

Beskrivning över
förslag till ändring av byggnadsplanen för
område vid Våktarevägen.
Snöstorp,
Halmstad;
uppgjort i februari 1971.

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 14 juli 1952 och den 11 januari 1965. För ett angränsande område gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 30 september 1961.

Förslaget omfattar Våktarevägen mellan Ljungbyvägen och Klockarevägen samt områden på båda sidor om denna gata.

Väster om Våktarevägen föreslås att ett i gällande plan upptaget område för handelsändamål samt ett mindre område för park och plantering utlägges för bostadsändamål med två tomtplatser för friliggande villor. Öster om Våktarevägen föreslås att ett område i gällande plan avsett för bostads- och handelsändamål likaledes utlägges för två villatomter.

Något behov av butiksbyggnader i detta läge föreligger numera ej.

I förslaget har utfartsförbud mot Våktarevägen angivits. Mitt för en parallellgata till Ljungbyvägen medgives dock utfart för en tomtplats.

En mindre justering av områdesgräns har föreslagits.

Våktarevägen är nu utformad med två körbanor och mittremsa. En ändrad utformning bör åstadkommas men detta berör ej direkt byggnadsplanen.

Halmstad den 2 februari 1971.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
område vid Våktarevägen

Snöstorp

Halmstad;

uppgjort i februari 1971.

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktrickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader
uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat om-
råde får endast en huvudbyggnad samt en garage-
och uthusbyggnad uppföras.

mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat om-
råde får huvudbyggnad samt garage- och uthus-
byggnad icke upptaga större sammanlagd areal
än 250 kvadratmeter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras
med högst en våning.

§ 6

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirklar betecknad linje får ut-
fart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 2 februari 1971.


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Göran Oskarsson
Planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Kopia - u a
Statens planverk
(+ karta)
Fast.bildn.mynd.
Stadsingenjörskontoret,
Rådhuset, Halmstad
(+ kartor)
Planenheten (+karta)
Lantmäterienheten
(+ karta)
Planavd

BESLUT

28.3.1972

11.082-2368-71
(III G2-12-71)

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Anslaget
27.3.1972

Fastställelse av förslag till ändring av byggnads-
planen för område vid Våktarevägen, Snöstorp, i
Halmstads kommun

STADSARKITEKTKONTORET

INK4.72.....
NRP 5/17/.....

Genom beslut 6.4.1971 har byggnadsnämnden i Halmstads kommun antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och planarkitekten Göran Oskarsson i februari upprättat förslag till ändring av byggnad för område vid Våktarevägen, Snöstorp, Halmstad.

Beskrivning av förslaget har följande lydelse:
Beskrivning etc..... Bil A

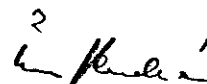
Till förslaget hör följande
Byggnadsplanebestämmelser etc..... Bil B

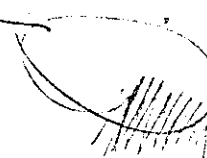
Överlantmätaren och länsarkitekten har yttrat sig i ärendet.

Med tillämpning av 76 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen, med stöd av 108 § samma lag, ifrågasvarande förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid Våktarevägen, Snöstorp, Halmstads kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär ej anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på byggnadsplanekartan.

I handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade, t f länsråd och länsassessor, deltagit läns-
arkitekten Stig Elmqvist och bitr. överlantmätaren
Ragnar Albing.

2

Åke Andrén


Per Widell

LS/

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3