

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten
Brunn 1¹ i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan
medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.
- mom. 3. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.
- mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med uthus, garage eller dylik gårdsbyggnad. Sådan byggnad
får icke innehålla bostadsrum.
- mom. 5. Med R betecknat område får användas endast för lek- och
idrottsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.
- mom. 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs
radhus.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med F betecknat område må tomtplats ej bildas med
mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. Å med F betecknat område får å varje tomtplats endast en

byggnad uppföras.

- mom.2. Inom med F betecknat område må byggnad upptaga högst 100 kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads läge å tomtplats.

- mom.1. Å med F betecknat område må byggnad ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- mom.2. Inom med r betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader ej göras mindre än 9 meter.

§ 6.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

- mom.1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,5 meter.
- mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- mom.3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.
- mom.4. Inom med r betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader. För särskilda fall äger byggnadsnämnden medgiva undantag från denna paragraf.

Stockholm den 14 december 1949

Kurt Hollstrand
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]