

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-09-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en ändrad användning av befintlig byggnad till flerbostadshus.

PLANDATA

Fastigheten ligger i hörnet av Frillesås Stationsväg och Talavidsvägen strax väster om centrala Frillesås.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i gällande detaljplan Lf 32, antagen 1988-03-29.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 170 m² samt en komplementbyggnad om ca 84 m². Största tillåtna antal lägenheter enligt gällande detaljplan anges till en lägenhet eller där byggnadsnämnden prövar lämpligt till två lägenheter och största tillåtna byggnadsarea är 200 m².

Nu aktuell planändring innebär en ändrad användning av huvudbyggnaden till flerbostadshus med fem lägenheter. Vidare avses befintlig komplementbyggnad rivas och ersättas med en ny komplementbyggnad om ca 115 m² innehållande förråd och carportar.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.