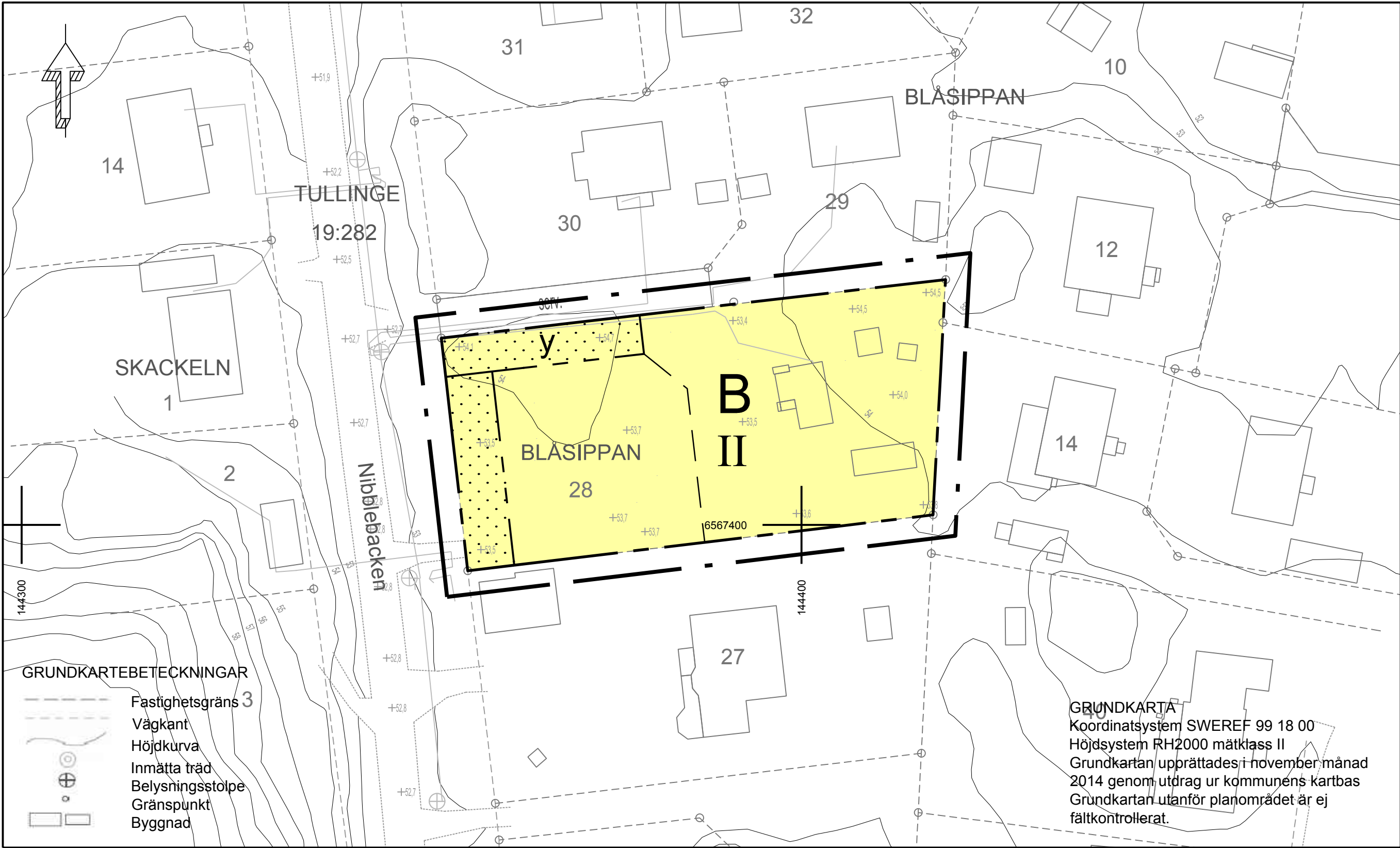
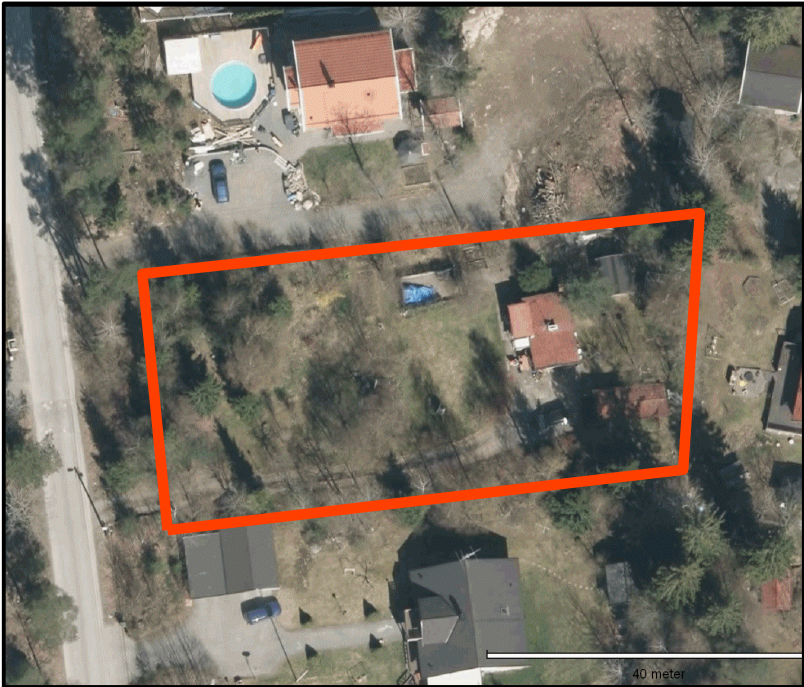




Skala: 1: 500 (A2)



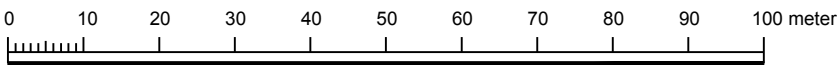
BEFINTLIG BYGGNAD



FLYGFOTO ÖVER PLANOMRÅDET



ÖVERSIKTKARTA, PLANOMRÅDETS LÄGE I TULLINGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tillåtna tomtarea är 750 kvm. På tomt får en huvudbyggnad och två fristående komplementbyggnader uppföras.

Byggnadsarea får utgöra högst 1/5 tomtarea, dock högst 200 kvm per fastighet. Vid tomtstorleken 750 kvm får byggnadsarea utgöra högst 160 kvm.

Högsta byggnadsarea för uthus 40 kvm.

Största bruttoarea 275 kvm per fastighet.

Högst två lägenheter per fastighet varav en högst 70 kvm.

Komplementbyggnad får inte inredas för bostadsändamål.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar.
- Byggnadshöjd för huvudbyggnad får inte överstiga 6,8 m, högsta nockhöjd är 9,5.
- Byggnadshöjd för komplementbyggnad får inte överstiga 2,7 m, högsta tillåtna nockhöjd är 4 m.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 m från fasthetsgräns. Undantag från 1,0 m avstånd från övriga tomtgränser ska göras för sammanbyggda komplementbyggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Den fasthetsplan som vann laga kraft 1992-09-03 upphör att gälla för fastigheten Blåsippan 28 i kvarteret Blåsippan.

Illustrationslinjer

- Föreslagen fasthetsgräns

Detaljplan för Kv. Blåsippan 28, TULLINGE

BOSTÄDER

Botkyrka Kommun Stockholms län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN mars 2015 Ritad/Rev. 2015-02-11

CHARLOTTE RICHARDSSON
Planchef

MARINA PAVLOVA
Planarkitekt



Ångt ifrån lagom

Beslutsdatum
Antagande
2015-03-17 §75

Laga kraft
2015-04-17

E 45-43