

Förslag till ändring av stadsplanen för
DEL AV KVARTERET LÄRFTSKRÄMAREN M M
Martin Luther

Halmstad
uppgjort i juni 1980, reviderat i april 1981

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget hör också särskild samrådsredogörelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 1 km nordost om centrum och omfattar Wrangelsgatan på ömse sidor om Nässjöbanan på sträckan Älvgatan - Karl Ivarssons gata. Även viss bebyggelse söder därom ingår.

Areal

Planområdet har en areal av 3,5 ha.

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1947-10-10, 1947-12-30 och 1949-04-28. Vidare gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1962-03-30, 1963-07-16, 1966-06-09 och 1966-05-17.

Kommunala
ställningstaganden

Kommunfullmäktige beslöt 1978-11-23 § 258 bl a att godkänna redovisat förslag till järnvägsomläggning på sträckan Halmstad - Geting och bemyndigade kommunstyrelsen att besluta i frågor rörande projektets genomförande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1978-12-19 § 1231 att uppdraga åt K-Konsult att i samarbete med stadsarkitekten uppgöra förslag till planändringar i och för järnvägsomläggningen Halmstad - Getinge.

Befintliga förhållanden

Wrangelsgatan är idag utbyggd med fyra körfält från Norra infartsleden till Furuvägen och därefter med två körfält vidare öster ut. Korsningen med Nässjöbanan är utförd som plankorsning. Bebyggelsen utmed Wrangelsgatan består väster om järnvägen av bostadsbebyggelse, i huvudsak friliggande småhus. Öster om järnvägen utnyttjas marken för industriändamål med parkmark närmast Wrangelsgatan.

PLANFÖRSLAG

Parallellt med stadsplaneförslagets upprättande har projektering av en planskild korsning mellan Nässjöbanan och Wrangelsgatan jämte erforderliga gatuombyggnader pågått. Planförslaget, som är baserat på projekteringsresultatet, syftar till att möjliggöra ombyggnadsarbetena.

Gator

Förslaget medger en utbyggnad av Wrangelsgatan till fyra körfält på aktuell sträcka. Utrymme reserveras för en lokalgata utmed kvarteren Linjalen, Låset och Lindblomman för angoring till berörda fastigheter. Lokalgatan avses även upplåtas för gång- och cykeltrafik.

Furuvägens, Älvgatans och Trollsländevägens anslutning till Wrangelsleden bryts och den senare förses med vändplats. Vidare utgår Furutorpsvägens anslutning till Gamletullsgatan.

Gång- och cykelvägar

En gång- och cykelväg föreslås utmed Wrangelsgatans norra sida, delvis kombinerad med lokalgata.

Öster om järnvägen föreslås ett motsvarande stråk söder om Wrangelsgatan. Väster om järnvägen leds detta stråk in på Trollsländevägen och Furutorpsvägen för att därefter åter fortsätta utmed Wrangelsgatan.

Intill järnvägen föreslås en gång- och cykelbro över Wrangelsgatan, vilken bl a möjliggör en godtagbar färdväg till Furulundsskolan för barn boende i Furet - Frennarp.

Kvartersmark

Förslaget medför att bl a följande
förändringar sker på kvartersmark:

- kv Linjalen: Ingrepp sker i kvarterets
sydöstra hörn.
- kv Låset: Ingrepp sker i sydvästra
hörnet.
- kv Lyran: Viss mark tas i anspråk
för gång- och cykelbana
i kvarterets norra sida
och nordöstra hörn.
- kv Lien: Mark tillförs kvarteret i
sydväst. Ett mindre ingrepp
sker i nordväst. Utfartsför-
bud införs mot Gamletulls-
gatan.
- kv Lansen: Gällande utfartsförbud mot
Wrangelsgatan kompletteras
med stängselföreskrift.
- kv Lärfts-
krämare: Östra delen av kvarteret
övergår till parkmark. Ut-
fartsförbud med stängselföre-
skrift införs mot Wrangels-
gatan. Genombrott för gång-
och cykelstråk föreslås mellan
Trollsländevägen och Furu-
vägen.

Halmstad den 18 juni 1980

K-KONSULT

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Stadsarkitektkontoret

Sven Stare
Sven Stare
Stadsarkitekt

Beskrivningen avser även det i april 1981 reviderade förslaget.

Halmstad den 22 april 1981

Lars-Erik Larzenius
.....
Sven Stare
.....

Förslag till ändring av stadsplanen för
DEL AV KVARTERET LÄRFTSKRÄMAREN M M
Martin Luther

Halmstad

uppgjort i juni 1980, reviderat i april 1981

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS OMFATTNING

1 mom Byggnadskvarter

med B betecknat område får användas
endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader
uppföras om detta för varje särskilt fall
prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN
TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall
hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 600 kvadratmeter.
- 2 mom På med Ö betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Antal byggnader
- På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom Byggnadsyta
- a) På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 150 kvadratmeter.
- b) På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 kvadratmeter och huvudbyggnad som sammanbyggs med byggnad på grannfastighet uppföras på en areal av högst 100 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får icke uppföras med större sammanlagd byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
- a) På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS UTFORMNING
forts

2 mom Byggnadshöjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

3 mom Taklutning

På med siffran i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum.

Halmstad den 18 juni 1980

K-KONSULT

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Stadsarkitektkontoret

Sven Stare
Sven Stare
Stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelserna avser även det i april 1981 reviderade förslaget.

Halmstad den 22 april 1981

Lars-Erik Larzenius
.....
Sven Stare
.....

Förslag till ändring av stadsplanen för
DEL AV KVARTERET LÄRFTSKRÄMAREN M M
Martin Luthet

Halmstad
uppgjort i juni 1980

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Parallellt med stadsplaneförslagets upprättande har projekteringen av planskild korsning mellan Nässjöbanan och Wrangelsgatan jämte erforderlig ombyggnad av den senare pågått. I samband med projekteringen har fortlöpande samråd skett med bl a SJ Stockholm, SJ Göteborg, Statens Vägverk Stockholm och Vägförvaltningen Halmstad. Därutöver har samråd skett bl a enligt följande:

- 1979-04-23 Länsstyrelsen (planenheten och naturvårdsenheten) och Vägförvaltningen angående planens utformning och avgränsning. Bl a framkom att ökad järnvägstrafik ej torde kunna betecknas som miljöfarlig verksamhet och att det ej är troligt att länsstyrelsen prövar enligt miljöskyddslagen.
- 1979-08-09 Sammanträffande med markägare.
Kallade: Ägarna till Lärftskrämaren 4, 5, 6 och 7.
Närvarande: Ingemar Andersson, Lärftskrämaren 5
Jovgen Budinski, Lärftskrämaren 6
Erik Lindberg, Lärftskrämaren 7
Markägarna motsatte sig ej planförslaget.
- 1979-11-15 Sammanträffande med markägare.
Kallade: Ägarna till Lärftskrämaren 1, 2 och 3,
Lien 1, Lyran 1, Linjalen 8 och stg 1286AE.
Närvarande: Tuve Carlsson, Lärftskrämaren 1
Oskar Remeni, Lärftskrämaren 2
Fridolf Roos, Lien 1
Astrid Strähle, stg 1286AE
Tuve Carlsson och Oskar Remeni uttryckte stor tveksamhet till grönstråk genom kvarteret Lärftskrämaren. F ö inga motsättningar.
- 1979-11-27 Sammanträffande med Banislav Bader, Linjalen 1.
Ingen anmärkning.

Halmstad den 18 juni 1980

K-KONSULT


Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER
angående förslag till ändring av stadsplan för del av
kv Lärftskrämarens m m, Martin Luther, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1980-06-18 § 567 att låta utställa det i juni 1980 upprättade förslaget samt för yttrande överlämna detsamma till ett antal myndigheter m fl. 9 yttranden har avgivits.

- A Vägförvaltningen meddelar att utredningsplanen för ombyggnad av Wrangelsgatan översänts till centralförvaltningen för granskning varvid stadsplaneförslaget bilagts. Vägförvaltningen avser att inkomma med synpunkter då svar erhållits från centralförvaltningen. I detta skede framförs endast att det bör övervägas om inte anslutningen av Karl Ifvarssons gata till Wrangelsgatan kan slopas.

En stängning av anslutningen av Karl Ifvarssons gata till Wrangelsgatan från söder för allmän biltrafik men ej för bussar i linjetrafik har diskuterats, men ställning härtill har ej tagits. Detta kan dock framgent utföras med hjälp av trafikregleringsåtgärder. Skrivelsen föreslås därför ej föranleda någon åtgärd vad beträffar planutformningen.

- B Energiverken meddelar att befintliga el-kablar för såväl hög- som lågspänning i flera fall kräver flyttning eller justering av sitt läge på grund av gatusträckningens flyttning. Vidare måste gatubelysningen byggas om. Kostnaden för detta bör ingå i projektets kostnads kalkyl. För övrigt har Energiverken inget att invända mot förslaget.

Skrivelsen föreslås lämnas utan åtgärd vad avser planförslaget utformning.

C

Trafiknämnden framför följande synpunkter:

- a) Cykel- och gångbanorna måste ges en fortsättning utmed Wrangelsgatan mot öster och väster.
- b) Gångbanan utmed kv Lansens norra sida får ingen fortsättning i östlig riktning och torde kunna medverka till att en spontan "gångväg" tas upp i Furuvägens förlängning över Wrangelsgatan. Problem med denna gångväg finns idag.
- c) Den smala lokalkörbanan utmed kv Linjalens södra sida skall användas för angöring till fastigheterna och ingå i ett dubbelriktat gång- och cykelstråk. Utformas ytan som ett angöringsfält och dubbelriktad cykelbana uppstår oklara trafikförhållanden om dessa inte åtskiljs.

TN föreslår att en breddning av fastighetsinfarterna genomföres i samband med gatuombyggnaden. Detta underlättar in- och utfart från den relativt smala körbanan. En lösning på konflikten som uppstår vid ett dubbelriktat gång-, cykel- och mopedstråk och enkelriktad lokalkörbana kan vara att förbjuda motorfordonstrafik på Älvgatan vid Wrangelsgatan.

- d) Lokaltrafiken har idag inom planförslagets område dubbelhållplats dels på Gamletullsgatan strax söder om Wrangelsgatan, dels Wrangelsgatan väster om Karl Ifvarssons gata, dels på Wrangelsgatan väster om Gamletullsgatan. Om dessa busslinjer är aktuella för framtiden bör utrymme för hållplatser tas in i förslaget.
- e) Det framgår inte om mopedtrafikanter skall hänvisas till gång- och cykelstråken. Trots att dessa måste bli ganska smala på vissa avsnitt bör moped gå på cykel- och gångbanestråken.
- f) Det nämns ingenting om den fria höjden i underfarten. Det är ur trafiksynpunkt självklart av största intresse att den blir "fri" d v s minst 4,5 m.
- g) I likhet med Furuvägens södra anslutning mot Wrangelsgatan kunde övervägts att Älvgatans och Furuvägens norra anslutning mot Wrangelsgatans huvudkörbana stänges av med planbestämelse.
- h) I kv Låset bör utfartsförbud införas utmed södra sidan mot Wrangelsgatans huvudkörbana och likaså i kvarterets västra sida genom anslutningen med Gamletullsgatan.

Beträffande punkt a) är avsikten att GCM-banorna ska få en fortsättning mot öster och väster. Detta omfattas dock ej av planförslaget.

b) Gångbanor utmed kv Lansens och Lärftskrämarens norra sidor avses ej anläggas av utrymmesskäl. Då dessutom Furuvägens anslutning från söder avses stängas torde en spontan gångtrafik över Wrangelsgatan på aktuellt ställe ej uppstå.

c) Arbetet med planförslagets upprättande har gått parallellt med projekteringsarbetet för gatuombyggnaden. Det senare är dock ej avslutat och arbetsplan är ännu ej upprättad. Planförslagets illustration av gatuutrymmet för Wrangelsgatan är ej avsedd att fastställas utan utrymmet kan komma att justeras om det i det fortsatta projekteringsarbetet så visar bli önskvärt. I detta arbete bör skrivelsen på denna punkt vara i åtanke.

d) I tillgängliga utredningar som berör det framtida busslinjenätet finns ej behov av aktuella hållplatser. Lokaltrafiken har ej haft några erinringar mot förslaget.

e) Inga hinder synes föreligga för att mopedtrafikanter hänvisas till gång- och cykelstråken.

f) Den fria höjden i underfarten avses bli 4,6 meter.

g och h) Se punkt c ovan.

D-I Kommunstyrelsens arbetsutskott, SJ, lokaltrafiken, polismyndigheten, brandmyndigheten och televerket har ej haft något att erinra.

Förslaget har varit utställt under tiden 1980-07-28-1980-08-22. 7 skrivelser har inkommit:

1-2 Sperlingsholms Elektriska Distributionsbolag och Hallands läns landsting framför att de ej har någon erinran mot planförslaget.

3 Tuve Carlsson, ägare till Lärftskrämaren 1 (Furuvägen 38) meddelar att han icke kan acceptera att den cykelled, som är planerad i Trollsländevägen med fortsättning i Furutorpsvägen, anläggs på hans tomtmark. Detta skulle medföra att fastigheten blir helt kringskuren av trafikleder med allt vad störningsmoment därav följer. Boendemiljön försämrats avsevärt och försäljningsvärdet minskar med ansevärt belopp liksom försäljningsmöjligheten.

Tuve Carlsson hemställer att cykelleden istället anläggs utmed järnvägen fram till Åbergsgatan och där i anslutning till befintligt grönområde vidare till Gamletullsgatan. Cykelledens trafikanter kan där erhålla en lämplig utgångspunkt för vägval för vidare färd norrut eller söderut på Gamletullsgatan

eller i riktning mot järnvägsbron. Avslutningsvis framför Tuve Carlsson att därest hans hemställan ej tillmötesgås kommer han att överklaga till länsstyrelsen.

Gång- och cykelleden är i första hand avsedd att betjäna trafiken utmed Wrangelsleden. Utmed kv Lansen och Lärftskrämaren kan emellertid gång- och cykelleden av utrymmes-skäl ej placeras i direkt anslutning till Wrangelsleden utan måste flyttas. Flyttningen får dock ej bli så stor att cykelleden ej längre blir attraktiv för den trafik den är avsedd att betjäna. Risk uppstår då att gång- och cykeltrafiken istället väljer Wrangelsledens huvudkörbana. En flyttning längre bort från Wrangelsleden än till Furu-torpsvägen - Trollsländevägen har bedömts bli för stort. Mängden trafikenter bedöms dock ej bli så stor att boende-miljön avsevärt försämrats och större störningsmoment uppstår.

Skrivelsen föreslås lämnas utan åtgärd vad avser plan-förslagets utformning.

- 4 Astrid Stähle, ägare till stg 1286 AE (Wrangels-gatan 13) anför att i en ny plan 1947-12-30 änd-rades gränsen för gatumark längs Wrangelsgatan så att denna gräns kom att gå ca 3 meter från huskroppen.

Astrid Stähle ifrågasätter riktigheten i, att den aktuella 3 m breda remsan längs Wrangelsgatan, i efterhand har kunnat förklaras för gatumark. Det får utredas huruvida detta har skett enligt gällande bestämmelser.

Om detta trots allt har skett lagenligt, emotser hon förhandlingar med byggnadsnämnden. Detta beträffande ersättning för all mark som eventuellt kommer att tas i anspråk. "Undertecknad önskar också i så fall bli informerad angående de even-tuella kostnader som drabbar mig själv, vid för-säljning av marken till kommunen."

"Ett problem i sammanhanget är garageinfarten, som är belägen vid Wrangelsgatan. Problemen med in och utfart, som redan är stora, kommer att öka ytterligare efter omläggningen. Undertecknad tvingas att använda cykelbanan vid in- och utfart. Det är min förhoppning, att byggnadsnämnden har, ett för mig, positivt förslag i detta sammanhang. En besiktning på platsen kunde vara värdefullt för byggnadsnämnden.

Vid utställningen av nu gällande stadsplan, från vilken nu aktuellt förslag ej gör någon avvikelse, blev dåvarande ägaren till fastigheten, Bernhard Jönsson, underrättad.

Någon erinran från honom inkom ej.

Se även punkt C:c ovan.

Skrivelsen bör ej föranleda någon åtgärd vad avser plan-
utformningen.

- 5 Curt Nordh, Linjalen 14, Dagny Jonsson, Linjalen 13, Bo Rundqvist, Linjalen 12, Uno Zohnne, Linjalen 11, Karl Bengtsson, Linjalen 10, Elsa Liljedahl, Linjalen 9, Damir Bader och Branislav Bader, Linjalen 8 (Älvgatan 2, Wrangelsgatan 1A, 3, 5, 7, 9 resp Gamletullsgatan 27).

Av den gemensamma skrivelsen framgår att fastighetsägarna finner det helt omöjligt med den föreslagna lokalgatan framför deras fastigheter, vilket skulle göra det omöjligt att köra in till resp garage och parkeringsplatser. Den "gröna sträng" som är inritad på förslaget och som skiljer lokalgatan från den dubbla färdleden över Wrangelsbron måste göras sådan att man kan köra över densamma in till fastigheterna.

Fastighetsägarna anser att detta är ett krav som måste beaktas och som de anser sig kunna framföra efter den långa erfarenhet de har av hur besvärligt det är redan nu.

Se punkt C:c ovan.

Skrivelsen bör ej föranleda någon åtgärd beträffande plan-
utformningen.

- 6 Rolf Tjellander, ägare till Lodet 1 (Trollsländevägen 2) har inget att erinra mot planförslaget men är betänksam mot den cykel- och mopedtrafik som ska fram på Trollsländevägen. Svårigheter kan uppstå när bilar backar ut från garagen "och alla cyklar och mopeder kommer farande".

Olyckor kan uppstå där det tänkta stråket korsar Furuvägen. Rolf Tjellander "tycker det är bättre att låta det vara som det är" eller låta gång-, cykel- och mopedtrafiken gå via Åbergsgatan.

Furuvägens södra anslutning till Wrangelsgatan avses utgå. Trafiken på aktuellt avsnitt av Furuvägen väntas därför bli ringa.

Cykel- och mopedtrafiken på Trollsländevägen och gång-, cykel- och mopedstråket i övrigt väntas ej bli så stor att befarade svårigheter uppstår. F ö inledes skrivelsen att någon erinran mot planförslaget ej föreligger.

Se även punkt 3 ovan.

Skrivelsen föreslås lämnas utan åtgärd vad avser planutformningen.

Dessutom har skrivelse inkommit från:

- 7 Inga Johansson, Lärftskrämare 1 (Furuvägen 42) som driver rörelse med försäljning av tobak, tidningar och pappersvaror. Hon kan ej på något sätt finna det möjligt att driva rörelsen vidare om dels tillfarten från Wrangelsgatan till Furuvägen och dels tillfarten från Gamletullsgatan via Furutorpsvägen och dessutom tillfarten från Wrangelsgatan via Enevägen kommer att avstängas från all trafik.

Rörelsens kundunderlag kommer med all säkerhet att sjunka i så stor utsträckning att fortsatt drift måste anses helt omöjlig.

Med anledning av ovanstående anhåller Inga Johansson om att hänsyn måtte tagas till detta förhållande. Kan icke ändring av planförslaget ske anhåller hon om ersättning då hon i så fall tvingas upphöra med rörelsen.

Att bibehålla de i skrivelsen önskade trafikströmmarna efter Wrangelsgatans ombyggnad är av trafiksäkerhetsskäl ej möjligt.

Någon ändring av planutformningen bör ej ske men kopia av skrivelsen bör översändas till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna planförslaget

att föreslå kommunfullmäktige

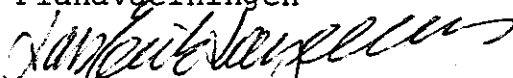
dels att antaga planförslaget

dels uppdraga åt byggnadsnämnden att översända planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning

att till kommunstyrelsen översända skrivelsen från Inga Johansson.

Halmstad 1980-10-29

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius

Till

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kv Lärftskrämarens m m, Martin Luther, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1980-11-05 § 1030, efter det att planförslaget varit utställt, att:

"återremittera ärendet till stadsarkitektkontoret för framtagande av detaljlösningar och studier med avseende på vad som anförts i anmärkningsskrivelserna bl a betr utfartsfrågor, avstängning av Furuvägen och dragningen av cykelväg."

Överläggningar har därefter ägt rum mellan stadsarkitektkontorets planavdelning, gatukontoret, projektledaren för järnvägsomläggningen och undertecknad, varvid följande framkom:

- att hos vägförvaltningen undersöka möjligheten att ersätta lokalkörbana utmed kv Linjalen med ett separat angöringsfält som medger direkt in- och utfart till berörda fastigheter.
- att i planförslaget bibehålla avstängningen av Furuvägens anslutning till Wrangelsgatan för att undvika gång- och cykeltrafik ut på den sistnämnda.
- att med vägförvaltningen diskutera sträckningen av gång- och cykelstråket söder om Wrangelsgatan.

Vid samråd med vägförvaltningen 1981-03-17 framkom att av trafiksäkerhetsskäl bör planförslagets utformning vid kv Linjalen, vilket överensstämmer med K-Konsults arbetsplan, bibehållas, dock kan medlöpande anslutning utföras vid Älv-gatan. En annan utformning medför bl a risk för backningsrörelser ut på huvudkörbanan. Beträffande gång- och cykelstråket konstaterades att utrymme för en sådan ej finns utmed Wrangelsgatans södra sida utan måste förläggas vid sidan om. Blir avståndet mellan gång/cykelstråket och Wrangelsleden stort blir stråket mindre attraktivt och stor risk uppstår att gång/cykeltrafikanterna väljer Wrangelsledens huvudkörbana, vilket är oacceptabelt från trafiksäkerhetssynpunkt. Avståndet bör därför ej göras större än vad planförslaget föreslår.

I yttrande 1981-03-23 meddelar vägförvaltningen bl a att anslutningen av Karl Ivarssons gata bör kunna stängas samt att angiven gatuhöjd i vägskälet Gamletullsgatan/Wrangelsgatan ej överensstämmer med bygghandlingarna.

Beträffande ovanstående kan anföras att ställning till stängning av Karl Ivarssons gata ännu ej tagits varför någon ändring av planförslaget ej bör utföras. Angiven gatuhöjd + 7,3 vid Gamletullsgatan/Wrangelsgatan överensstämmer med gällande stadsplan. Verklig höjd är emellertid + 7,6. Då någon förändring i höjdlid ej avses ske på denna plats föreslås att stadsplanehöjden ändras.

Ovannämnda förslag till ändringar (illustrationen vid Älvgatan och gatuhöjden vid Gamletullsgatan) synes ej behöva medföra någon ny utställning.

Halmstad 1981-04-14

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

STADSARKITEKTKONTORET

1981-10-05

11.082-1731-81

INK 1981-10-06

NR P 78131-25

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del
av kvarteret Lärftskrämaren m m, Martin Luther, Halmstads
stadsregisterområde, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 25 juni 1981 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Lärftskrämaren m m i kommunen. Förslaget är upprättat av K-konsult, planingenjör Lars-Erik Larzenius, och stadsarkitektkontoret, stadsarkitekt Sven Stare, den 18 juni 1980 och har reviderats den 22 april 1981.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Tuve Carlsson (Lärftskrämaren 1), Astrid Ståhle (stg 1286 AE), Curt-Ingvar Nordh m fl (skrivelse med 8 namnunderskrifter), Rolf Tjellander (Lodet 1) och Inga Johansson. K-konsult har i egenskap av planförfattare den 29 oktober 1980 avgivit utlåtande angående anmärkningarna. De som framställt anmärkningar har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över utlåtandet och annat som tillförts ärendet efter planförslagets utställande för granskning. Sådana yttranden har härefter inkommit från Tuve Carlsson, Astrid Ståhle, Bo Rundquist och Rolf Tjellander.

Vägförvaltningen har yttrat sig i planärendet senast den 27 augusti 1981 och därvid tillstyrkt fastställelse av förslaget. I sitt yttrande har vägförvaltningen framhållit i huvudsak följande. Planförslaget överensstämmer med arbetsplanen för ombyggnad av Wrangelsgatan. Det bör övervägas om inte anslutningen av Karl Ifvarssons gata till Wrangelsgatan kan slopas. En sådan eventuell avstängning kan emellertid senare genomföras genom trafikreglering. Den på plankartan såsom illustration, ej avsedd att fastställas, angivna s k medlöpande avfarten från Wrangelsgatan till Älvgatan bör inte komma till stånd. I stället bör här den i bygghandlingarna för Wrangelsgatan föreslagna utformningen utföras. Även denna avstängning synes kunna ske genom särskilt trafiknämndsbeslut. I övrigt har vägförvaltningen ansett att planförslaget givits bästa möjliga utformning med hänsyn till befintliga förhållanden och olika trafikgruppers krav på framkomlighet och trafiksäkerhet. De förslag till ändringar som

1981-10-05

11.082-1731-81

framförts i de inkomna erinringarna skulle därför enligt vägförvaltningens mening ge en från allmän väg- och trafiksynpunkt sämre utformning av planförslaget.

I förslaget har vissa mindre markområden i enskild ägo utlagts till allmän plats. Angående förslagets genomförande härvidlag finns regler om lösningsrätt och lösningsplikt för kommunen intagna i 41 § resp 48 § byggnadslagen. Vid förslagets genomförande kan skada för enskild uppstå även utan samband med avträdande av mark, t ex vid utbyggnad av den illustrerade lokalkörbanan utmed södra gränsen för kvarteret Linjalen, därvid en breddning av fastighetsinfarterna erfordras. Fråga om ersättning för sådan skada prövas, där inte bestämmelserna i 75 § byggnadslagen är tillämpliga, enligt s k allmänna rättsregler.

Vid länsstyrelsens granskning av planärendet har uppmärksamats att plankartans beteckningsförklaring under "B. Områdesbeteckningar" innehållit benämningen "allmänt ändamål" i stället för "allmän plats". Rättelse av det transparenta originalexemplaret av plankartan har utförts genom länsstyrelsens försog efter samråd med stadsarkitektkontoret. Rättelsen påverkar inte innebörden av förslaget.

På grund av vad K-konsult anfört i utlåtande den 29 oktober 1980 och med åberopande av vägförvaltningens yttrande den 27 augusti 1981 finner länsstyrelsen att anmärkningarna inte bör utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

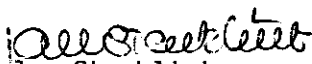
Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, postadress och telefonnummer.

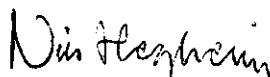
1981-10-05

11.082-1731-81

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén och överlantmätare Erik Skommar.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,
403 35 Göteborg

Lantmaterienheten

Planenheten

Rek Tuve Carlsson, Furuvägen 38, 302 44 Halmstad
" Astrid Stähle, Wrangelsgatan 13, 302 44 Halmstad
" Curt-Ingvar Nordh, Älvgatan 2, "
" Dagny Jönsson, Wrangelsgatan 1 A, "
" Bo Rundqvist, Wrangelsgatan 3, "
" Uno Zohnne, Wrangelsgatan 5, "
" Karl Bengtsson, Wrangelsgatan 7, "
" Elsa Liljedahl, Wrangelsgatan 9, "
" Damir Bader, Gamletullsgatan 27, "
" Branislav Bader, " "
" Rolf Tjellander, Trollsländevägen 2, "
" Inga Johansson (Carl G Johanssons Eftr), Furuvägen 42,
302 44 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Lantmaterienheten

Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 2 oktober 1981

Datum
1981-11-12Dnr
Pl 2281, 2305,
2366/81STADSARKITEKTKONTORET
INF 1981-11-26
P 78/81-26Astrid Ståhle
Wrangelsgatan 13
302 44 HALMSTADBesvär i fråga om stadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde genom beslut den 5 oktober 1981 ett förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Lärftskrämarens m.m., i Martin Luther, Malmstads stadsregisterområde, Halmstads kommun.

Astrid Ståhle, Tuve Carlsson och Rolf Tjellander har överklagat beslutet genom besvär.

Astrid Ståhle vänder sig i sina besvär mot att en tre meter bred remsa av hennes fastighet enligt planförslaget skall tas i anspråk som gatumark.

Ifrågavarande del av fastigheten är redan i den gällande stadsplanen utlagd som gatumark. Planförslaget innebär således inte någon förändring i detta avseende för Astrid Ståhle. Hennes besvär skall därför avslås.

Tuve Carlsson och Rolf Tjellander anmärker på den föreslagna sträckningen av en gång- och cykelväg, vilken enligt dem är olämplig främst från trafiksäkerhetssynpunkt. Rolf Tjellander anser dessutom att nuvarande utfart från Trollsländevägen till Wrangelsgatan bör få finnas kvar.

Regeringen finner inte skäl att frångå kommunens och länsstyrelsens bedömning beträffande planförslagets utformning i nu berörda delar. Tuve Carlssons och Rolf Tjellanders besvär skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Birgit Friggabo
Birgit Friggabo

Hans Frennered
Hans Frennered

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

L. Rydén