



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bass C Zetterquist

3
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-5877-93

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

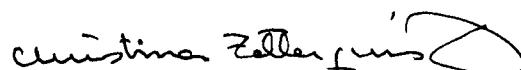
Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1993-06-07 antagit detaljplan för del av kv SATURNUS, Stenstaden.

Länsstyrelsen har 1993-06-21 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1993-07-01.


Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet	
Kommunkansliet	+
Byggnadsnämnden	+
Planenheten	+

2281-P93/0607/3

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-07

1(45)

Tid Kl 09.00-09.55, därefter synresa till kl 16.00

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

Håkan Eriksson ordf
Lennart Andersson
Berit Jonsson
Thor Martinsson
Inger Andersson
Kjell Englén
Thure Oscarson
Malkolm Groth
Sören Ullberg
Leif Nilsson
Henry Sjöblad

s
s
s
s
s
m
fp
v
s
s
fp

Ersättare

Carina Sjölander

s

Övriga

Paul Sjödin
Bengt Bygdén
Lars Rimfors
Lars Lundin
Göran Sjöln
Per Roman
Gunvor Swenning, Juridiska enheten (nr 175 och 179)
Birgitta Gråhn

Protokollet omfattar §§ 148-187

Justerat 1993-06-09

sekreterare

Birgitta Gråhn

ordförande

Håkan Eriksson

justerare

Thor Martinsson

Justerandes sign.

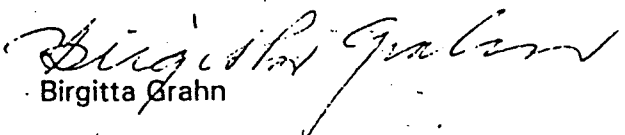
Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-07

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1993-06-10 . betygar


Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-07

7

§ 152

Dnr 1320a/92

**DETALJPLAN FÖR DEL AV KV SATURNUS, STENSTADEN,
SUNDSVALLS KOMMUN**

Stadsbyggnadskontoret har 1993-02-25 upprättat förslag till detaljplan för del av kv Saturnus, Stenstaden, Sundsvalls kommun.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1993-05-07 att detaljplanen antas.

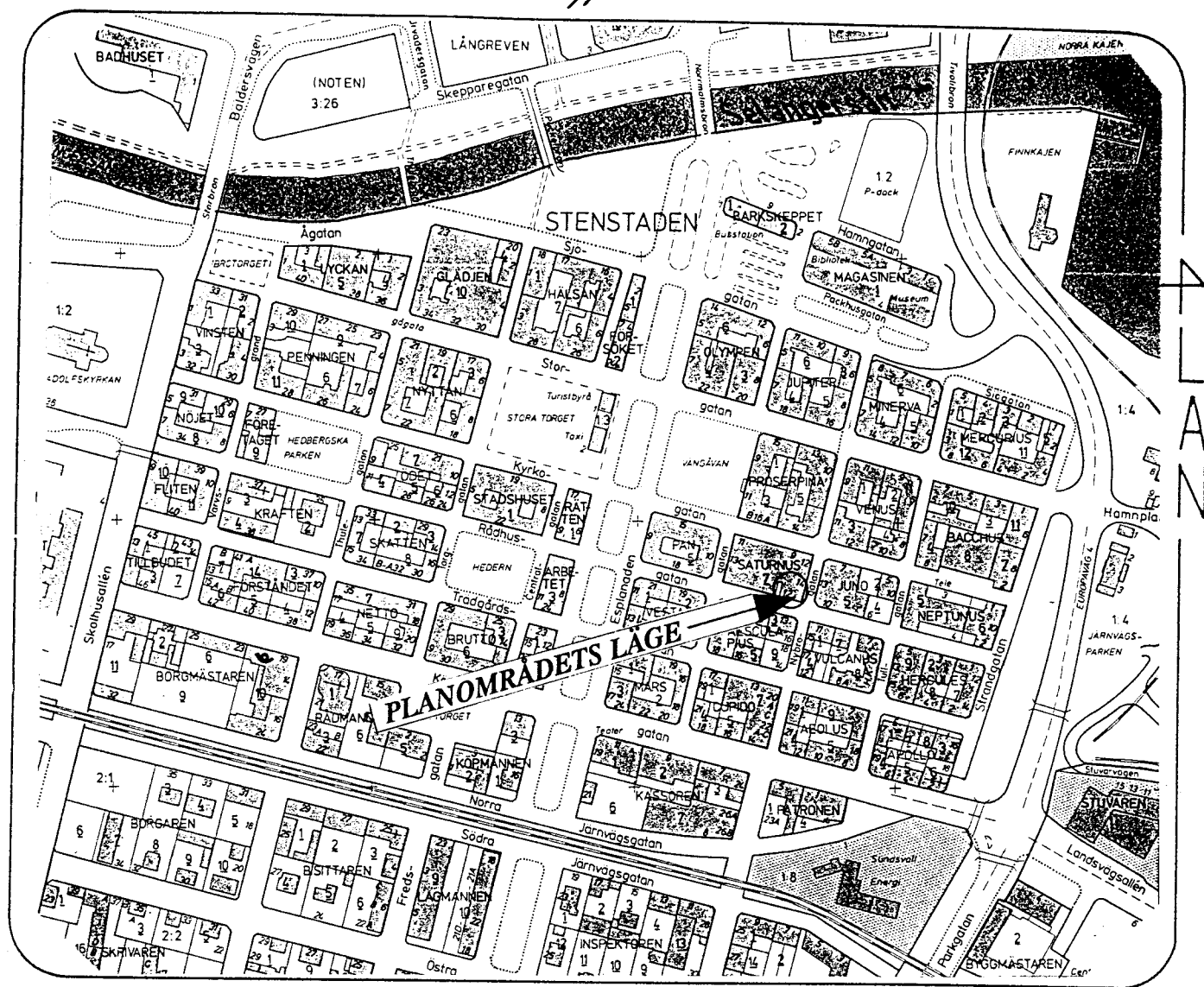
STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1993-05-27, § 211

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

del av kv SATURNUS

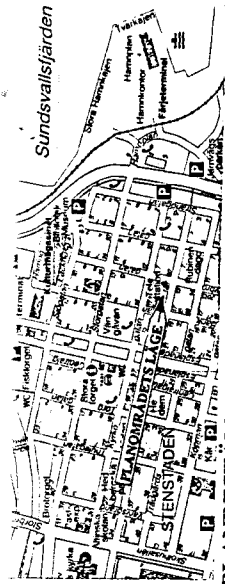
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-02-25.

HANDLÄGGARE:

Kerstin Persson
planingenjör

Tel: 19 13 48



PLANBESTÄMMELSE

Bestämmelse med gällande inom hela planområdet.
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns tillika användningsgräns
Egenhetsgräns

MARKANVÄNDNING
Kvartermark
Boutäder

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Läsnings i markplan som får överbyggas
Entré i markplan som får överbyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utformning
V Höga antal våningar

Värdefulla byggnader
q1 Byggnad får inte rivas
q2 Från gata synlig del av fasad eller tak får inte försvinnas.

Fasadmaterialiet skall vara släppts och med inledning som fasad nu utvisar. Vidare skall fönster i befintlig del utformas med svag bågform, sex luftar utan spröjs med två mittposter i plan 1 och 2 samt två luftfönster med bågform i plan 3. Dessutom skall i två mellanplan i trapphus i fasad mot Nybrogatan finnas fönster med T-post.
Tak skall beläggas med falsad plåt.
Tillbyggnaden skall utformas så, att den harmoniserar med den befintliga, gamla byggnadens stil.

STÖRNINGSKYDD
m Fönster skall utformas så, att 30 dBA i sovrum uppnås som ekvivalent ljudnivå/dygn

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Bygglövs krävs för underhållsåtgärder inom med q2 markerat område, vad gäller fasad- och takdetaljer.
Samråd med Sundsvalls Museum vad avser de antikvariska frågorna skall föregå bygglovansökan.

PLANEN KOMMER ATT GENOMFÖRAS ENLIGT PBL 5:28, REGLERNA OM ENKELT FÖRFARANDE.

PLANEN SYFTAR TILL ATT ÄNDRA ANVÄNDNINGSSÄTTET FRÅN HANDELSÄNDAMÅL (även teletrafik) TILL BOSTADSÄNDAMÅL.

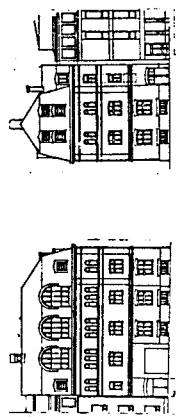
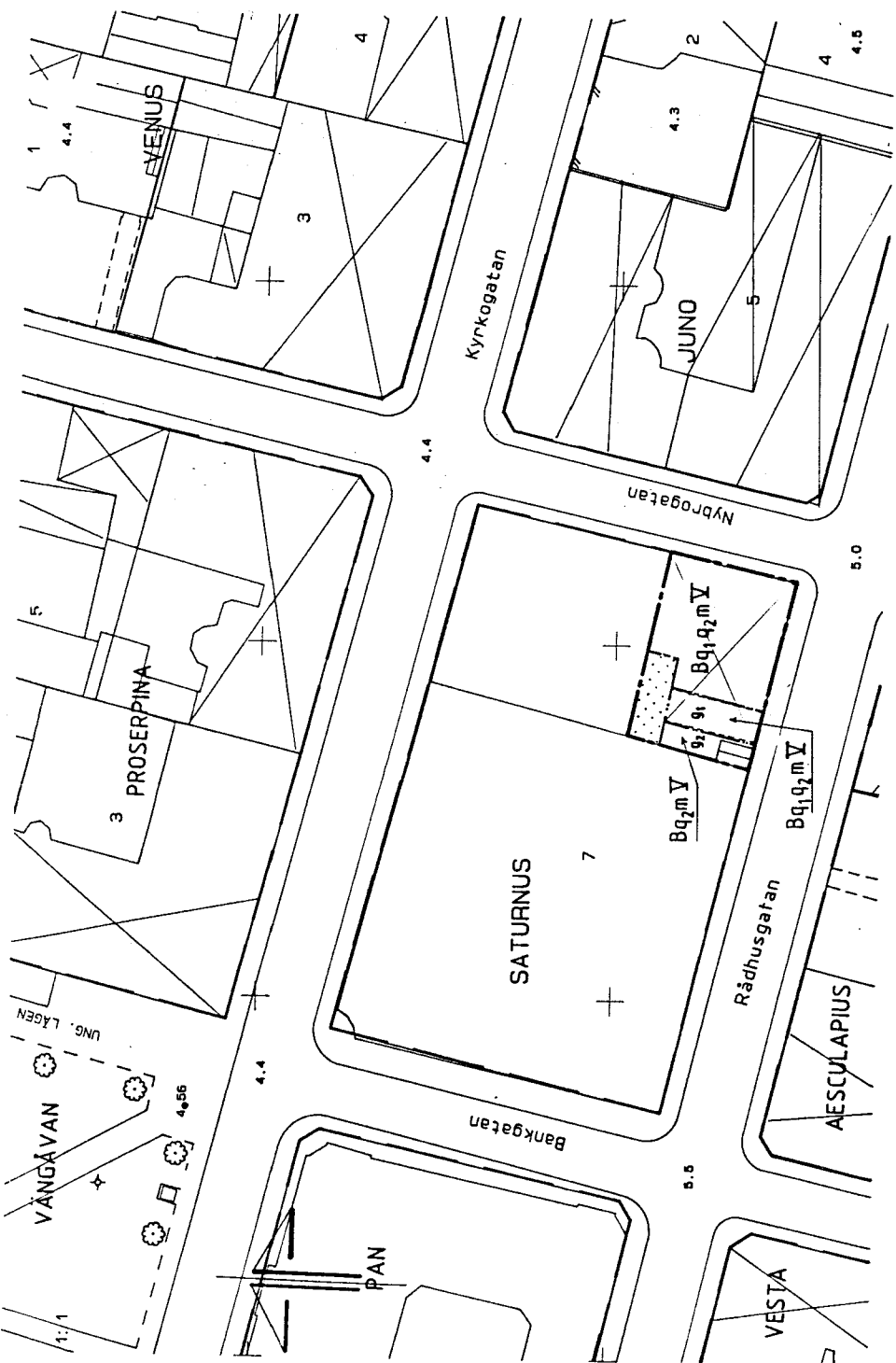
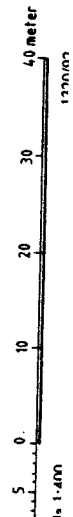
DETALJPLAN FÖR

del av kv SATURNUS

STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-02-25.

LARS RIMFORS
planchef

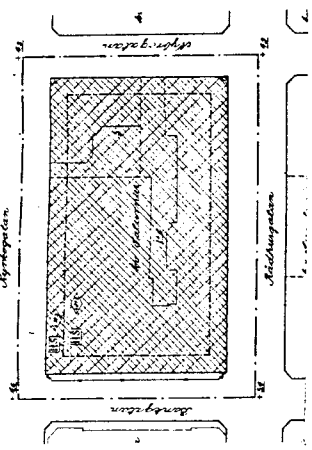
KERSTIN PERSSON
planingenjör



Fasad mot Rådhusgatan

Fasad mot Nybrogatan

Utdrag ur gällande detaljplan från 1961, S 203.
(förminskad till 1/2)



Upprättad genom fotogrammetrisk måtning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: 1:1
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 46 Dc.

Mät- och kartavdelningen 1993-02-25.

Ingrid Wiklander-Nyländer
överingenjör



1993-02-25.

1320a/92 1

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av kv SATURNUS
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1993-02-25.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Aktuell plan syftar till att möjliggöra ändring av användningssättet för sydöstra delen av kvarteret, från handelsändamål (även teletrafik) till bostadsändamål.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet omfattar det sydöstra hörnet av kvarteret Saturnus mot korsningen Rådhusgatan - Nybrogatan i Sundsvalls stenstad.
Områdets areal är ca 300 m².

Markägförhållanden

Kvarteret Saturnus ägs av Televerkets fastighetsenhet Telaris.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

I centrumplanen från 1989 anges kvarteret för centrumverksamhet med stark kommersiell inriktning.
Den aktuella hörntomten bedöms enligt ovannämnda plan innehålla byggnad, på vilken särskilda bevarandekrav skall beaktas.
Hela Stenstaden ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården.

Detaljplaner

För kvarteret gäller detaljplan från 1961, S 203, där hela kvarteret är betecknat HS; område för handelsändamål, (även teletrafik)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning, utförd av Herolfs Ingenjörbyrå 1972-03-13, skall beaktas. Under byggtiden tas ställning till om ytterligare geoteknisk undersökning kan behövas. Samma sak gäller beträffande radon.

För tillbyggnaden kommer en gammal grund från en tidigare byggnad att användas, ingen källarvåning planeras och bostäder inrättas först på andra våningen.

Bebyggelseområden

Aktuell del av kvarteret är bebyggd med ett stenhus från 1920, som utgjorde telegrafstation. Huset har tills nu använts för televerkets kontorsverksamhet. Tillfälligt bygglov för flerfamiljshus beviljades 1992-12-21, att gälla t.o.m 2002-12-31, dels för ombyggnad av ovannämnda hus, dels för tillbyggnad på husets västra gavel med ca 330 m² våningsyta.

Byggnaden betecknas som femvåningshus och kommer att inrymma ett tiotal lägenheter, som enligt uppgift från fastighetsägaren kommer att upplåtas med bostadsrätt.

En liten gårdsplan med lastkaj, som betjänar hela kvarteret Saturnus finns i planområdets nordvästra hörn.

Dit kommer man idag dels via ett lastintag från Rådhusgatan genom ovannämnda stenhus och dels via en entré för gående direkt väster om lastintaget. Lastintaget kommer att behållas, där det finns idag, och entrén kommer att ligga i den planerade tillbyggnaden.

Någon utemiljö inom kvarteret kan inte tillskapas för bostadsrättslägenheterna. Närheten till stenstadens parker, bl.a. Vängåvan, kan i viss utsträckning kompensera detta.

Tillgänglighet

Byggnadens huvudentré ligger i fasaden mot Nybrogatan.

Handikappanpassning skall beaktas vid ombyggnaden.

Hiss skall installeras.

Lastintag för hela kvarteret Saturnus sker idag som ovan nämnts via Rådhusgatan in mot en mindre gårdsplan, där lastkaj finns.

Väster om lastintaget finns även en liten entré in mot gården.

Vid planens upprättande är det inte klart vilken upplåtelseform fastighetsägaren kommer att använda sig av för att säkerställa lastintag och entré enligt ovan. Fastighetsägaren arbetar även med hypotesen att ett nytt lastintag kan komma att tillskapas inom någon annan del av kvarteret utanför aktuellt planområde. Gården kan då utnyttjas av den blivande bostadsrättsföreningen.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

För befintlig byggnad gäller, att den inte får rivas och vidare att från gatan synlig del av fasad och tak inte får förvanskas.

Tillbyggnaden skall utföras med särskild hänsyn till befintlig byggnads kulturhistoriska värde.

Gator och trafik

Enligt uppgift från miljökontoret trafikeras Rådhusgatan och Nybrogatan av 1500 respektive 2600 fordon per dygn.

Rådhusgatan är dubbelriktad medan Nybrogatan är enkelriktad med södergående trafik.

För de planerade bostadsrättslägenheterna finns inget speciellt parkeringsutrymme avsatt. Behovet av parkeringsplatser kommer emellertid att bli mindre genom övergång från kontor till bostäder, varför parkeringsfrågan anses vara löst.

Störningar

Trafikbuller

På grund av trafikmängden på ovannämnda gator, som ger en ekvivalent ljudnivå på 65 dBA utomhus måste sovrumsfönster konstrueras så, att 30 dBA uppnås som ekvivalent ljudnivå/dygn.

Leveranser till kvarteret sker med Televerkets budbilar från ett centralt lager inne i staden och enligt miljökontoret blir därvid uppkomna störningar marginella.

Bilavgaser.

Beträffande bilavgaser erfordras enligt miljökontorets bedömning mekanisk ventilation med från- och tilluft, vars intag placeras över tak.

Teknisk försörjning

Värme

Byggnaden är ansluten till befintligt fjärrvärmenät.

Avfall

Sophämtning sker från Nybrogatan.

Soprum skall förses med separat mekanisk frånluft över tak.

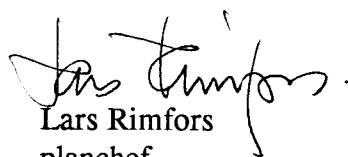
1993-02-25.

1320a/92 4

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
I samband med att planen vinner laga kraft legaliseras också bygglovets från
att tidigare ha varit tillfälligt.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
planchef


Kerstin Persson
planingenjör.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

25
1993-02-25.

1320a/92. 1

Detaljplan för
del av kv SATURNUS
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1993-02-25.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 1993.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Projektet genomförs helt i Telaris regi.

Avtal

Kostnaderna för detaljplanen bestrids av Telaris enligt avtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

För kvarteret Saturnus gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1968-06-24 (akt 2281K-759). Fastighetsbildning i enlighet med fastighetsplanen är genomförd.

Enligt 6 kap 11 § PBL upphör tomtindelningen för kvarteret Saturnus att gälla i sin helhet.

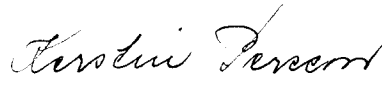
Ny fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

Fastighetsbildning

Genom avstyckning från Saturnus 7 nybildas fastighet för flerbostadsändamål. Servitut nybildas till förmån för Saturnus 7 avseende rätt till lastintag i markplan inom område betecknat med g1 på flerbostadsfastigheten.

STADSBYGGNADSKONTORET

LARS RIMFORS
planchef



KERSTIN PERSSON
planingenjör