

Förslag till
 ändring av byggnadsplanebestämmelserna för
 HAVERDAL (delen Haverdalsstrand och Skallen)
 Harplinge
Halmstad
 uppgjort i maj 1977.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (byggnadsplanekarta i tre delar tillika grundkarta, som framställts genom fotografisk sammanställning av gällande detaljplaner för Haverdalsstrand och Skallen) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser). Grundkartan är ej kompletterad med avseende på fastighetsgränser och byggnader. Aktuell fastighetsindelning framgår av bilagda utdrag ur lantmäteriets fastighetskarta.

- Bilaga 1. Utdrag ur fastighetskarta, skala 1:2000.
- Bilaga 2. Översiktskarta skala 1:4000 redovisande dels avgränsning av gällande detaljplaner dels inventering av åretrunt- och fritidsboende enligt taxeringslängden 1976.
- Bilaga 3. Fotodokumentation 1975-02-26 av vissa bebyggelsegrupper.
- Bilaga 4. Avstyckningsplan för del av Haverdal 4:25 m fl.

PLANDATA

Haverdalsstrand och Skallen omfattar norra och mellersta delarna av tätorten Haverdal belägen invid Kattegatt väster om kustvägen, väg nr 610. Förslaget omfattar all tidigare planlagd mark från Särðalsvägen-Skallkroksvägen i norr till Haverdals naturreservat - Tore Gudmarssons väg i söder.

Planförslagets avgränsning har av redovisningstekniska skäl i stort anpassats till ursprunglig plan för Haverdalsstrand och Skallen (arkivnr HAR 29 och HAR 46).

Planområdet omfattar ca 258 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer
 Fysisk riksplanering

Kommunens kustområde berörs av riksintresse för friluftsliv, vetenskaplig naturvård, kulturminnesvård och jordbruk. I den fysiska riksplaneringen har hela kustområdet bedömts vara s k högexploaterad kust.

Enligt kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 1977, avses områdesplan utarbetas för Haverdal.

I kommunens förslag till markdispositionsplan för kustområdet förutsätts för Haverdal att de detaljplanlagda områdena för bostadsbebyggelse får utnyttjas för helårsbostäder med undantag för Anckerbyn och Haverdalsbyn, vilka redovisas som fritidsbyar.

Vid Haverdalsvägen - kustvägen, väg nr 610, planeras ett centrum för de helårsboende med bl.a. skola, förskola och butikscentrum. Förskolan är under byggnad. Centrum i Haverdal avses kunna betjäna norra delen av kustområdet.

Befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet avses bibehållas och i viss utsträckning kompletteras.

Markdispositionsplanen för kustområdet har antagits av kommunfullmäktige den 28 april 1977.

Detaljplaner

För området gäller avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 11 juli 1938 samt byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 13 december 1958, 27 oktober 1959, 31 mars 1960, 6 april 1960, 10 maj 1962, 26 juli 1963, 26 augusti 1963, 31 december 1964, 6 mars 1965, 4 mars 1966, 21 juli 1967, 19 juni 1968, 19 mars 1971, 15 juli 1971, 28 maj 1974, 19 december 1974 och den 20 april 1977.

Förordnanden

Haverdalsreservatet, naturreservatet jämlikt naturvårdslagen (NVL) § 7, omfattar strandzonen från Skallen i norr till Villshärad i söder.

Den del av stranden, som ej omfattas av byggnadsplan, utgör strandskyddsområde enligt NVL § 15. Strandskyddet gäller 300 m inåt land och 100 m uti vattnet räknat från strandlinjen.

Kustområdet omfattas av Kungl. Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län jämlikt skogsvårdslagens § 25.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt den 3 december 1975 att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att utarbeta förslag till lämpliga åtgärder med avseende på gällande detaljplaner och planbestämmelser inom kustzonen. Arbetsgruppen överlämnade sitt förslag till nämnden den 13 maj 1976. Vid sammanträde den 3 juni 1976 beslöt byggnadsnämnden godkänna gruppens förslag till ändring av detaljplaner inom kustzonen som underlag för det fortsatta planarbetet och att överlämna förslaget till kommunstyrelsen och länsstyrelsens planenhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände förslaget den 29 juni 1976 och lade det till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslöt den 15 maj 1977 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna utredningen.

Befintliga förhållanden Terrängförhållanden

Terrängen domineras i den nordvästra delen av ett högre bergsparti - Skallen - som skjuter ut som en udde i havet. Skallberget har en största höjd över havet av 50 meter. Området kring Skallen sluttar relativt brant ner mot havet mot såväl norr, väster som söder. Stranden vid Skallen är bergig och stenig. I sin inre del är bergspartiet bevuxet med huvudsakligen tall. På den yttersta delen av Skallen och på bergets krön och dess nordsida har tidigare stenbrytning ägt rum i stor skala.

Området söder om Haverdalsvägen (Haverdalsstrand) utgörs av ett mot havet i väster svagt sluttande sandjordsområde beläget på nivån 0-12 meter över havet. Terrängen har ursprungligen varit i huvudsak öppen. Strandzonen i denna del består av sandstrand med dyner. Haverdalsreservatet i söder har kraftig tallskog.

Fornlämningar

Följande kända fasta fornlämningar inom Skallen-Haverdalsstrandsområdet finns registrerade hos landsantikvarien (numreringenl. Hallands Museums register) :

3. Hög; belägen i trädgård (f.d. skolgård) vid fastigheten Haverdal 6:3.
4. Röse; beläget å Skallens Nordberg på allmän platsmark.
5. Hög; belägen å Skallens Nordberg på allmän platsmark.
6. Röse; beläget å Skallen invid Stenhuggarevägen väster om Haverdal 2:41 på allmän platsmark.
7. Röse; beläget vid Haverdal 2:29, 2:43.
8. Röse; beläget på Skallens västsluttning, Haverdal 4:8, inom strandskyddszon.
9. Stabbes hög; bronsåldersgrav vid Haverdalsvägen - Stabbes väg å Haverdal 4:9.
10. Hög; belägen vid Tångvägen, Haverdal 27:1.
Dock osäkert om det är en fornlämning.

Bebyggelse

I början av 1950-talet, när den första byggnadsplanen upprättades fanns det cirka 60 helårs- och 160 fritidsbostäder inom området. Flertalet av helårshusen var belägna på Skallens sydsluttnings. Tillkommande bebyggelse på 1950- och 1960-talen har i stort sett utgjorts av fritidshus. Efter utbyggnaden av det gemensamma vatten- och avloppsnätet i början av 1970-talet har ett allt större antal hus kommit att nyttjas som helårsbostäder. Vissa delområden har efter planändring under senare år bebyggts med helårshus.

Inom Skallen- och Haverdalsstrandsdelen finns det för närvarande ca 630 bebyggda och ca 180 obebyggda tomter för friliggande enbostadshus. För närvarande utnyttjas ca 220 som helårsbostäder och drygt 400 som fritidsbostäder. Härtill kommer ca 150 mindre fritidshus inom stugbyområdena Anckerbyn och Haverdalsbyn.

Ur tillgängliga uppgifter hämtade från 1976 års fastighetstaxeringslängd kan vidare konstateras att ungefär 80 % av fritidshusen har en byggnadsyta mindre än 100 kvadratmeter och är uppförda i en våning. Flertalet helårshus har en byggnadsyta som motsvarar ca 120-200 kvadratmeter och är uppförda i en våning med inredd vindsvåning.

Tomterna för den friliggande bostadsbebyggelsen är relativt sett rymliga. Flertalet har en yta om 1000-1500 kvadratmeter.

Haverdals tätort som helhet har idag drygt 1000 invånare och inom det nu berörda området Skallen-Haverdalsstrand bor cirka 650 personer.

Ledningssystem

Vatten- och spillvattenavloppsledningar anslutna till kommunens allmänna nät byggdes ut i början av 1970-talet. Fastigheterna är till övervägande del anslutna till detta VA-nät, vilket är dimensionerat för området full utbyggt.

Märkägoförhållanden

All byggnadsmark är i privat ägo, liksom större delen av den allmänna platsmarken. I viss utsträckning omfattas denna av förordnande jämlikt byggnadslagens § 113.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden Bostäder

I kommunens förslag till markdispositionsplan för kustområdet, upprättat i november 1976, avses den planlagda byggnadsmarken kunna utnyttjas för helårsbebyggelse med undantag för Anckerbyn och Haverdalsbyn. Strandzonen har betydelse för det rörliga friluftslivet.

Utförd inventering av befintlig bebyggelse och sammanställning av gällande detaljplaner visar att mer enhetliga byggnadsplanebestämmelser erfordras som underlag för byggnadslovgivningen. Det nu framlagda förslaget till ändring av byggnadsplanebestämmelserna har utarbetats i överensstämmelse med tidigare redovisat "Principförslag till ändring av gällande detaljplaner och planbestämmelser inom Halmstads kustzon", vilket godkännts av byggnadsnämnden i juni 1976. Förslaget innebär att för området som helhet, utom för stugbyområdena Anckerbyn och Haverdalsbyn, kommer friliggande byggnader i en våning och med en maximal byggnadsyta av 250 kvadratmeter att medges. För vissa byggnadsområden i norr och söder nära strandremsan föreslås förbud mot vindsinredning åter bli gällande. Ursprungligen har enligt fastställd plan förbud mot vindsinredning gällt, men p g a ändring av byggnadsstadgans § 79 upphört att gälla fr o m 1 januari 1963. Med hänsyn till landskapsbilden bör hus med dominerande höjd och taklutning undvikas i de strandnära områdena.

Jämfört med de ursprungliga bestämmelserna till gällande detaljplaner föreslås således en ökning av byggnadsrätten och för flertalet tomter också möjlighet att inreda vindsvåning.

Tillåten byggnadshöjd minskas i vissa fall något jämfört med gällande plan.

Den rådande fastighetsindelningen med en genomsnittlig tomtstorlek om 1 000 till 1 500 kvadratmeter förutsättes så långt möjligt bevarad. Med hänsyn till den befintliga bebyggelsemiljön bör delning av tomter medges endast i undantagsfall. Tomter mindre än 900 kvadratmeter bör inte tillskapas.

För fritidshusgrupperna inom Anckerbyn och Haverdalsbyn föreslås ingen förändring av sakinnehållet i byggnadsplanebestämmelserna. Delområden avses som hittills endast utnyttjade för stugbyanläggningar, där varje enhet har en begränsad byggnadsyta om max. 60 eller 30 kvadratmeter. Tomtplatserna får ej avstyckas. Inom Anckerbyn får avståndet mellan husgrupperna inte understiga 12 meter. För Haverdalsbyn gäller att byggnaderna ska vara förlagda i grupper om högst 20 st. Avståndet mellan grupperna får ej vara mindre än 6 meter. Inom varje grupp kan byggnaderna tillåtas förlagda intill 3 meter från varandra. Angivna föreskrifter motiveras av brandsäkerhetskrav.

Förskola, skola, handel
och övriga tjänster

Vid Havderdalsvägens anslutning till väg 610 -
kustvägen - föreslås i en kommande plan ett
centrum utbyggt innehållande livsmedelsbutik,
postexpedition, förskola (daghem och lekskola)
samt eventuellt också lågstadieskola. Förskolan
är under byggnad. Detaljplaneförslag har utar-
betats för Haverdal centrum men ej varit utställt.
Området ifråga är beläget utanför gällande detalj-
planeområde.

Friytor

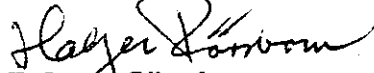
För större delen av Haverdal 4:25 gäller del av
godkänd avstyckningsplan, som ursprungligen också
omfattat delar av Havderdal 4:8, 4:26 och 4:27.
Avstyckningsplanen gäller nu endast öppen mark.
Med gällande lagstiftning saknar planen betydelse
och föreslås därför upphävd. Fastigheten omfattas
av strandskyddsförordnande och avses ej planläggas.

Strandområdet samt vattenområdet från Skallkroken
ner mot Haverdalsreservatet ingår till större
delen i område med gällande byggnadsplan och
omfattas således ej av strandskyddsförordnandet.
Vissa delar av fastigheterna Haverdal 2:11, 4:8,
4:23 och 4:24 samt 4:25, som ej ingår i gällande
detaljplan, omfattas av strandskyddsförordnandet.
Förordnandet förutsättes gälla i samma omfattning
som hittills.

SAMRÅD

Samråd om förslagens omfattning och innehåll
har den 25 augusti 1976 ägt rum med representanter
för länsstyrelsens planenhet och lantmäterienhet,
kommunens stadsingenjörskontor och stadsarkitekt-
kontorets byggnadslovsavdelning. Framförda syn-
punkter har beaktats.

Halmstad den 11 maj 1977


Holger Rössborn
stadsarkitekt


Roland Efraimsson
planingenjör

Förslag till
ändring av byggnadsplanebestämmelserna för
HAVERDAL (delen Haverdalsstrand och Skallen)
Harplinge
Halmstad
uppgjort i maj 1977

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till en fotografiskt sammanställd karta innefattande samtliga gällande byggnadsplaner inom området.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med D betecknat område får användas endast för barnkoloniverksamhet.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Khb betecknat område får användas endast för konsthantverks- och bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Lh betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom Med Bm, D, Khb och H betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 3 mom Med BSr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom På med BSr betecknat område får avståndet mellan byggnader tillhörande skilda grupper ej understiga 12 meter.
- 2 mom På med Bm betecknat område skall byggnaderna förläggas i grupper om högst 20. Avståndet mellan byggnader tillhörande skilda grupper får ej understiga 6 meter. Inom varje grupp får byggnader ej läggas på mindre inbördes avstånd än 3 meter.
- 3 mom På med F betecknat område får uthus och andra gårdsbyggnader förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med sifra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.
- 2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 900 kvadratmeter.
- 3 mom Med Bm och BSr betecknat område får icke genom avstyckning indelas i mer än en tomt.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med BF eller Khb betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med BF eller Khb betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.
- 3 mom På tomt som omfattar med Bm₁, Bm₂ eller BSr betecknat område får byggnad icke uppta större areal än respektive 30, 60 och 60 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.
- 4 mom På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning respektive två våningar.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med Bm eller BSr betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas.
- 4 mom På med In, I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6, 4,0 och 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

- 5 mom På med Bm eller BSr betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8 och 3,0 meter.
- 6 mom På med n, Bm eller BSr betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

9 § UTFARTSFÖRBUD JÄMTE STÄNGSELSKYLDIGHET

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt, som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i § 2, § 6 mom 2, §§ 7 och 8 till nybyggnad härförlig åtgärd vidtagas inom befintlig byggnads volym.

Halmstad den 11 maj 1977

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Roland Efraimson

Roland Efraimson
planingenjör

Byggnadsnämnden

2006-06-21

54

BN § 269

Fastighet: **Haverdal 39:40**

Ärende: Förfrågan om olovligt byggande inom stugområde

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en överyta mellan 0 – 5 m² kan ses som en mindre avvikelse, för vilken bygglov kan beviljas.

Vidare beslutar nämnden att en större överyta, mer än 5 m², inte kan ses som en mindre avvikelse för vilken bygglov kan beviljas.

Ärendet

Inom stugområdet Haverdal 39:40 har uppmärksamats ett flertal olovligt uppförda tillbyggnader.

Detaljplanen (625, bestämmelse Bm2) medger en byggnadsarea om 60 m².

Stuga nr 1 har bygglov för 65 m² men övriga tillbyggda stugor saknar bygglov.

De flesta tillbyggda stugor har en byggnadsarea som underskrider 71 m² dvs. 11 m² överyta.

En stuga har en totalarea om ca 80 m² och en stuga om ca 75 m².

Byggnadskontoret anser att en överyta mellan 0 – 11 m² kan ses som en mindre avvikelse, förenlig med syftet för detaljplanen, där bygglov kan beviljas i enlighet med plan- och bygglagen 8 kap, 11 §.

Tillbyggnader som överskrider 11 m² anser kontoret inte kan ses som en mindre avvikelse, och att man därmed inte kan bevilja bygglov för dessa.

Justerande sign

G.T. Se

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2006-06-21

55

BN § 269

Forts

Förslag till beslut

Byggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att en överyta mellan 0 – 11 m² kan ses som en mindre avvikelse, för vilken bygglov kan beviljas.

Vidare föreslås nämnden besluta att en större överyta, mer än 11 m², inte kan ses som en mindre avvikelse för vilken bygglov kan beviljas.

Justerande sign

G.K. *Ja*

Utdragsbestyrkande

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för Haverdal (delen Haverdalsstrand och Skallen) i Harplinge socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 21 september 1977 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för Haverdal (delen Haverdalsstrand och Skallen). Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Holger Rössborn och planingenjör Roland Efraimson i maj 1977. (3 blad)

- ./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc
- ./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar och skrivelser har kommit in från Arnold Ceverinsson (Skee 1:11), Hans Bergman (Skee 1:15), Frank Wilhelmsson (Harplinge 34:6), Roul Hamilton (Haverdal 2:11), Ulla och Carl-Erik Flodin (Harplinge 4:116) och bostadsrättsföreningen Anckerbyn (Haverdal 2:171). Stadsarkitektkontoret har den 21 september 1977 avgivit utlåtande över anmärkningar och skrivelser. Länsstyrelsen har berett berörda sakägare tillfälle yttra sig över stadsarkitektkontorets utlåtande. Bergman, Ceverinsson och Wilhelmsson har yttrat sig med anledning härav.

Länsstyrelsen ansluter sig till vad stadsarkitektkontoret anfört i sitt utlåtande över inkomna anmärkningar. Härutöver kan följande anföras beträffande anmärkningarna från ägarna till fastigheterna Skee 1:11, 1:15 och Harplinge 34:6. Nämda fastigheter har en areal på resp 1.019 m², 1.005 m² och 1.012 m². De är belägna inom område för vilket gäller byggnadsplan fastställd den 13 december 1958. Enligt denna plan gäller för de tre fastigheterna att största tillåtna taklutning är 45°, att vind får inredas och att högst en tolfedel av tomtplats

1978-05-26

11.082-2621-77

får bebyggas innebärande största tillåtna byggnads-
yta på resp 85, 84 och 84 m². Nu föreliggande plan-
ändringsförslag innebär för nämnda tre fastigheter
att största tillåtna taklutning sättes till 30°, att
vind ej får inredas och att största tillåtna byggnadsyta
sättes till 250 m². För att denna byggnadsrätt skall
kunna utnyttjas helt inom fastigheten Skee 1:11 utan
dispens från planbestämmelserna erfordras dock att bygg-
nadsnämnden medger att byggnad får placeras på ett av-
stånd av två meter från grannfastigheten Skee 1:14. Möj-
lighet för byggnadsnämnden att förlägga uthus och gårds-
byggnader i gräns eller närmare gräns mot granntomt än
4,5 m har intagits i planbestämmelserna 5 §, 3 mom.
Genom den föreslagna utökningen av byggnadsrätten får
enligt länsstyrelsens mening de klagandes intressen
anses ha tillbörligen beaktats samtidigt som man till-
godosett det allmänna intresset att inom berört strand-
område undvika bebyggelse med dominerande höjd och tak-
vinkel med hänsyn till landskapsbilden.

Länsstyrelsen finner att inkomna anmärkningar inte bör
utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av
108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det
skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdeparte-
mentet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut.
Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de om-
ständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, post-
adress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen
adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack,
103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har del-
tagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande,
biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande,
förste länsassessor Åke Andrén, byrådirektör Gustav
Olausson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

1978-05-26

11.082-2621-77

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, anläggningssektionen, ritkontoret, Fack,
403 10 Göteborg 2
Lantmaterienheten
Planenheten

Rek Bostadsrättsföreningen Anckerbyn c/o Hjördis Holm
Sollerövägen 33, 161 42 Bromma
" Raul Hamilton, Ströö gård, 291 90 Kristianstad
" Frank Wilhelmsson, Hyggegatan 8, 502 57 Borås
" Arnold Ceverinsson, Tore Gudmarssons väg 1,
310 40 Harplinge
" Hans Bergman, Sandgränd 2, 310 40 Harplinge
" Ulla Flodin, Ekehöjdsgatan, 302 43 Halmstad
" Carl-Erik Flodin, Ekehöjdsgatan, 302 43 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmaterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1978-05-25

1978-08-24

P1 1858/78

STADSARKITEKTKONTORET

INK. 1978-09

NR. P 88/77

Arnold Ceverinsson
Tore Gudmanssons väg 1
310 40 HARPLINGEBesvär i fråga om byggnadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 26 maj 1978 förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för Haverdal (delen Haverdalsstrand och Skallen) i Harplinge socken, Halmstads kommun.

Över beslutet har Arnold Ceverinsson anfört besvär.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Lars Magnusson

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2621-77)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1978-05-30

NR P 88/77

BESLUT

1978-05-26

11.089-3025-77
jfr 11.082-2621-77Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Upphävande av avstyckningsplan för del av fastigheten
Haverdal 4:8 och del av fastigheten Haverdal 4:25 i
Harplinge socken, Halmstads kommun

Genom beslut den 11 juni 1938 godkände länsstyrelsen
förslag till avstyckningsplan för en del av fastigheten
Haverdal 4:8, en del av fastigheten Haverdal 4:25 samt
hela fastigheterna Haverdal 4:26 och 4:27. Delar av
avstyckningsplaneområdet har gått in i byggnadsplaner
fastställda den 13 december 1958 och den 26 augusti 1963.

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 23 november
1977 beslutat att hos länsstyrelsen anhålla om upphävan-
de av den del av avstyckningsplanen som fortfarande
gäller. Det aktuella området är beläget inom fastig-
heterna Haverdal 4:25 och 4:8 och har åskådliggjorts
på en kopia av avstyckningsplanekartan. Området ut-
göres av öppen plats och vägmärk.

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle yttra sig.

Länsstyrelsen upphäver den av länsstyrelsen den 11 juli
1938 godkända avstyckningsplanen för del av fastigheten
Haverdal 4:8 och del av fastigheten Haverdal 4:25.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det
skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdeparte-
mentet inom tre veckor från den dag då klaganden fått
del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut.
Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de om-
ständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, post-
adress och telefonnummer.

1978-05-26

11.089-3025-77
jfr 11.082-2621-77

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén och biträdande överlantmätare Carl Hansson.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per Sundstén
Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens Planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm (+ kartkopia)	"
Halmstads lantmäteridistrikt	"
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun	"
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad	"
Televerket, anläggningssektionen, ritkontoret, Fack, 403 10 Göteborg 2	"
Lantmäterienheten	"
Planenheten	"
Rek + mb Ebba Nyström, Österlånggatan 23, 542 00 Mariestad	"
-"- Ernst Karlsson, Haverdal, Pl 1089 310 40 Harplinge	"

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1978-05-25