

Grundkarta upprättad den 28 september 1993 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

15:1	fastighetsgräns
15:1	registreringsnummer
[symbol]	byggnader karterade efter huslivet
---	skärmtak
---	väg med resp. utan takkonstruktion
---	stig
---	staket
---	häck
---	stodmur
---	stenmur
---	ägarens gräns
---	åker
---	träd
---	nivåkurvor
4.5-3	avvägd höjd
+43.10	fastställd gatuhöjd
R	forntämling
+	belysningsstolpe
o 62010	polygonpunkt

Skala 1:7000

Grundkarta kompletterad den 14 december 1993 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkarta kompletterad den 13 april 1994 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
---	Ny användningsgräns
---	Gällande användningsgräns
---	Utgående användningsgräns
---	Ny egenskapsgräns
---	Gällande egenskapsgräns
---	Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

[symbol]	Grusparkering
[symbol]	Anlagd park
[symbol]	Naturområde

Kvartermark

[symbol]	Bostäder
[symbol]	Bostäder, vård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tennis Tennisplan

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Endast en huvudbyggnad med en lägenhet per fastighet.
Minsta tomtstorlek 800 m². Största byggnadsarea per fastighet 300 m² inkl. uthus, carport och garage. Dock får högst en tredjedel av tomtens bebyggas.
e2000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[symbol]	Marken får inte bebyggas
[symbol]	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
[symbol]	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
[symbol]	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

[symbol]	Trädet skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.
[symbol]	Uttart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från angränsande tomt. Uthus, garage och carport får placeras i eller närmare gräns där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Detta gäller även då uthus, garage eller carport sammanbyggs med huvudbyggnad.
I Högst en våning. Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter. För uthus, carport och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter.

Byggnadsteknik

b För avlopp kan krävas pumpning genom egen anläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser och illustration i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
HOLM 15:1 m.fl.
HOLM, HALMSTAD
BYGGNADSKONTORET 18 maj 1994

Anders Sennerdell
Anders Sennerdell

Finn Aurell
Finn Aurell

Ritad av: *CAF*

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1994-06-22
§ 84
i tjänsten

Stenar Torglund

godkänd för samråd av BN 13 oktober 1993
godkänd för utställning av BN 15 december 1993
antagen av KF 22 juni 1994
vunnit laga kraft 19 juli 1994