

Avskrift.

III G1-83:64

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 15 juni 1964 antaget förslag till stadsplan för Bergshemsområdet i Jakobsberg sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Gunnar Lindman m.fl. i november 1963 upprättad samt i januari, mars och maj 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages, såsom ej behövlig, § 12 i stadsplanebestämmelserna. Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 22 december 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Jansson

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
BERGHEMSOMRÅDET I JAKOBSBERG
av Järfälla kommun och Stockholms län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och storlek

Området är beläget ca 1,5 km norr om Jakobsbergs centrum och ca 120 m väster om Enköpingsvägen. Det utgör en direkt fortsättning av tidigare exploaterade områden i norra delen av Jakobsberg och knyter med dessa samman det norr om planområdet belägna Polhemsområdet. Områdets areal utgör ca 53 ha.

Ingående fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet består huvudsakligen av del av fastigheten Görväln 3³ i enskild ägo.

Gällande planer

Planområdet ingår såsom område för företrädesvis fristående enfamiljshus i av Stockholmstraktens regionsplanekontor år 1959 upprättad generalplaneförslag.

I sydvästra och sydöstra delarna av planområdet berörs byggnadsplaner fastställda 5 mars 1958, 30 november 1954 och 19 januari 1956.

Terrängförhållanden, vegetation och ev.
befintlig bebyggelse

Området utgör ett relativt kuperat skogsparti med sina högsta höjder belägna i södra och mellersta delen på + 60 m.

Från detta höjdparti sluttar terrängen först ganska brant där-
efter långsammare nedåt, varvid ursparas platåer lämpade för bebyggelse.

Området får även sin karaktär genom en i sydost-nord-västlig riktning genomkorsande dalsänka, som i sin nordvästliga del uppvisar planområdets lägsta nivå, + 32 m.

I anslutning till dalgången finnes i planområdets norra mellersta del två markanta högar uppkomna genom tippning av framförallt stenmassor.

Planområdet är rikligt bevuxet företrädesvis av barrträd men med inslag av framförallt björk.

Befintlig bebyggelse förekommer ej.

Kommunikationer

Området nås för närvarande från Enköpingsvägen medelst en enklare körväg samt från närliggande utbyggda bostadsgrupper.

Närmaste järnvägsstation är belägen vid Jakobsbergs centrum och busshållplatser finns utmed Enköpingsvägen.

FÖRSLAGET

Förslaget i huvuddrag

Planförslaget avser bostadsbebyggelse i form av friliggande enfamiljshus.

Husen är samlade gruppvis utmed korta gatuslingor. Dessa grupper knyts ihop till två större enheter i väster resp. öster, omslutande ett större centralt friområde, bestående av områdets högre partier samt den omnämnda dalsänkans nordligare del.

I kontakt med friområdet har lokaliserats en skola avsedd för låg- och mellanstadium.

I södra delen av planområdet har anvisats ett område för lek-skola, avsedd att förutom planområdet även betjäna söder därom liggande bebyggelse.

En så god trafikdifferentiering som möjligt har eftersträfvats.

Kommunikationer.

Den västra bebyggelsedelen avses i huvudsak matad från den planerade förbindelseleden mellan Jakobsberg och Kallhäll medan den östra delen avses matad från nuvarande Enköpingsvägen. Under en övergångstid - tills förbindelseleden byggts och ny motorväg gjort anslutning till Enköpingsvägen möjlig - trafikförsörjes området via angränsande

bostadsgrupper norr och söder om området.

De båda bebyggelsedelarna är uppbyggda utmed var sin matargata. Dessa matargator har, bl.a. genom sina anslutningar, utformats på sådant sätt, att ovidkommande trafik i största möjliga mån undvikas. Härigenom har tomtutsläpp mot gatorna ansetts kunna tillåtas.

Till matargatorna anknyter korta lokalgator i form av slingor anpassade till befintliga terrängförhållanden. Från lokalgatorna för gångvägar ut till det centrala grönområdets gångstråk med kontakt till skola och bollplaner.

De båda bebyggelsedelarnas gatusystem skulle enligt det ursprungliga förslaget stå i kontakt genom en gång- och cykelväg, farbar även för service- och utryckningsfordon. I enlighet med byggnadsnämndens beslut av den 14 maj 1964 har förbindelsevägen inlagts såsom gata.

Matargatornas tvärsektion föreslås vara 6 m körbana, 1,5 m gångbana på "utsidan" samt på motsatt sida 2 m vägren avsedd för besöksparkering. Framför vissa anslutande tomter vidgar sig gatuområdet ytterligare 2 m. Lokalgatornas tvärsektion föreslås vara 5,5 m körbana, 1,5 m gångbana utmed "ytterkant" och 2 m vägren avsedd för besöksparkering på motsatt sida.

Parkering utöver vad som ovan angetts avses anordnad på tomtmark med 2 bilplatser per tomt.

Bostadsbebyggelse

Planförslaget avser ett ganska uppluckat bostadsområde, där befintlig sparad vegetation i stor utsträckning bildar avgränsning mellan stråk av mer samlad bebyggelse utefter gatorna.

Hustyperna förutsättes anpassade till de skilda förutsättningar terrängförhållandena ger.

För att ge möjlighet till ett bättre utnyttjande av tomtens o-
bebyggda del tillåts bebyggelse nära tomtgräns -- för huvudbyggnad

3 m från tomtgräns och för garage- och uthusbyggnad intill tomtgräns.

Rekreatationsområden

Det centralt belägna friområdet har i förhållande till antalet tomter en betydande storlek. Tillgängligheten är god genom det tillämpade trafiksystemet. Detta friområde kompletterat med en "grön kärna" i varje bostadsgrupp medför att varje tomt i princip har direktkontakt med från biltrafik fredad friyta. Till dessa friytor lokaliseras barnens lekplatser. I anslutning till det centrala grönområdet förlägges skola och bollplaner.

Ledningar för vatten och avlopp

Preliminär rörnätsplan har upprättats för planförslaget.

För vattenförsörjningen ordnas anslutning till befintliga ledningar väster, söder och öster om området. Ledningsnätet består av slutna slingor.

Avloppsnätet föreslås utbyggt enligt duplikataystemet.

Spillvattenavdelningen sker åt tre håll, väster, söder och öster. Till följd av områdets småkuperade natur måste vissa spillvattenledningar läggas relativt djupt medan andra troligen måste läggas så grunt, att vissa hus ej kan utföras med källare.

Stadsplanetal

Total areal	532 000 m ²
Areal tomtmark för bostadsändamål	247 300 "
Areal tomtmark för allm. ändamål	12 000 "
" " " daghem, lekskola o.d.	1 600 "
Areal gatumark	40 900 "
Areal parkmark	230 200 "
Antal tomter (enl. illustration)	259 st
Stockholm i november 1963, rev. mars 1964, maj 1964	
För VATTENBYGGNADSBYRÅN	

Gunnar Lindman

Harald Mjöberg
/Stig Egnell

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Stadsplanbestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
BERGHEMSORMÅDET I JAKOBSBERG
av Järfälla kommun och Stockholms län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3 Med N betecknat område får användas endast för daghem, lek-skola eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE

OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknad område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnad sammanbyggas med garage eller garage sammanbyggas i tomtgräns med garage på grannens tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5

TOMTS STORLEK

Mom. 1 Å med B betecknat område får tomt icke givas mindre areal än

800 m². I undantagsfall må byggnadsnämnden medgiva mindre areal dock ej mindre än 700 m².

Mom. 2 Å med N betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1 500 m².

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Å med B betecknat område får huvudbyggnad förläggas intill 3 m från grannes tomtgräns, därest avståndet mellan huvudbyggnader icke understiger 9 m.

§ 7

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med B betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomt, som omfattar med N betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3 Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårds- eller garagebyggnad uppföras.

§ 8

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där terrängförhållandena så medger må byggnadsnämnden därutöver medgiva inredande av suterrängvåning för bostadsändamål.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får i de fall där suterrängvåning ej förekommer byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får i huvudbyggnad icke inrymmas fler

Än en bostadslägenhet, färdigbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG, GATA

Över gränslinje försetts med tvärstreck, får utfart från angränsande område icke ordnas.

§ 12

~~INSKRÄNKNING I RÄTT ANORDNA INHÄGNAD~~

~~I gräns mot gata ej anordnas staket, häck eller annan inhägnad till en större än 1 meter.~~

Undantagen från fastställelse

Stockholm i november 1963,

rev. mars 1964

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Gun Lindman

Harald Mjöberg

/Stig Egnell

Antagen av Järfälla kommundfullmäktige

den 15 juni 1964 § 87

I tjänsten

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Jansson