

SKYDDSZON. Mark som endast undantagsvis får bebyggas.

Dessa områden skall utgöra skyddszon i första hand för växt-hus, odling och bostäder.

Ömsidigt hänsynstagande: byggnad får undantagsvis uppföras till högst 6 meters höjd där så prövas lämpligt med hänsyn till skuggning, ljuseffekter eller annan störning. Berörd granne skall höras innan bygglov meddelas.

Uttomning av utomhusbelysning skall ske i samråd med an-gränsande odlare.

L Detta område får användas för växthus, handelsträdgård, hantverk och småindustri av sådan art att det ej medför störningar för omgivningen. Bostad får vid behov anordnas för tillsyn och bevakning av anläggning.

Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 3 meter om egenskapsgräns och punkt-prickning ej anger annat. Undantag får medges mot tomtgräns inne i kvarteret om berörd granne gett sitt medgivande.

Byggnadernas sammanlagda bruttoarea får uppgå till högst 100 % (e 1,0) av tomtarean.

Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna i romb anger.

Jm Dessa områden får användas för industri och kontor. Utförande och verksamhet skall vara sådan att den ej medför störningar för omgivningen. Bostad får vid behov anordnas för tillsyn och bevakning av anläggning.

Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 3 meter om egenskapsgräns och punktprickning ej anger annat. Undantag får medges mot tomtgräns inne i kvarteret om berörd granne gett sitt medgivande.

På industritomt får byggnadernas sammanlagda bruttoarea uppgå till högst 100 % (e 1,0) av tomtarean.

Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna i romb anger.

Med hänsyn till närliggande bostäder ställs särskilda krav på byggnadernas storlek och fasadutförande, småskalighet.

B I detta område får uppföras bostadshus i högst 2 våningar, ej vindsvåning därutöver.

Bruttoarean får uppgå till sammanlagt högst 6500 m² exkl. garage/förråd. Inom särskilt markerat område får garage/gemensamhetslokal uppföras till högst 3 meters höjd.

Husen utformas som skärm mot angränsande industriområde i norr. Lägenheterna närmast industriområdet ska ha minst ett sovrum och uteplats mot söder.

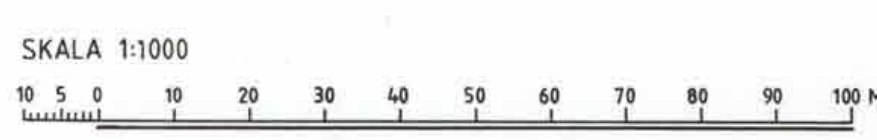
Utredningsområde för ev. tvärsparväg utmed Österdalsvägen.

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA
- Kommungräns
 - Traktnamnsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Basäng, pool
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Slätt
 - Dike
 - Höjdhöj
 - Avvägd höjd
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
- Inmätt träd
- Fornminnesområde resp runsten
 - Sankmark, åker resp äng
 - Ägodelsgräns
 - Barrskog resp lövskog
- Underjordiska ledningar:
- E Högspänning
 - T Tele
 - V Vatten
 - A Avlopp
 - VA Vatten- och avlopp
 - F Fjärrvärme
- KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

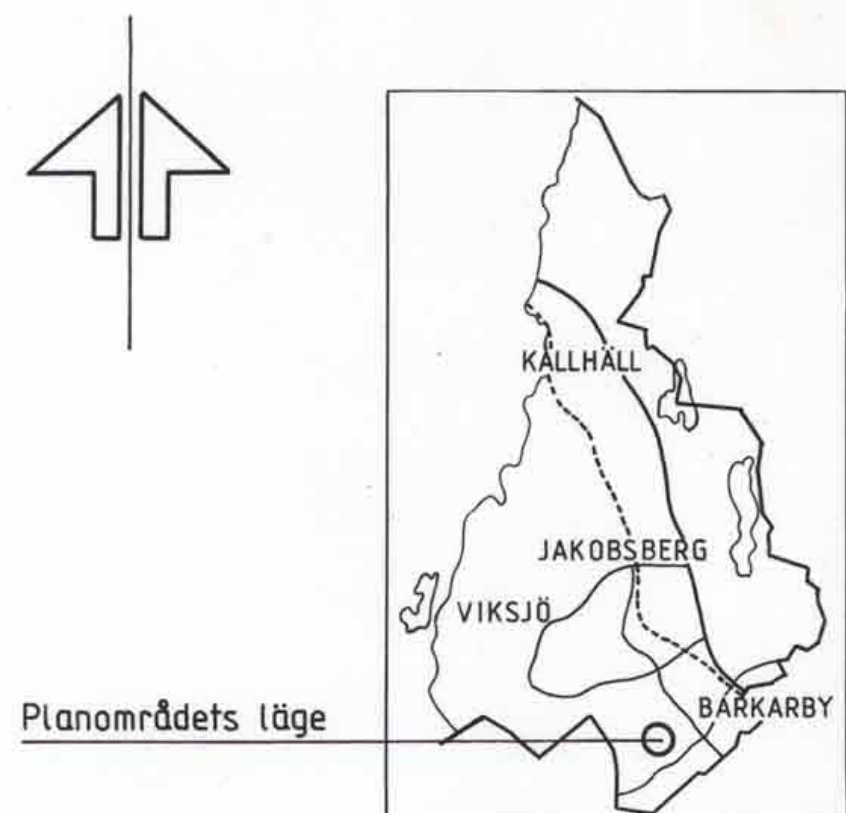
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1988-05-27

Bruno Jervfors
Mätningsschef



M 679



DETALJPLAN för SÖDRA ORMBACKA, DELPLAN II, omfattande fastigheten Skälby 3:539 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1 (3)

upprättad av	stadsarkitektkontoret	planarkitekt: Harry Edström	handläggare: Catarina Fogelberg
datum	1988-08-25	godk. sign.	C.F.
för samråd:	1988-08-25	godkänd för antagande:	1989-05-11
för utställning:	1988-12-08	antagen:	1989-06-12
reviderad:	1989-05-11	vunnit laga kraft:	1989-07-14
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)	och	planens genomförandetid	löper t.o.m.: 2004-07-14

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING:

Harry Edström	Catarina Fogelberg
Gränsbeteckningar:	Illustrerade linjer: (ej avsedda att fastställas)
linje 3 m utanför planområdet	linje för gata m.m.
användningsgräns	gång- och cykelväg, principiell
egenskapsgräns	

GENERELLA BESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Även texten i rutorna och på plankartan är bindande.

1. Markanvändning.

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats	anlagd park
PARK	annan planerad park
GRÖNYTA	lokal fordonsstrafik
LOKALGATA	industri
INDUSTRIGATA	tekniska anläggningar, mindre transformatorstation

Kvarteretsmark
B bostäder
L1 handelsträdgård, hantverk, småindustri
J industri
E tekniska anläggningar, mindre transformatorstation

2. Uttomning, utförande, placering.
Mark som inte får bebyggas
Mark som endast undantagsvis får bebyggas
antal våningar
byggnadshöjd
exploateringsgrad
skyddsområde för underjordisk kommunal ledning
för ej stora omgivningen

3. Uffartsförbud.
in- eller utfart är ej tillåten

4. Gatuhöjd.
+00,0 höjd över nollplanet

5. Administrativa bestämmelser.
Genomförandetiden föreslås till 15 år.

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
- Beskrivning
- Plankarta med bestämmelser Karta 1
- Illustration med kort beskrivning Karta 2
- Genomförandebeskrivning Karta 3

1989-09-28
11 103 13289