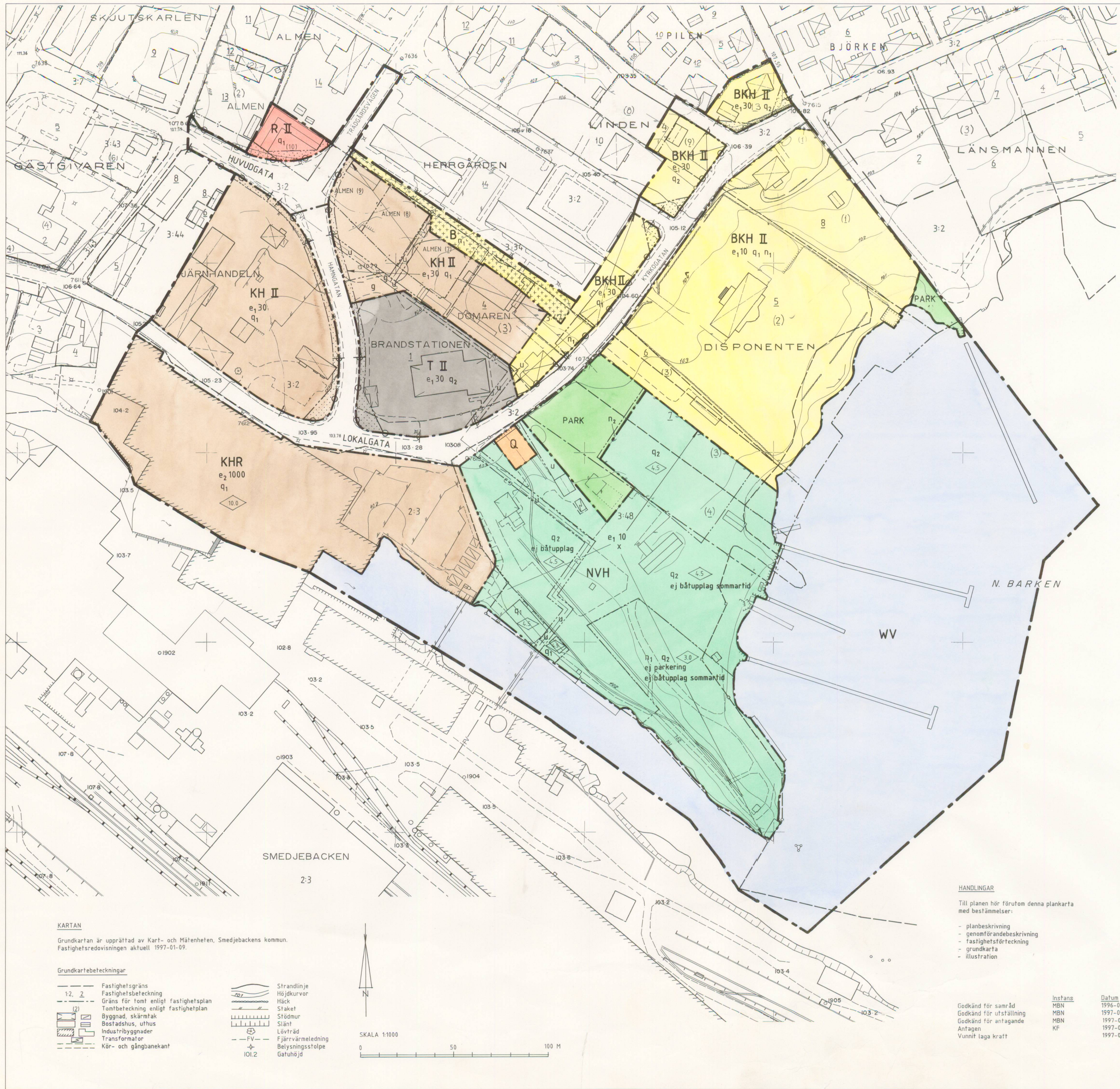




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- BKH Bostäder, kontor och handel
- KH Kontor och handel
- KHR Kontor, handel och kultur
- R Kultur
- NVH Friluftsområde, småbåtshamn och handel
- T Område för räddningstjänst
- Q Kulturresevat

Vattenområde

- WV Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ 000 Största bruttoarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får ej anordnas
- n₁ Befintlig vegetation skall värdas och i möjligaste mån bevaras
- n₂ Plantering skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- ej båtupplag Båtupplag får inte finnas
- ej båtupplag sommartid Båtupplag får ej finnas under tiden 1 juni - 15 september

UTFORMNING

- q₁ Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q₂ Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Vid om- och nybyggnad skall byggnader utföras med vattentät grundläggning och sockelkonstruktion anpassade till extremt högvatten (+102.70). Byggnadskonstruktioner under denna nivå skall vara av material och utförande som ej tar skada vid tillfälligt högvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Följande fastighetsplaner upphävs: Kv Domaren fastställt 1929-08-30 upphävs helt, Kv Almen fastställt 1929-08-31 upphävs helt, Kv Disponenten fastställt 1932-09-23 upphävs helt, Kv Linden fastställt 1947-05-06 upphävs för tomt 8-10 och Kv Herrgården fastställt 1966-11-28 upphävs för tomt 14.

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustration

Godkänd för samråd
Godkänd för utställning
Godkänd för antagande
Antagen
Vunnit laga kraft

Instans
MBN
MBN
KF

Datum
1996-06-11
1997-01-21
1997-03-18
1997-04-24
1997-05-20

DETALJPLAN FÖR
HAMNOMRÅDET OCH KV JÄRNHANDELN

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET
SMEDJEBACKENS KOMMUN 1997-01-21

Sven Andersson
SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

KARTAN

Grundkarta är upprättad av Kart- och Mätningen, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 1997-01-09.

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för tomt enligt fastighetsplan
- Tombeteckning enligt fastighetsplan
- Byggnad, skärmtak
- Bostadshus, uthus
- Industribyggnader
- Transformator
- Kör- och gångbanelant

- Strandlinje
- Höjdhöjkor
- Häck
- Staket
- Staket
- Staket
- Lövträd
- Fjärrvärmeledning
- Belysningsstolpe
- Gatuhöjd



SKALA 1:1000

