



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
VÄG	Väg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C _r	Restaurang
E _r	Transformatorstation
E _p	Pumpstation
G	Drivmedelsförsäljning
H	Detaljhandel
K	Kontor
L _r	Odling
L _a	Äng
O	Tillfällig vistelse
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Uppbyggnad av allmän plats

hållplats, fördröjning,	Byggnad med väntutrymme. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
vägren, slänt	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2190 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	Vägren. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	Slänt. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation
beläggning. Befintlig markbeläggning med grus (grusväg) ska behållas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %
Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Uppbyggnad
Skylt får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamheter, ej vara blinkande, bildväxande eller dominerande. Endast en skyltpylon får uppföras per fastighet och får vara högst 12 meter hög. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Färdigt golv i byggnader ska vara minst 1,6 meter över anslutningspunkt för avlopp. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta byggnadshöjd är 9 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Särskild omsorg ska ägnas fasadutformning, skyltutformning, belysning och placering av ny bebyggelse med hänsyn till läget vid infarten till Katrineholm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Endast 80 % av fasthetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §
Marken släntas inom den egna fastigheten. 4 kap. 10 §
Marken är avsedd för gång- och cykelväg. 4 kap. 10 §
Marken är avsedd för trappa. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart
Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar
Byggnader ska uppföras radonsäkert. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym på 14l/m2 fasthetsyta ska anordnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
Entréer och utrymningsvägar placeras så att utrymning är möjlig i riktning bort från riksvägen, genomfartsvägen och drivmedelsstationer. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
Friskluftsintag placeras på tak och riktas bort från riksvägen, genomfartsvägen och drivmedelsstationer. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
Marken användning som uppmuntrar till vistelse förbjuden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från det att detalplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar. 4 kap. 6 §
U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska vatten-, avlopps- och dagvattenledningar. 4 kap. 6 §
L Markreservat för allmännyttig elledning i form av luftledning. 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

a₁ Marken ska omfattas av förbud mot schaktning och fyllning. 4 kap. 18 § 2 st. p.
a₂ Marken ska omfattas av krav på schaktningsövervakning med avseende på arkeologi. 4 kap. 18 § 2 st. p.

Skala: 1:1000 (A0)

Detalplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 15 juni 2022.
Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 16 maj 2022, § 52 betygar.

Eleanor Hårenvall
Administratör

GRUNDKARTA
till detalplan för
Lövåsen-Uppsala

Katrineholms kommun, Södermanlands län

Kartbeteckningar, primärkarta, ett urval
LOVÅSEN 3:1
Kvarterstrakt/Traktgräns
Fasthetsgräns
Fasthetsbeteckning
Komplementbyggnad, huslinj/ taklinj
Verksamhet
Körbana, GC-bana, ej kansten/kansten
Höjdhöjd
Agrologgräns
Vatten/Dike
Lövåsen/ Barrskog
Lövåsen/ Barrskog
Äng/ Åker
Fornnämne

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan uppdaterad genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt primärkarta, 2021-03-15
Fasthetsbeteckningen har till 2021-03-01
Ledningar från Ledningskollen ej redovisade



Upprättad 2019-06-07 av Metria AB i Katrineholm

Reviderad 2021-03-15
E-post: katrineholm@metria.se
Tel: 08-121 80 00
Skala: 1:1000 (A0)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns

Till planen hör:	✗ Möjlig konsekvensbeskrivning	☒ Gränsskrivningsutlåtande
✗ Undersökning om BtM	✗ Fastighetsförteckning	☐
☐ Planprogram	✗ Samrådsredogörelse	☐
✗ Planbeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Antagandehandling PLAN 2018.2



Detaljplan för Lövåsen-Uppsala

Del av fastigheten Lövåsen 3:1		
Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum 2022-04-06
PBL 2010:900		Godkännande 2022-05-16
		Antagande 2022-05-16
Upprättad 2022-03-23	Reviderad	Laga kraft 2022-06-15
Erik Bjelmmot Planchef	Maela Jaanivald Planarkitekt	0483-P2022/3