

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för BJÖRKNÄS omfattande bl a Björknäs 5:4, 14:1, Hala 1:4, Rostock 1:1, 2:1, Kaggeboda 2:1, 2:5, Hammarby 4:1, 4:2, inom Frötuna kommun av Stockholms län.

- § 1 Byggnadsplanområdets användning
Mom 1 Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Specialområden
a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.
b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.
- § 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
A med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4 Byggnadssätt
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- § 5 Tomtplats storlek
A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².
- § 6 Byggnads läge
Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- § 7 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av 120 m².
- § 8 Våningsantal
A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 9 Byggnads höjd
Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- § 10 Antal lägenheter
Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 11 Förbud mot utfart
I områdesgräns som betecknats med streckad linje med
ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i augusti 1966
Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna
kommunalfullmäktiges beslut den 20/1 1967 betygar Eric Stef
Ericsson, kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: I Sjöblom

Rätt avskrivet betygar:

Arvid P. Lilje