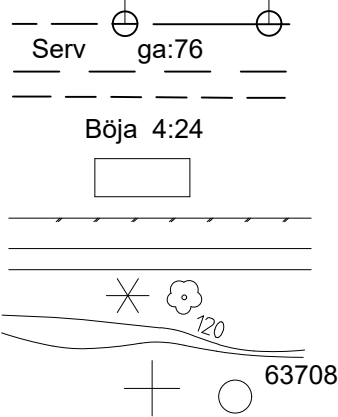


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Fastighetsgräns resp traktgräns
Servitut och gemensamhetsanläggning
Strandskydd
Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Staket
Gata
Barr- och lövträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Sektor samhällsbyggnad
Lars Börjesson
Kart och Matchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

PBL (2010:900) 4 kap 5 §	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

PBL (2020:900) 4 kap 8 §	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap 5 §	Fritidshus
--------------------------	------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

PBL (2010:900) 4 kap 11 §	Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad som är max 120 kvm BYA samt komplementbyggnader motsvarande max 30 kvm BTA uppföras
Utnyttjandegrad	
e ₁	

Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad
------------------------------------	------------------------------------

Fastighetsstorlek	
PBL (2010:900) 4 kap 18 §	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
d ₁	
d ₂	Största fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Placering	
PBL (2010:900) 4 kap 16 §	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
p ₁	

Utformning	
PBL (2010:900) 4 kap 16 §	Endast friliggande enbostadshus
f ₁	
< 55	Högsta nockhöjd är 5.5 meter från medelmarknivå

Utformning takvinkel	
PBL (2010:900) 4 kap 16 §	Minsta takvinkel är 18 grader
< 18	

Utförande	
PBL (2010:900) 4 kap 16 §	Källare får inte finnas
b ₁	

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap 21 § och 24 §	
Strandskydd	
PBL (2010:900) 4 kap 17 §	Strandskyddet är upphävt. Gäller inom kvartersmark.
a ₁	

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid	Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.
-----------------	---

Huvudmannaskap	Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.
----------------	---



SKÖVDE

Detaljplan för
del av Böja 4:24

Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-02-15

Caroline Hagström
Sektorchef stadsbyggnad

Maria Palmqvist
Samhällsplanerare

Skala 1:2000 (A2-format)

0 20 40 60 80 100 200 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2020-04-06
KS antagande
2021-03-08
Lagakraft
2021-04-08

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2020.2

Akt 1496K-P2021/5