

Miljö- och byggförvaltningen
Oleksandra Polupan
0476 55045
oleksandra.polupan@almhult.se

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Älmhult 3:1, Haganäsparken, Älmhults kommun





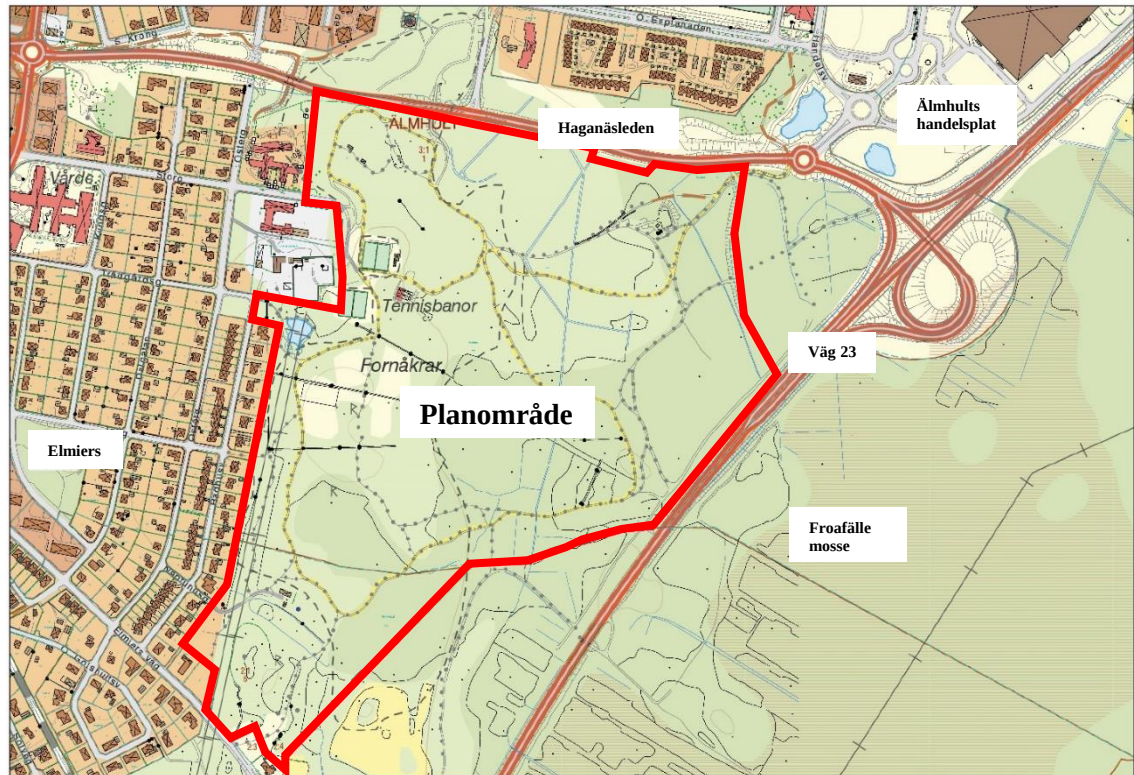
Innehåll

Sammanfattning	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Inledning	4
Uppdrag	4
Planprocessen	5
Handlingar	5
Tidigare ställningstaganden	5
Plandata	6
Planförutsättningar	6
Pågående markanvändning	6
Riksentressen och områdes-/bebyggelseskydd	7
Stads- och landskapsbild	9
Kultur och rekreation	9
Natur och topografi	9
Geotekniska och hydrologiska förhållanden	10
Hälsa och säkerhet	10
Offentlig och kommersiell service	12
Gator och trafik	12
Teknisk försörjning och ledningar	12
Planförslag	13
Föreslagen markanvändning	13
Egenskapsbestämmelser	13
Bebyggelse	14
Gator och trafik	16
Grönstruktur	17
Teknisk försörjning	17
Dagvattenhantering	17
Konsekvenser	18
Behovsbedömning	18
Miljökonsekvenser för natur och vattenområden	18
Ekonomiska konsekvenser	18
Sociala konsekvenser (barnkonsekvenser, jämställdhet, tillgänglighet, hushållssammansättning)	19
Beskrivning av genomförandet	19



Organisatoriska frågor	19
Fastighetsfrågor	19
Fastighetsindelning.....	19
Ekonomiska frågor	20
Tekniska frågor.....	21
Medverkande	21

Sammanfattning



Orienteringskarta

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att bevara och utveckla området som friluftsliv- och rekreationsområde och att skapa möjlighet till att komplettera med verksamheter som är kopplat till rekreation och friluftsliv.

Området har sedan en längre tid fungerat som ett rekreations- och motionsområde.

Genom att planlägga området kan det skötas som rekreationsområde istället för produktionsskog. Hela parken ska delas in i 6 olika skötselområden och för dessa områden gäller olika skötselriktlinjer.

Haganäsparken är ett område som bör bevaras på grund av sin popularitet, närhet till skolor och centrumkärnan. Området bör skyddas för framtida exploatering då gröna ytor bidrar till bättre fysisk och psykisk hälsa hos människor, renare luft, biologisk mångfald, platser att mötas på med mera.

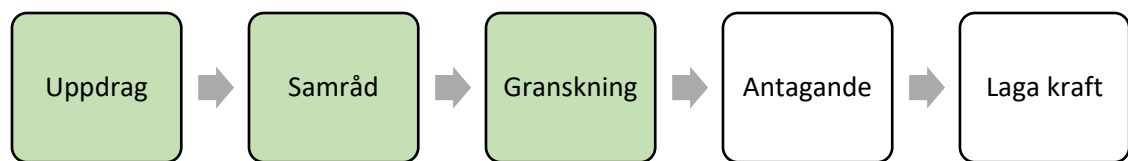
Inledning

Uppdrag

Kommunstyrelsen gav miljö- och byggnämnden i uppdrag 2016-11-08 § 202 att upprätta en detaljplan för del av Älmhult 3:1 (Haganäsparken) i Älmhult. Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-12-12 § 90 att ge miljö- och byggförvaltningen ett planuppdrag för del av Älmhult 3:1 (Haganäsparken), Älmhult, Älmhults kommun. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § PBL.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget finns nu tillgänglig för samråd vilket innebär att detaljplanen skickas ut till sakägare, myndigheter och andra berörda för att ge dessa möjligheter att komma in med synpunkter. Därefter sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Planförslaget revideras eventuellt och finns sedan tillgänglig för en granskning under minst två veckor. Under denna tid finns ytterligare möjlighet att lämna synpunkter. Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i en granskningsutlåtande. Detaljplanen antas sedan av Miljö- och byggnämnden.



Handlingar

Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning
- Illustration
- Fastigetsförteckning (publiceras inte på internet utan finns att tillgå på Miljö- och byggförvaltningen, på grund av personuppgiftslagen)
- Skötselplan för Haganäsparken

Samtliga handlingar finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Älmhults kommun samt på kommunens webbplats: www.almhult.se/detaljplaner under fliken pågående detaljplaner.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Översiktsplanen anger markanvändningen inom planområden som natur. Det används av de boende för motion, lek och avslappning och kan kopplas ihop med idrottsverksamhet på Haganäsområdet.

I pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älmhults tätort anges området som park och rekreationsområde.



Utsnitt från Översiktsplan Älmhults kommun

Andra planer

Större delen av planområdet är sedan tidigare inte detaljplanlagt. En del av det nordvästra hörnet av det föreslagna området är detaljplanlagt (D 169 Detaljplan för Haganäsvägen i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län) med områdesbeteckning *Natur*.

Genomförandetid

Detaljplan har ingen genomförandetid kvar.

Plandata

Planområdet ligger i sydöstra delen av Älmhults tätort. Det gränsar i norr mot Haganäsleden följt av bostadsområdet Haganäs och i väster mot bostadsområdet Elmiers. I söder ligger Froafälle. Öster om området går väg 23 som söder om området korsar järnvägen mot Olofström.

Planområdet är en del av fastigheten Älmhult 3:1 som i sin helhet ägs av kommunen. Planområdet omfattar ca 41,5 ha.

Planförutsättningar

Pågående markanvändning

Planområdet är i huvudsak oexploaterat. Norr om planområdet ligger Haganäsområdet med skola, förskola, fotbollsplaner, grönområde och närmast Haganäsparken ligger ett område med låg bebyggelse. Området Elmiers utgörs till största delen av villabebyggelse samt en förskola med direkt koppling till Haganäsparken. Området har också en koppling till Älmhults handelsplats där bland annat IKEA:s varuhus ligger. Området ligger i

anslutning till Älmhult centrum och är en viktig grön miljö för människor som bor eller vistas i Älmhult.

Området används idag som rekreations- och motionsområde med flera slingor samt ett upplyst motionsspår och del av dem har tillgänglighet för grupper med olika form av funktionshinder. I västra delen av planområden ligger förskolan Kojan med fokus på utomhuspedagogik. Byggnaden finns i anslutning till tennisbanorna samt de två stugorna (se Riksintressen och områdes-/bebyggelseskydd).

Det finns några föreningar som idag nyttjar parken:

- Älmhults Tennisklubb;
- Älmhults Hembygdsförening;
- Älmhults Discgolfklubb;
- OK Älme.

Riksintressen och områdes-/bebyggelseskydd

Enligt fornminnes-registret (FMIS) inom området finns de registrerade fornlämningar:

- Stenbrohult 204:1 i form av fossil åkermark
- Stenbrohult 205:1 i form av treudd
- Stenbrohult 318 - bebyggelselämningar i form av torp
- Stenbrohult 317 i form av jättekast/flyttblock

Flera fornlämningar i form av stenmurar och odlingsrösen finns bevarade. En gammal slätteräng med fruktträd och stenrösen finns kvar och visar upp det gamla odlingslandskapet. På området finns även ett bergrum beläget under den plats där utegymmet finns idag.

Information från Riksantikvarieämbetet

Inom detaljplaneområdet finns en känd fast fornlämning som utgörs av ett område med fossil åkermark (Stenbrohult 204:1). De synliga lämningarna består av odlingsrösen och diffust avgränsade åkerlappar. Inom hela fornlämningsområdet finns ca 400 röjningsrösen som är mellan 3-5 m i diameter och mellan 0,2-0,4 m höga. Inom områden finns dessutom ett 10-tal oregelbundna åkerytor som begränsat av terrasskanter. Delvis sent odlat.

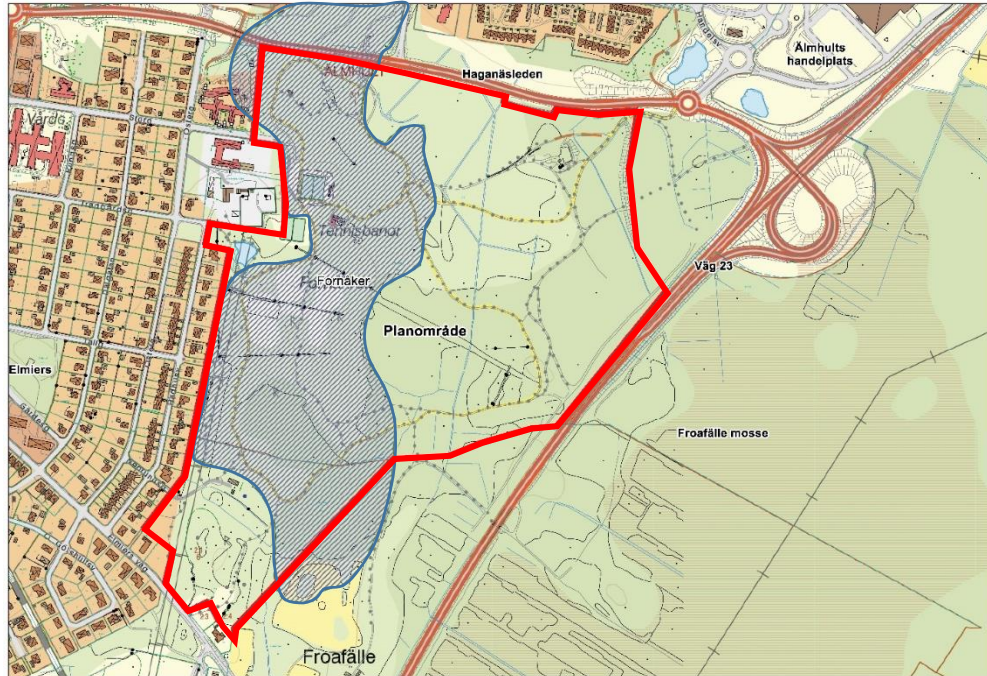
Också finns fornlämningar i form av treudd 10 m i sida (NNV, Ö, (SV)) intill 0,5 m höjd, med fyllning av 0,2-0,6 m st stenar, registrerad som Stenbrohult 205:1. På anläggningen har en mängd röjnings sten/ block intill 1,0 m st på förts. Beväxt med ett par lövträd.

Det finns bebyggelselämningar i form av torp, registrerad som Stenbrohult 318. Torplämning, 25x20 m (NV-Sö), bestående av 1 husgrund, 1 brunn, 1 jordkällareruין och 1 ladugårdsgrund.

Husgrunden är 8x5 m (Ö-V). Tydlig stenfog, 0,2-0,35 m h, av 0,3-0,5 m st stenar. I N är ett spisiröse, 4 m i diam och 1,5 m h, av 0,2-0,6 m st stenar. Omedelbart V om husgrunden är en brunn, 0,8 m i diam ch idag 0,2 m dj. Avgränsas av enstensatt kant av 0,25-0,35 m st stenar. 9 m N om husgrunden är en jordkällareruין, 8x5 m (NÖ-SV) och intill 1,5 m h. ingrävd i backen mot NÖ. I SV ingång, 0,8 m br. 5 m VSV om jordkällareruיןen är en ladugårdsgrund, 15x9 m (NÖ-SV), ingrävd i backen mot NÖ. Kallmurade väggar, intill 1,5 m h, av 0,3-0,6 m st stenar.

Torpet anlades 1867 (Riksarkivet).

Andra fornlämningar i form av jättekast/flyttblock, registrerad som Stenbrohult 317. Flyttblock, 4x3 m (N-S) och 1,3 m h, sluttande mot S. Det är kult, offer och folktrösten ("läkesten").



Fornåker inom planområdet markerat med blå yta.

Hembygdsstugorna som ligger inom planområdet är en av de få äldre stugorna som finns bevarade i Älmhults tätort. De två stugorna har enligt gällande detaljplan inget bevarandeskydd. De har båda ett stort kulturhistoriskt värde. Båda är flyttade till nuvarande plats (1957 respektive 1960). Det bruna huset med grästak, den s.k. hembygdsstugan, är byggd av den kände konstnären Pehr Hörbergs (1746–1816) far, avdankade soldaten Åke Hörberg ca 1790 i Bisterhult, Virestad socken. Det är en klassisk 1700-talsbackstuga och bär ursprungligen namnet Skogslund. Den har använts både som boende men också som affär och "sportstuga" (boende på sommarhalvåret) innan den kom att bli hembygdsföreningens första museum och flyttades 1957. Byggnaden är det äldsta huset i tätorten Älmhult. Det andra huset, är den gamla "finkan" som tidigare stod i centrala Älmhult. Ursprungligen byggd för att förvara fångar för natten då fångtransporterna mellan Växjö och Kristianstad, samt omvänt, stannade över natten vid Älmhults gästgiveri. Anor ifrån 1840-talet men delvis ombyggd under tiden den tjänade som arrestlokal. Flyttades 1960 till sin nuvarande plats.



Väg 23 är riksintresse men ligger inte inom planförslaget. Inom planområdesgränsen finns inga riksintressen.

Stads- och landskapsbild

Syftet med den nya detaljplanen är att bevara ett grönt område och möjliggöra en utveckling av den befintliga verksamheten inom friluftsliv och rekreation. Landskapsbildningen kommer därmed inte förändras nämnvärt jämfört med dagens användning av området.

Hembygrsstugor.

Kultur och rekreation

Haganäsparken är idag ett uppskattat område för rekreation och motion. Det finns anlagda slingor i en kuperad terräng. Stora delar av slingan är upplyst. Här finns många aktiviteter så som tennisbanor, utegym, frisbeegolf, hembygdstugor, och en damm att njuta av stillhet vid.

Kultur finns i form av kulturhistoria (se under Riksintressen och områdes-/bebyggelseskydd).

Natur och topografi

Området är kuperat. Vegetationen inom planområdet är till stora delar blandskog men vissa områden har mer rena bestånd. Bland annat finns bestånd av tall och bok. Undervegetationen är även den blandad och varierar beroende på krontakens karaktär. Blåbärsris i tätare skog av barr, gräs och ormbunsväxter i fuktigare områden, och i bokskog en mer öppen karaktär i undervegetationen. I blandskogen finns undervegetation av självsådda små plantor av flera sorter så som brakved, björk, asp, rönn, alm, gran, lönn,



Nyckelbiotop inom planområdet markerat med gul skraffering.

ek med flera. Vissa områden är öppnare och med lägre vegetation (sly), eller med sparade fröträd för att ge möjlighet till självsådd.

Historiska kartor har i den översiktliga inventeringen av området visat på en längre tid av lövskog i området varpå det kan finnas höga naturvärden. Delar av området är nyckelbiotop. Det finns också lavar och mossor som är skyddsvärda inom planområdet.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

Planförslaget avser inte att påverka vattenflödena utan att upprätthålla de flöden som finns. Inom området finns ett antal diken som kräver underhåll för att inte växa igen och därmed orsaka sank mark i skogen.

Berggrunden är mestadels gnejs men med inslag av diabas. Diabas medverkar till en mark som är näringsrik vilket i sin tur resulterar till en mer näringskrävande flora i fältskiktet. Morän är den dominerande jordarten men här finns även små områden med torv.

Dikningsföretag Älmhult 1893 finns i området.

Hälsa och säkerhet

Buller

Det har inte gjorts en bullerutredning specifikt för planområdet men för Älmhults tätort finns en översiktlig bullerutredning. Enligt denna (bild nedan) ligger större delen av planområdet under 55 dBA. Längs områdets kanter är bullernivån högre (~60 dBA).

Boverkets allmänna råd 2015:1 och skrift Gör plats för barn och unga, ger en vägledning för planering av utemiljöer vid skolor och förskolor. Av skriften framgår att på skolgårdar/förskolegårdar är det önskvärt med högst 50 dBA ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

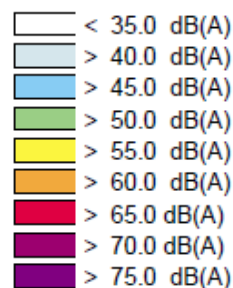
Trafikbullernivån vid förskolors fasad och lekytor utomhus bör inte överstiga 55dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå enligt riktvärden som Riksdagen fastställt i infrastrukturpropositionen 1996/97:53 och Naturvårdsverkets riktlinjer för vägtrafikbuller.

Bullernivån överskrider inte boverkets rekommenderade bullernivåer för förskolegårdar som är 50 dBA ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet och för resten av ytorna.

Naturvårdsverkets förslag till riktvärden för buller från vägtrafik för rekreationsområden i tätbebyggelse är 55 dBA. Bullernivån överskrider inte naturvårdsverkets rekommendationer för buller i tätortsnära rekreationsområde.



Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

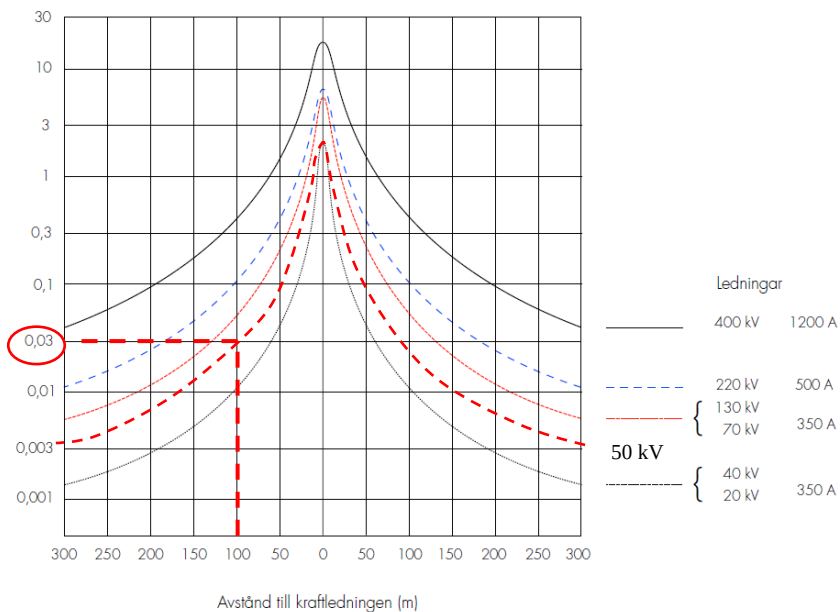


Bullervärden i området.

Magnetfält och hälsorisker

Längs med västra kanten av planområdet finns en dubbel 50 kV luftledning. Avstånd från luftledningar till förskolan är ungefär 100 m. Enligt diagrammet magnetfält i förskola ligger inom 0,03 mikrottesla (μ T).

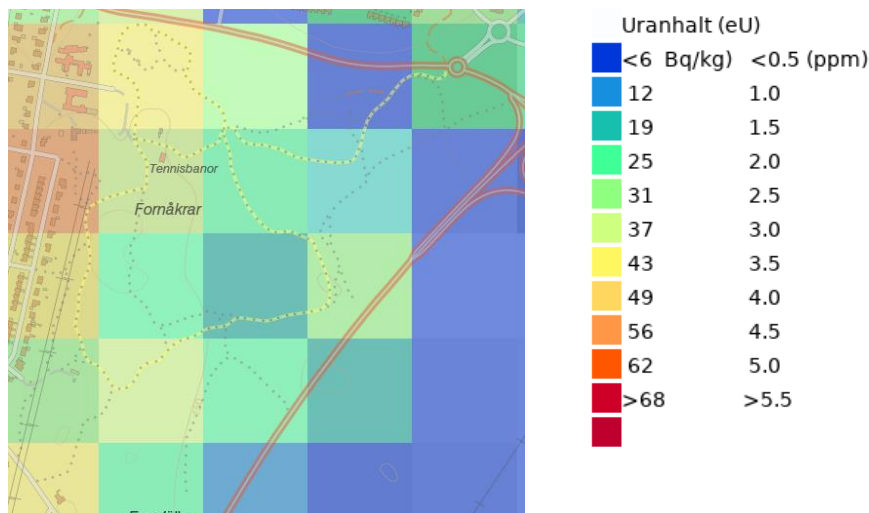
Magnetfält i mikrottesla (μ T)



Svenska kraftnäts magnetfältspolicy rekommenderar inte överstiga 0,4 mikrottesla (μ T) där människor varaktigt vistas. Genomsnittliga magnetfält i bostäder uppgår i storstäder till ungefär 0,1 μ T och i mindre tätorter ungefär 0,05 μ T. Magnetfält i förskolan överskrider inte dessa värden.

Radon

Uranhalten och markstrålningen är låg inom planområdet. Uranhalten tyder på att planområdet är ett normalriskområde vad gäller radon.



Markens uraninnehåll (ppm)

Markföroreningar

Planområdet innehåller ingen förorenad mark. Tidigare markanvändning ger ingen anledning att tro att marken skulle vara förorenad.

Farligt gods

Väg 23 och Haganäsleden är rekommenderade leder för farligt gods.

Offentlig och kommersiell service

Offentlig och kommersiell service ligger på cirka 1 km avstånd från planområdet.

Gator och trafik

Inom planområdet finns ett grusbelagt väg för att organisera leverans till förskolan. Gångvägar med grusbeläggning är anlagda i området för motion. Området har god tillgänglighet via en gång- och cykeltunnel under Haganäsleden samt en stig via Torvströgatan. Området kan också nå via flera stigar från Elmiers bostadsområde. Med bil nås området via Storgatan.

Teknisk försörjning och ledningar

Inom planområde har E.ON både ett lokalt och ett regionalt elnät. Lokalnätet består av markförlagda låg- och högspänningskablar och en transformatorstation (Radhusvägen). Regionnät består av dubbel 50 kV luftledning (längs med västra kanten av planområdet), Älmhult S-Älmhult Ö I och II samt en fördelningsstation (ÅHTÖ).

Det finns fjärrvärmeledning och fiberledning i planområdet.

Planförslag

Föreslagen markanvändning

Användning av allmänna platser

- Största delen av planområdet är allmän platsmark och klassas som "NATUR" med friluftsområde. Även mindre idrotts-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement för parkens användning som gång- och cykelvägar, mindre lekplatser, planteringar, bollplaner, scener ingår.
- Lokaltrafik (GATA₁) som omfattar en lokalgata med vändplan.

Användning av kvartersmark

- Förskola (S₁) omfattar alla lokaler som är anknuten till förskoleverksamheten.
- Friluftsliv (N₁) områden, anläggningar och byggnader för det rörliga friluftslivet, camping får inte ske.
- Transformatorstation (E₁) omfattar transformationsstationer med tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll.

Egenskapsbestämmelser

Utformning av allmän platsmark

l₁ - Marken ska vara tillgänglig för luftledning. Ledningsägare har rätt att avverka träd och vegetation enligt erhållen ledningsrätt.

q – Byggnaden får inte exteriört förvanskas.

Utformning av kvartersmark

- Inom förskoleområdet föreslås det till 7,5 meter byggnadshöjd.



Illustration, som ger en bild hur planområdet kan se ut

Bebyggelse

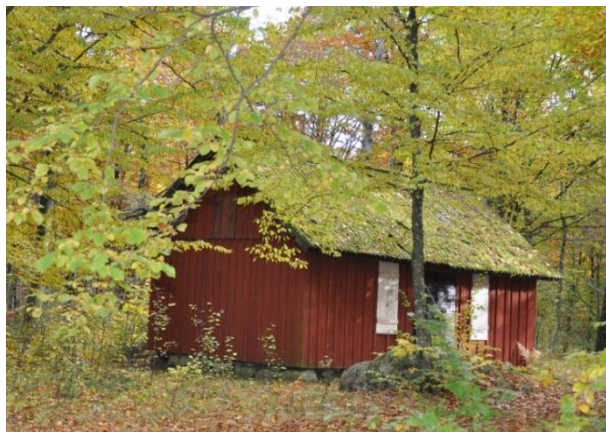
Inga bostäder finns eller planeras inom området.

Planförslaget innebär att största delen av området utnyttjas som natur och friluftsområde med vissa idrottsanläggningar. Komplementbyggnader som förråd, mindre klubbhus, skjul och liknande med funktion för friluftsliv och idrott tillåts.

Den bebyggelse som finns i dagsläget tillåts i planen att vara kvar. Planen innehåller också en förskolebyggnad där verksamheten har fokus på utomhuspedagogik.

Särskild omsorg läggs vid estetisk utformning av ny bebyggelse, samt att hänsyn tas till omgivande bebyggelse och landskap. Särskild hänsyn bör visas de två äldre hembygdsstugor i området vid utformning av nya byggnader i anslutning till dessa. Att ta tillvara befintliga kulturmiljöer och integrera dem i ny bebyggelse är en förutsättning för att skapa en god bebyggd miljö.

Byggnader som uppförs i området bör smälta in i naturen, det vill säga de ska ha färger som är neutrala. Materialet får gärna vara trä. Bilder på befintliga byggnader och anläggningar finns nedan:



Hembygdsstugan som finns på platsen



Förskolebyggnad



Grillhus som finns på platsen



Naturlekplats



Tydliga entréer vid Storgatan och Radhusvägen föreslås.

Det ska öka tillgängligheten och underlätta besöket. Entréplatsen ska förmedla ett positivt först intryck av naturparken.

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägar finns delvis till området. Inom området finns anlagda promenadslingsor med grusunderlag. För att binda ihop området med den kringliggande bebyggelsen bör kopplingar skapas genom tydliga entréer till frilufts-/rekreationsområdet.

Kollektivtrafik

Busstrafik går längs med Östra Esplanaden. Det är ca 300 meter från planområdet.

Biltrafik

Angöring till förskolan kommer ske via ny planlagt lokalgata (GATA₁) med vändplats.

Parkering

Befintlig parkering behålls. Parkeringar finns på Storgatan 16 (Familjecenter). Detaljplanen D182 Del av Älmhult 3:1 (vid Trafikplats Älmhult) anger Parkering. En parkeringsplats för allmänheten byggs vid Torvströgatan för att möjliggöra besök till Haganäsparken. Parkeringsplatsen vid Vitsippans förskola kan därmed avlastas. Cykelparkering ska finnas.

Grönstruktur

Haganäsparken är en viktig del av grönstruktur av Älmhult med hög natur- och rekreationsvärde.

Området har flera olika ytor med olika karaktärer som planen anser bevara genom att karaktären prioriteras i skötseln (se skötselbeskrivning i bilaga).

Hela det planlagda området ska fungera som ett rekreations- och friluftsområde.

Haganäsparken utnyttjas som aktivitetsinriktat friluftslivområde. Det ger god möjlighet till familjevänligt friluftsliv tack vare diverse anordningar så som upplysta motionsslingor, stigar, grillplatser, utegym, bollplan och frisbeegolfbana.

Naturlekplats som finns på området främjar barnens sociala och fysiska utveckling. All utrustning ska göras i samklang med naturen. Naturlekplatsen har god tillgång, avstånd till entré och förskola Vitsippan och uteförskola Kojan är cirka 200-300m.

Teknisk försörjning

Avfallshantering

Avfallshantering placeras vid strategiska punkter som tillexempel entréer och byggnader.

EI

Elledningar tillåts vid behov. I I-område ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar. Ledningsägare har rätt att avverka träd och vegetation enligt erhållen ledningsrätt.

Ett E-område sätts ut i plankartan kring transformatorstationen där marken ska vara tillgänglig för elektriska anläggningar. Ett område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll.

Nya ledningar provas enligt ellagen vilken i sin tur hänvisar till miljöbalken.

Fjärrvärme

Mark där fjärrvärmeledningar ligger får ej beskogas och bebyggas.

Vatten och avlopp

Kommunen är huvudman för kommunalt vatten, avlopp och dagvatten inom området. Vatten och avloppsledningar tillåts vid behov.

Dagvattenhantering

Ingen förändring av vattenflöden avses i planförslaget. På området finns ingen hårdgjord yta utan det vatten som når området infiltrerar ner i marken.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Ställningstagande

Utifrån föreliggande planbeskrivning och bifogad behovsbedömning (bilaga 1) anses planen inte medföra betydande miljöpåverkan. Således kommer inte någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) att upprättas, utan miljöpåverkan kommer att redovisas inom denna planbeskrivning i enlighet med 4 kap. 33 § första stycket 4, plan- och bygglagen.

Miljökonsekvenser för natur och vattenområden

Riksintressen och skyddade områden

Det finns inga riksintressen inom planområdet. Riksintresset väg 23 öster om området påverkas inte av ett uppförande av en ny detaljplan.

Landskapsbild

Den nya detaljplanen har som syfte att bevara bilden av landskapet och känslan på området. Det ska vara en plats för rekreation och motion.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft överskrids inte i Älmhults kommun. Planen anses inte medföra en ökad trafik och utomhusluften påverkas därmed inte. Vegetation bidrar istället till en ren luft.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Vattenflöden kommer inte att påverkas i större grad av detaljplanen.

Kulturrehistorisk värdefull miljö

Hembygdsstugorna är en av de få äldre stugorna i Älmhults tätort och skyddas enligt planförslaget. Byggnaden får inte exteriört förvanskas.

Hälsa och säkerhet

Detaljplanen ger förutsättningar för fortsatt motion och rekreation vilket är en positiv konsekvens av planen. Kontakt med naturen ger möjligheter för en god hälsa hos människan.

Genom skötselbestämmelser ska vegetation närmast motionsspåren tas ner för att skapa både säkerhet och trygghet.

Ekonomiska konsekvenser

Planen innebär att skötseln av området kan förändras. Området ska enligt planen skötas som friluft-/ rekreatjonsområde istället för skog vilket medför en ökad skötsel tillsyn, mer skötsel och röjning. Det leder i sin tur till en ökad kostnad.

Sociala konsekvenser (barnkonsekvenser, jämställdhet, tillgänglighet, hushållssammansättning)

I Haganäsparken, invid tennisplanerna, finns en uteförskola. I parkens närhet finns två andra förskolor samt en skola som nyttjar området.

Att tillgänglighetsanpassa vissa delar av området ses som lämpligt då det ligger nära Älmhults tätort. Detta arbete har redan påbörjats då en slinga har anpassats för hjulburna.

Den naturrika ytan inom planområdet bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Den fria ytan för lek bör ha goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.

Genom att markera entréer och tydliggöra området samt genom att ändra skötselkraven kan fler människor upptäcka och nyttja området.

Beskrivning av genomförandet

Organisatoriska frågor

Tidplan för genomförande

Genomförande tiden för detaljplanen är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförandet av detaljplanen som utgörs av allmän platsmark. Det handlar om att anlägga och sköta de anläggningar som finns i Haganäsparken.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark i form natur och i form lokalgata.

Fastighetsfrågor

Det finns möjlighet avstycka förskoleområdet.

Ledningar inom l-områden samt transformatorstationen ska tryggas genom servitut eller ledningsrätt.

Fastighetsindelning

Det finns inga befintliga fastighets- eller tomtindelningsbestämmelser.

Nedan redovisas alla fastigheter som ingår i fastighetsförteckningen (inom och utanför planområdet). Redovisningen syftar till att klargöra de frågor som är relaterade till att kunna genomföra detaljplanen, det vill säga att exploatera området.

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
<i>Inom planområdet</i>			
Älmhult 3:1	Anläggandet av olika anläggningar.		

Froafälle 2:1	Anläggandet av olika anläggningar.		
<i>Utanför planområdet</i>			
Älmhult Alcor 1; 2; 3; 4	Berörs inte.	Berörs inte.	Berörs inte.
Älmhult Froafälle 2:3			
Älmhult Froafälle 2:4			
Älmhult Froafälle 3:1			
Älmhult Ingrid 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7			
Älmhult Luna 1; 2			
Älmhult Sirius 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8			
Älmhult Transformatorn 1 ; 3			
Älmhult 3:1			
Älmhult 4:1			

Ekonomiska frågor

Planekonomi, inlösen och ersättning m.m.

Detaljplanen bekostas av Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar, dokumentation och kontroll m.m.

Räddningstjänstens insatstid till området överstiger 10 minuter varför utrymning ska kunna ske utan hjälp av räddningstjänsten. Området ska vara försett med brandpostnät enligt VAV P 76. I sammanhanget skall särskilt beaktas de krav som stigarledningar ställer på brandpostnätet. Byggherren ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i samband med bygganmälan. Tillträde för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och husens entré får inte överstiga 50 m. Byggherren ska redovisa att åtkomligheten är säkerställd i samband med bygglovsansökan.

Kostnader för flyttning/ombyggnation eller skada av E.ON:s anläggningar i samband med planförslaget genomförande bekostas av exploatören.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram i samarbete med en förvaltningsövergripande tjänstemannagrupp med inbjudna representanter från samtliga förvaltningar.

Miljö- och byggnämnden

31 oktober 2018

Henrik Johansson

Stadsarkitekt

Oleksandra Polupan

Planarkitekt

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2018-12-17, § 115

LAGA KRAFT 2019-01-14

Behovsbedömning						
	Berörs ej	Påverkan				Kommentarer
		Ingen	Liten	Måttlig	Stor	
Riksintressen						
Naturvård	x					
Rörligt friluftsliv				x		Positiv påverkan.
Kulturmiljövård	x					
Naturvårdsintressen						
Naturresevat	x					
Natura 2000	x					
Biotopskydd	x					
Natur						
Kronobergs natur			x			
Ängs- och hagmarksinv.	x					
Våtmarksinventering	x					
Sumpskogsinventering	x					
Nyckelbiotopsinventering				x		
Växt- och djurliv				x		
Strandskydd						
Påverkan på vatten						
Grundvatten	x					
Ytvatten	x					
Dricksvattentäkt	x					
Dagvatten	x					
Kulturmiljö och landskapsbild						
Fornminnen			x			Hänsyn ska tas till att en del av planområdet ligger inom fornminnesområde
Kulturmiljöprogram	x					
Kulturhistorisk miljö			x			Det finns röjningsrösen i planområdet.
Landskapsbild		x				
Hälsa						
Buller	x					
Föroringar luft, mark, vatten	x					
Lukt	x					
Radon	x					
Strålning	x					
Kraftledningar	x					
Säkerhet						
Trafik	x					
Explosion	x					
Översvämning	x					
Ras och skred	x					
Trygghet	x					
Miljö						
Miljökvalitetsnormer		x				Detaljplanen bedöms varken påverka luft eller vatten.
Miljömål			x			Positiv påverkan.
Hållbar utveckling			x			Detaljplanen bör bidra till en social och ekologisk hållbar utveckling, genom att natur- och kulturvärden tas tillvara och utvecklas.
Kommunens bedömning						
Planen förväntas inte få en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver inte upprättas.						