken är cirka 165 kvadratmeter, där den uppskattade längden är 48 meter och brädden är mellan 3-4 meter. Markens egenskapsbestämmelser är kvartersmark (BKH) samt punktprickad mark vilket innebär att marken inte får bebyggas.



Figur 2: Referenskartan för att visa var i Skillingaryds tätort området ligger.



Figur 3: Marken som ändringen av detaljplanen föreslår är markerat med röd färg.

3.2 Befintlig användning av kvarteret Jupiter

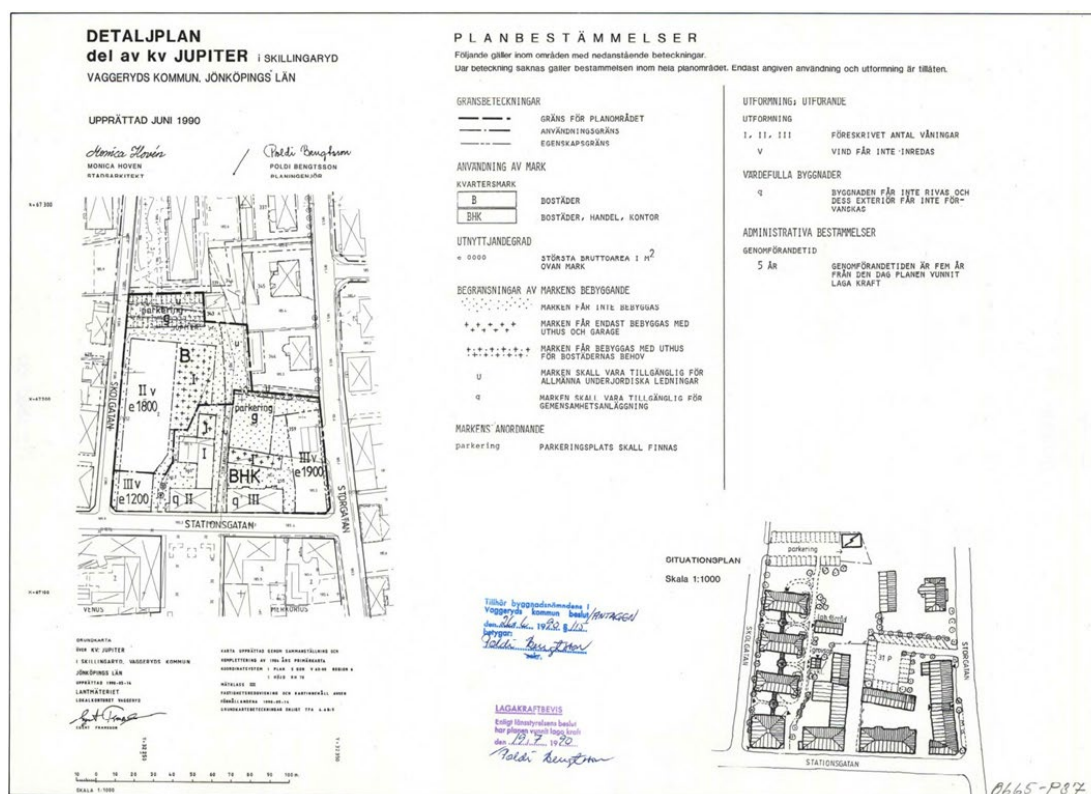
Området används i dagsläget för blandade ändamål, inklusive bostäder och verksamheter. Längs Storgatan finns även en gång- och cykelbana. Befintlig bebyggelse inom Jupiter 4 inkluderar flerfamiljshus med kommersiella verksamheter i bottenplan samt parkeringsytor för boende och besökare.

Gällande detaljplan har kulturhistoriskt värdefulla byggnader med restriktioner för rivning och exteriörförändringar. Dessa skyddas av rivningsförbud och begränsningar gällande förändring av byggnadernas fasader. Ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka dessa värden, då området inte innefattar någon byggnad.

3.3 Gällande detaljplan från 1990

Ändringen avser detaljplan del av kvarteret Jupiter i Skillingaryd, Vaggeryds kommun, Jönköpings län (0665-P78) antagen av kommunfullmäktige den 26/6- 1990 § 115 och lagakraftbevis 19/7-1990. Detaljplanens syfte är att möjliggöra parkering, bostäder och handelsområde. Detaljplanen medger även att det finns två byggnader i södra delen av planen som har ett kulturhistoriskt värde. De två byggnaderna omfattas av ett rivningsförbud samt förbud mot förändring av exteriör.

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med flera, i Skillingaryds tätort



Figur 4. Befintlig detaljplan över kvarteret Jupiter 4 från år 1990.

4. Motiv till ändring

Ändringen av detaljplanen är nödvändig eftersom markens aktuella användning inte överensstämmer med den befintliga detaljplanen medger. PBL föreskriver att ett geografiskt område endast kan ha en detaljplan, vilket innebär att ändringar sker direkt i den ursprungliga planen och inga parallella planer kan läggas till.

Kommunen har tagit över ansvaret för väghållningen från Trafikverket, vilket motiverar en överlåtelse av marken till kommunal ägo. Målet är att reglera markens användningsbestämmelse till allmän platsmark (gång – och cykelväg) för att förbättra infrastruktur för gång- och cykeltrafik längs Storgatan.

Ändringen medför ingen byggrätt utan ändringen avser att plankartan anpassas till den faktiska användningen av marken. Delarna av detaljplanen som inte påverkas av ändringen förblir oförändrade och fortsatt användning enligt ursprunglig plan.

5. Föreslagen ändring

5.1 Gång – och cykelväg

I Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan 3 kap 5 § står det ” Användningen gång- och cykelväg ska tillämpas för områden avsedda för gång-, cykel- och mopedtrafik. I användningen ingår även komplement som behövs för gång- och cykelvägens funktion. ”.

Den berörda marken som undersökts i planutredningen används idag som gång och cykelväg en funktion som bedöms behövas även i framtiden. Marken är idag planlagd som kvartersmark för bostäder, handel och kontor (BHK) samt punktplockmark. Bestämmelserna kommer ändras för den berörda marken till allmän platsmark gång – och cykelväg med egenskapsbestämmelsen GATA. Egenskapsbestämmelsen GATA pekar ut denna del

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med flera, i Skillingaryds tätort

av fastighet som allmän plats vilket är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov vilket en gång – och cykelväg är.

Användning	Egenskapsbestämmelse	Kvadratmeter	Typ
Gång- och cykelväg	GATA	165	Allmän platsmark



Figur 5. Bilden visar den aktuella delen av fastigheten Jupiter 4, där marken idag används som gång- och cykelväg (källa: Google Earth, hämtad 2024-11-12)

5.2 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark som utgår

BHK BOSTÄDER, HANDEL, KONTOR

Egenskapsbestämmelsen utgår eftersom marken i verkligheten används som gång – och cykelväg som är ett allmänt intresse. Bestämmelsen är därmed inte aktuell.

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

Ändring av en egenskapsbestämmelse från punktprickmark till gång- och cykelväg kan göras för att möjliggöra en tydligare och mer funktionell användning av marken. En mer specifik användning av marken främjar tillgänglighet och förbättrar trafikflödet för gående och cyklister.

6 Genomförande och fastighetsrättsliga frågor

Genomförandedelen har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs åtas att uppnå ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Avsikten med genomförandebeskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av planen.

6.1 Servitut

Det finns idag ett officialservitut för gångväg till förmån för Vaggeryds kommunala gata- och parkmarksfastighet Vaggeryd Pålen 1:1. Servitutet hos Lantmäteriet aktbeteckning 0665–230.2 och avser ett område inom den aktuella planändringen.

I samband med att detaljplanen får laga kraft och genomförs via lantmäteriförrättning bedöms detta servitut bli onyttigt. Anledningen är att det område servitutet avser föreslås överföras till den fastighet som i dag har servitutsrätten. När marken tillhör samma fastighet som nyttjar den, finns inte längre något behov av servitutet. Som en följd av marköverföringen kommer servitutet därför att upphävas i förrättningen.

Det bör även noteras att markens befintliga upplåtelse genom officialservitutet kan påverka värderingen och den ersättning som fastställs vid en eventuell fastighetsreglering, om detaljplanen får laga kraft.

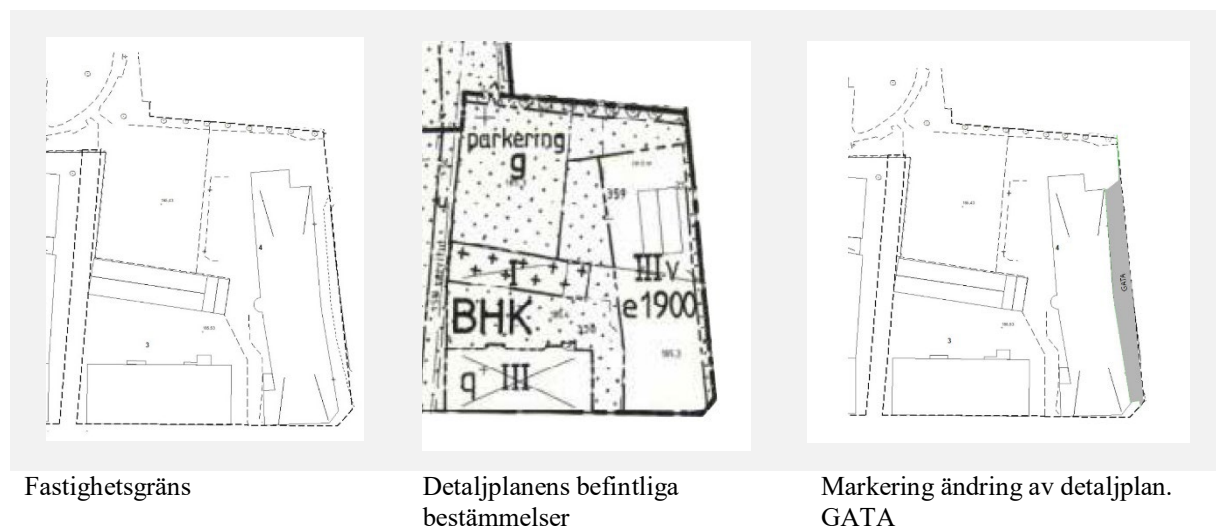
6.2 Huvudmannaskap

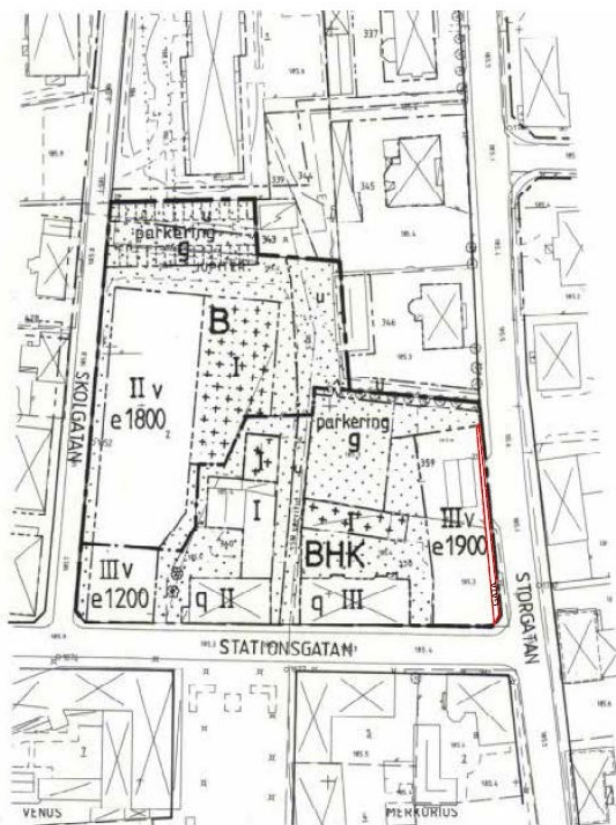
Delen som ändringen av detaljplanen avser kommunalt huvudmannaskapet för gång och cykelvägen.

6.3 Mark och utrymmesförvärv

När ändringen av detaljplanen får laga kraft, kommer Vaggeryds kommun att förvärva del av marken från fastigheten Jupiter 4. Detta markförvärv är nödvändigt för att kommunen ska kunna genomföra de planerade förändringarna enligt ändringen av detaljplanen.

6.4 Fastighetsreglering





Figur 6. Röd markering visar området som ändringen i plankartan avser

6.5 Organisatoriska frågor

6.5.1 Genomförandetid

Ändring av planen är administrativ och innebär ingen fysisk förändring eftersom marken redan är bebyggd med gång – och cykelväg. Genomförandetiden för ändring av gällande detaljplan föreslås till fem år från den dag ändringen får laga kraft. Genomförandetiden gäller enbart de ändringar som denna ändring av planen omfattar.

6.5.2 Markägoförhållande

- Fastigheten Jupiter 4 är i privat ägo.
- Fastigheten Pålen 1:1 är i kommunalt ägo.

6.6 Tekniska åtgärder

Vaggeryds kommun är ansvarig för vatten och avlopp, energi, fjärrvärme och fiber inom kommunens tätorter, vilket täcker inom planområdet. Den tekniska försörjningen behöver inte utökas då inga nya byggnader planeras inom planområdet. Ändringen är därmed administrativ och påverkar inte befintliga tekniska anläggningar eller byggnader.

6.7 Ekonomiska frågor

6.7.1 Planavgift

Ändringen av detaljplanen bekostas av Vaggeryds kommun.

6.7.2 Drift allmän platsmark

Vaggeryds kommun ansvarar för underhåll av gång – och cykelvägen vilket kan inkludera snöröjning, renhållning, reparationer och skötsel av eventuell växtlighet. Underhållskostnader är återkommande och behöver planeras in i kommunens årliga budget.

Ändringen av detaljplanen möjliggör för exempelvis asfaltering belysning och andra åtgärder som underhåller gång – och cykelvägen.

6.7.3 Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kommunen står för kostnaderna av markförvärv, vilket innebär en direkt kostnad.

Avsikten att kommunen äger gång – och cykelvägen och har det ansvaret att omhänderta vägen och se till att den är brukbar, vilket innebär att kommunen behöver ansvara om underhåll och drift.

6.7.4 Plankostnadsavtal

Ett plankostnadsavtal har inte behövt upprättas då det är Vaggeryds kommun som driver ändringen av detaljplanen och alla kostnader står kommunen för.

6.7.5 Lantmäteriförrättning

Det finns inget genomförandeavtal mellan kommunen och den privata fastighetsägaren. Kommunen har istället ansökt om en lantmäteriförrättning för överlåtelse av allmän platsmark. Lantmäteriet har beslutat att vilandeförklara ärendet tills planändringen är slutförd.

7. Planändringen överensstämmer med kommunens styrdokument

7.1 Översiktsplanen (2024)

I Vaggeryds kommuns översiktsplan antagen 2024 identifieras området som ett prioriterat utvecklingsområde för bostäder, handel och service, med fokus på förtätning och effektiv markanvändning. Samspel mellan näringsliv och bebyggelse samt förbättrad infrastruktur för gång- och cykeltrafik är centralt, liksom utökad grönstruktur.

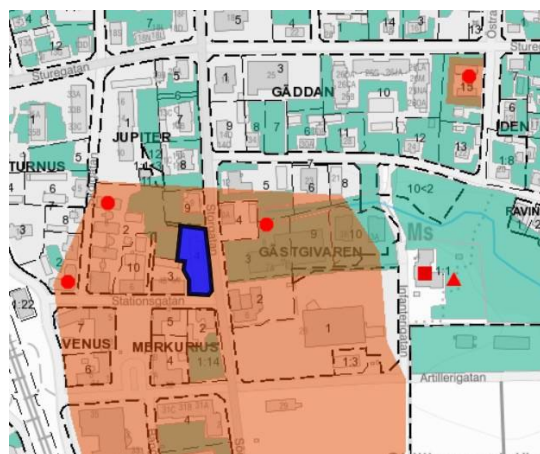
7.2 Grönstrukturplanen (2020)

Grönstrukturplanen är ett planerings- och kunskapsunderlag som godkänns av kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun i juni 2020. Grönstrukturplanen pekar ut viktiga områden sett ur grön infrastruktur och ekosystemtjänster.

Ingen påverkan på grön infrastruktur identifieras. Området riskerar dock värmeböljor, ändringen som möjliggörs planerar inte för ny bebyggelse utan marken ska fortsätta att användas som gång och cykelväg.

7.2.1 Skyfallskartering

Skyfallskarteringen som kartlägger hur vatten rör sig och samlas vid kraftigt regn, visar att kvarteret Jupiter 4 har ett högt maximalt flöde vid skyfall i kvarterets alla delar. Dock menar Vaggeryds kommuns grönstrukturplan från 2020 att området inte ligger i riskzon för att bli översvämmat samt att området inte är i



Figur 5: Utdrag från grönstrukturplanen (2020). Värmeroglerande grönytor (gröna områden) och riskområde för värme (orange områden)

riskområde för skyfall. Planen möjliggör inte för ny bebyggelse utan kommer enbart ändra markanvändningen till den markanvändning som marken idag har använts till.

8. Förutsättningar

8.1 Mark och vegetation

Markområdet består av isälvs sediment och sand, vilket ger goda förutsättningar för vatten att tränga ner i marken. Dock påverkas infiltrationen av att ytan är asfalterad. Enligt SGU jorrdjupskarta varierar det uppskattade djupet till berg inom den del av planområdet som berörs av detaljplaneändringen mellan 30 och 50 meter. Marken är i övrigt plan och utan större höjdskillnader, vilket gör den lämplig som gång- och cykelväg.

Den smala markremsan saknar vegetation och fungerar huvudsakligen som en gång- och cykelväg. Asfalteringen och vägsträckningen gör denna länk viktig för att förbinda olika delar av Skillingaryds tätort för både gående och cyklister.

8.2 Naturvärden

Det finns i dagsläget inga kända naturvärden, nyckelbiotoper eller skyddsvärda träd inom planområdet, enligt de tillgängliga kartunderlagen från Naturvårdsverket och Länsstyrelsen samt genom platsbesök.

Vaggeryds kommuns grönstrukturplan (2020) identifierar att området för detaljplaneändringen innehåller kulturella ekosystemtjänster. Detta innebär att området erbjuder en miljö där människa och natur möts och interagerar. På grönstrukturplanens skala från 0 till 6, som mäter förekomsten av kulturella ekosystemtjänster, har området fått den näst lägsta siffran. Ändringen av detaljplanen är en gång och cykelväg i tätortsmiljö, och ändringen i planen kommer inte innebära någon förändring av den fysiska miljön.

8.3 Kulturmiljö

Inom befintlig detaljplan finns två kulturhistoriska byggnader omfattas av skydd mot rivning och förändringar i exteriören. Ändringen av detaljplanen påverkar inte byggnaderna, eftersom den inte innebär någon ny byggnation på marken. Syftet med ändringen är att ändra markanvändningen så att verkligheten stämmer överens med detaljplanen.

8.4 Fornlämningar

Inom området för befintliga detaljplanen finns inga kända fornlämningar, området runt omkring är bebyggt och ändringen av detaljplanen möjliggör inte för ny bebyggelse.

8.5 Riksintressen

Kartlagret från Länsstyrelsen i Jönköping visar att området räknas inom som MSA-område "Minimum Safe Altitude" vilket är ett påverkningsområde kring flygplats i detta fall Hagshults övningsflygplats som utgör riksintresse för total- försvarets militära del. Inom ett MSA- område finns en minimihöjd kring en militär flygplats inom vilken det är säkert att genomföra in- och ut- flygningar. Detaljplaneändring kommer inte parkeras av att planområdet ligger i ett MSA-område eftersom att planen inte möjliggör för ny bebyggelse. Ytligare ett riksintresse kopplat till Hagshults övningsflygplans är att detaljplanen ligger inom påverkningsområde klassat som "Stop område för höga objekt" eftersom området har närhet till flygplatsen.

Detaljplanen ligger även inom påverkningsområde för Skillingaryds skjutfält som innebär att området har ett särskilt behov av hindersfrihet. Som tidigare nämnt kommer marken fortsätta vara gång och cykelväg och enbart ges en ny användning i detaljplanen. Ändringen innebär ingen fysisk åtgärd.

Väster om området som avses att ändras i detaljplanen ligger ett flerbostadshus med verksamhet i markplan. För att ta sig till vaksamheterna använder besökarna gång och cykelvägen som i planen ligger på kvartersmark. Det är därför nödvändigt att förändra markanvändningen så att den överensstämmer med verkligheten.

8.6 Bebyggelseområde

Marken som ska ändras i detaljplanen gränsar i öster till storgatan som är Skillingaryds genomfartsväg. Storgatan är en av de mest trafikerade vägarna i Skillingaryd och används flitigt av gående, cyklister och bilister. Vid planområdet saknas övergångsstället, och det finns gångväg på båda sidor av vägen.

Inom fastigheten Jupiter 4 finns ett flerbostadshus där de boende når fastigheten via en port som ligger i anslutning till den befintliga gång- och cykelvägen. Porten är dock inte placerad direkt vid gång- och cykelvägen utan är indragen någon meter in i byggnaden (se figur 8). Denna indragning bidrar till ökad trygghet för de boende, då de kan stanna upp och få en bättre överblick innan de går ut på gång- och cykelvägen.



Figur 7. Flerbostadshus på fastigheten Jupiter 4



Figur 8. Flerbostadshus på fastigheten Jupiter 4

8.7 Järnväg

Marken som ska regleras i detaljplanen ligger strax under 200 meter från järnvägen, i och med Trafikverkets projekt kring att elektrifiera järnvägssträckan och att möjliggöra ökad trafik på järnvägen kan buller öka. Planen planerar inte för nybebyggelse och kommer fortsatt vara en väg människor använder sig av.

Järnvägen är en eventuell transportväg för farligt gods. För bebyggelse inom 150 meter från led för farligt gods är rekommendationen att riskanalys tas fram, planområdet ligger strax utanför denna gräns. Planen innebär inte ny bebyggelse och därför bedöms framtagande av en riskanalys inte vara aktuell.

8.8 Gator och trafik

Väster om planområdet går Storgatan som löper igenom Skillingaryds tätort och binder samma södra och norra delar av Skillingaryd. Storgatan är betydande och många använder vägen som en genomfartsled vilket gör vägen till en av de mest trafikerade vägarna i Skillingaryd, vilket kan medföra bullerstörningar. Ändringen av planen kommer inte påverka ljudnivån i området samt att planändringen inte medför ny bebyggelse.

Planområdet som ändringen avser ligger i centrala Skillingaryd med cirka 200 meter till Skillingaryds station från vilken både bussar och tåg avgår ifrån. Från Trafikplats Skillingaryd Södra nås Jönköping på ungefär 30 minuter och Värnamo på ungefär 25 minuter.

Vid planområdets södra del går Stationsgatan där kör bilar i låg hastighet då gatan är registrerad som gångfartsområde. Skillingaryds torg ligger precis bredvid där även boende och besökare i kommunen går och cyklar.

8.9 Tillgänglighet

Marken som ändringen av detaljplanen avser används som gång- och cykelväg. Människor nyttjar marken för att nå bebyggelsen på fastigheten Jupiter 4 samt för att ta sig vidare till andra delar av kommunen. Bedömningen är att marken är tillgänglig.

8.10 Teknisk försörjning

8.10.1 Vatten och avlopp

Vatten- och avlopps-försörjning (VA) med tillhörande ledningar finns inom tätorterna i kommunen. Det förekommer VA- ledningar i gatan/ gång och cykelnätet. Föreslagen ändring av detaljplan kommer inte innebära någon reglering av byggrätten utan enbart justera markanvändningen från kvartersmark samt punktprickmark till allmän platsmark (gång – och cykelväg).

8.10.2 Dagvattenhantering

Vaggeryds kommuns dagvattenstrategi redogör att lokalt omhändertagande av dagvatten ska vara det första alternativet vid planering och exploatering. Flödet kan då utjämnas vilket ger minskade risker för skadliga översvämningar och påverkan från dagvattnet minimeras. Intill planområdet finns kommunala dagvattenledningar med möjlighet för påkoppling. Dock kommer föreslagen ändring av detaljplan inte ändra byggrätten utan justera markanvändningen från kvartersmark (punktprickmark) till allmän platsmark (gång – och cykelväg), där med ingen påverkan på dagvattenätet.

8.10.3 Energi, fjärrvärme, el och fiber

Det förekommer belysning på platsen och det finns fiber i marken. Inget nytt som behöver anslutning kommer att byggas inom planbeskedsområdet.

9. Konsekvenser av planändringen

9.1 Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av planändringen innebär förändring av reglerad markanvändning till gata för gång och cykelväg. Ändringen innebär förbättrad möjligheten att gå och cykla inom Skillingaryds tätort, därmed bedöms genomförandet inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planändringen bedöms vara förenlig med de allmänna hushållningsbestämmelserna av mark och vattenområden, enligt Miljöbalken (1998:808) 3 och 4 kap. Ändringen bedöms inte heller medföra att miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalken (1998:808) 5 kap. överskrids. Gällande detaljplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelseutformning.

Kommunen bedömer att ett genomförande av ändring av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i sitt samrådsyttrande 2025-01-15 delar kommunens bedömning.

9.2 Kommunens styrdokument

Ändringen är i linje med Vaggeryds kommuns grönstrukturplan och översiktsplan, som båda prioriterar hållbara transporter och förbättrad gång- och cykelinfrastruktur. Genom att anpassa markanvändningen till den faktiska användningen på platsen möjliggörs en hållbar och effektiv infrastruktur som främjar en god livsmiljö för

invånarna i området. Kulturhistoriska värden bevaras då ändringen inte medför några ingrepp i befintlig bebyggelse.

10. Medvärkande förvaltningar

Ansvarig projektledare för detaljplanen är planarkitekt på kommunledningskontoret. I planarbetet har övriga kompetenser från följande förvaltningar/enheter deltagit:

- Kommunledningskontoret
- Tekniska kontoret

Kommunledningskontoret,

Vaggeryds kommun

Maj 2025

Tilda Vesterlund Kocsis
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef, Bitr. kommundirektör



VAGGERYDS KOMMUN



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd

Tel: 0370-67 80 00 | E-post:

info@vaggeryd.se

www.vaggeryd.se