

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

handläggare

byrådirektör

Rolf Renvall

Tel 785 4036

Beslut	
81. 03. 04.	1981-09-03
Er datum	

Beteckning

11.082-1001-81

Er beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 21 maj 1981 antagit förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Yrkesskolan i Tumba.

Alfa Laval AB godtar planförslaget men motsätter sig bestämt att en senare breddning av järnvägen sker genom intrång norrut på bolagets mark.

SJ har inget att erinra mot planförslaget men framhåller bl a att en framtida utbyggnad av spårsystemet på stambanan kan medföra krav på att nuvarande Stockholmsvägen (väg 226) måste flyttas söderut på en sträcka av ca 350 m mätt från planområdets östra gräns.

Vägförvaltningen har inget att erinra mot planförslaget men påpekar under hand att ombyggnad av denna del av väg 226 inte ingår i nu gällande flerårsplan avseende perioden 1979-1988 och att möjligheterna för att flytta vägen vid en eventuell spårutbyggnad inte är klarlagda.

Länsstyrelsen anser att planutformningen kan godtas då planen i denna del redovisar befintliga förhållanden och en ombyggnad av vägen och järnvägen för närvarande ej är aktuell. Frågan om spår- och vägutbyggnad får prövas i ny stadsplan när förutsättningar och tidpunkt klarlagts. Vad ovan anförts bör därför inte hindra fastställelse av förslaget. Vid en framtida utbyggnad av trafiklederna ställs dock krav på en ändrad disposition av området.

Länsstyrelsen konstaterar att behovet av bullerdämpande åtgärder uppmärksammas i beskrivningen.

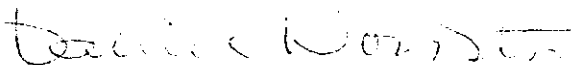
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen stadsplaneförslaget sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och planchef Gunnar Parment den 14 januari 1981 upprättad och den 11 mars 1981 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Förslaget åtföljs av beskrivning.

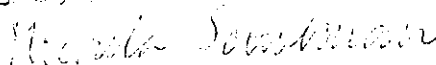
./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, byrådirektör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg, bitr länsarkitekt Nils Häggström samt byrådirektör Rolf Renvall, föredragande.



Daniel Nordström



Micaela Schulman

AM/ST

INKOM 11082

-111181 1001 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

KV YRKESSKOLAN M M, Tumba

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (P1 10-18)
upprättat av stadsarkitektkontoret

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta och illustrationsplan i skala 1:1000, bestämmelser, trafikbullerberäkning samt denna beskrivning.

PLANDATA

Området är beläget ca 500 meter öster om Tumba station. Planområdet avgränsas i norr av järnvägen och i väster av område för planerad trafikplats (Tumba trafikplats). I söder och öster ansluter avgränsningen till gällande plangränser. Arealen är 10,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För den västra delen av stadsplaneområdet gäller stadsplan för Dalvägen del I (16-18-1) fastställd 1977-11-23, för den södra delen av området stadsplan för kv Opalen inom Storvretsområdet (11-04) fastställd 1968-03-18, för den östra delen av området stadsplaner för del av Hamra 4'm fl fastställda 1959-01-16 (10-2) och 1964-03-12 (10-16).

Stadsplaneområdet gränsar till stadsplan för Tumba centrum (10-3) fastställd 1961-02-10, stadsplan för Dalvägen del I (16-18-1), stadsplan för kv Ametisten (11-15) fastställd 1979-05-10 och stadsplan för kv Opalen (11-04), fastställd 1968-03-18.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Med anledning av planerad ombyggnad av väg 226 och i samband därmed reglering av tillfartsförhållandena till AMU-center, Tumba Möbler och Tumba brädgård beslöt byggnadsnämnden 1979-12-11 om ändring av stadsplanen för kv Yrkesskolan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet utgörs huvudsakligen av plan mark. Södra delen utgöres emellertid av en brant, skogsbevuxen norrsluttning.

Området är utbyggt i stort sett enligt föreslagen byggnadsrätt med brädgård, möbelvaruhus och lokaler för arbetsmarknadsutbildning (AMU-center).

I den norra delen av området går väg 226 (Stockholmsvägen) och i söder Bryggarvägen som ansluter till Storrjetsvägen omedelbart söder om korsningen Storrjetsvägen - väg 226. Möbelvaruhus och AMU-center har utfarter till väg 226 men trafikför-sörjs, liksom brädgården, även via Bryggarvägen. Väg 226 har primärledsfunktion men låg standard.

Kommunen äger marken i östra delen. I övrigt är kvartersmarken i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Tumba trafikplats och anslutande del av väg 226 samt att därvid reglera utfartsförhållandena på väg 226 och i anslutning till trafikplatsen.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns tre bebyggelseområden.

Inom området för småindustriändamål som upptas av en brädgård föreslås en utökning av byggnadsrätten i enlighet med tidigare beviljat byggnadslov.

För Möbelvaruhuset föreslås att beteckningen ändras från område för industriändamål till område för handelsändamål. För att undvika att en tänkbar framtida ändrad användning av lokalerna för handelsändamål förstör strukturen i Tumbas servicenät för livsmedelshandel föreslås förbud mot att lokalerna används för sådant ändamål. Vidare har byggnadsrätten justerats i enlighet med utförda tillbyggnader.

Inom det allmänna området som upptas av AMU-center begränsas byggnadsrätten till i princip befintlig bebyggelse med hänsyn till ytbehov för angöring och parkering. I den östra delen föreslås en begränsning av mark som får bebyggas med hänsyn till avståndet till väg 226. Vidare har bestämmelse om byggnadshöjd införts.

Vägar och trafik

Väg 226 (Dalvägen - Stockholmsvägen), som är en primärled, avses enligt vägverkets långtidsplan 1979-88 att byggas om till fyrfältig väg mellan Vattravägen och Tumba centrum 1982-84, Tumba trafikplats med bro över järnvägen planeras att byggas 1985-87. När trafikplatsen anläggs kan Bryggarvägen inte längre anslutas till Storrjetsvägen eller på annat sätt direkt till trafikplatsen. Området mellan Stockholmsvägen och Storrreten föreslås få en ny tillfart genom att Bryggarvägen ansluts till Stockholmsvägen mellan Tumba Möbler och AMU-center. Bryggarvägen avslutas med en vändplats väster om planområdet som illustreras i planförslaget.

Väg 226 avses att breddas inom planområdet på en sträcka av ca 400 meter för av- och tillfart till Bryggarvägen samt busshållplatser. Den norra busshållplatsens detaljutformning måste studeras i samråd med SJ, vägförvaltningen och SL.

Trafikmängden på väg 226 öster om korsningen Dalvägen - Stockholmsvägen är för närvarande ca 9000 fordon per dygn och bedöms öka till 11000 - 15000 fordon per dygn i framtiden.

Varumottaget till AMU-centers kök är beläget på den norra sidan av skolanläggningen. I planförslaget förutsätts att även i framtiden en begränsad distributionstrafik skall kunna nå kökets varumottag via en körbar yta mellan AMU-centers västra del och Stockholmsvägen. Bländskydd bör anordnas mot Stockholmsvägen.

Planförslaget redovisar en separat gång- och cykelväg från Tumba trafikplats mot Tullinge omedelbart söder om Bryggarvägen och den befintliga bebyggelsen. Föreslagen gång- och cykelväg utgör en del av planerad förbindelse mellan Tumba och Tullinge. I södra delen av planområdet måste gångvägen på grund av terrängen delvis läggas på kvartersmark och redovisas som område som skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Gångbana från Tumba station på den norra sidan om Stockholmsvägen fram till ett övergångsställe omedelbart väster om den planerade korsningen Stockholmsvägen - Bryggarvägen illustreras i planförslaget.

Trafikbuller

Hälsovårdskontoret har utfört en trafikbullerberäkning för Stockholmsvägen (bilaga 1). I utredningen föreslås bullerdämpande åtgärder för de byggnader inom AMU-center som ligger närmast vägen.

Parkering

Parkering förutsätts ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet för brädgården uppskattas till 5-6 bilplatser vilket torde kunna tillgodoses inom tomten. Möbelvaruhusets parkering rymmer ca 95 bilar. Den totala våningsytan är ca 10.000 m² vilket innebär knappt 10 bilplatser/1000 kvm vy. Detta är ett lågt värde för handelsändamål, men eftersom maximit behovet för Möbelvaruhuset sannolikt föreligger på fredag eftermiddag, lördag och söndag bör möjligheter till samnyttjande med AMU-center finnas.

AMU-center har ca 600 elever och 150 anställda, varav ca 100 vanligtvis är närvarande samtidigt. Inom AMU-centers område finns idag 150 bilplatser och beläggningen uppskattas till ca 130 bilar.

Framtida bilplatsbehov har bedömts, varvid följande planeringsnorm har tillämpats:

anställda	0,5 bilplatser/anställd
elev	0,2 bilplatser/elev

Det beräknade bilplatsbehovet är således ca 170 bilplatser.

Bryggarvägens planerade anslutning till Stockholmsvägen innebär att ett tiotal välbelägna bilplatser måste utgå. Dessa bilplatser bör ersättas i den västra delen av AMU-centers område i samband med att Bryggarvägens nya anslutning byggs. Dessa och övriga befintliga bilplatser räcker för de närmaste årens behov. På sikt kan ett 20-tal nya bilplatser behöva anläggas. Detta kan endast ske i områdets östra del. Vid en framtida utbyggnad av Stockholmsvägen till 4-fäلتig väg mellan Tumba och Tullinge måste befintlig parkering utefter Stockholmsvägen flyttas vilket innebär att den östra delen i framtiden kan behöva rymma ca 80 bilplatser. En sådan parkeringslösning redovisas på illustrationsplanen.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen är utbyggd inom området.

SAMRÅD

Muntliga förhandssamråd har ägt rum med berörda markägare. Planförslaget har varit utsänt på remiss till statliga och kommunala organ, berörda markägare och övriga intressenter under tiden 27 maj - 28 augusti 1980.

Under arbetets gång har kontakter skett med Vägförvaltningen i Stockholms län avseende utformningen av väg 226 och med Storstockholms lokaltrafik (SL) avseende busshållplatsernas utformning och placering samt med SJ angående konflikten mellan utbyggnad av väg 226 och en eventuell framtida utbyggnad av stambanan med ett tredje och fjärde spår.

Förslaget till bullerdämpande åtgärder för AMU--center har utformats i samråd mellan stadsarkitektkontoret, hälsovårdskontoret och fastighetskontoret.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Projektörer:

L G Håkansson
Planarkitekt

Elsie Backström
Stadsplaneingenjör

Plankartan har efter utställning reviderats beträffande gatuhöjderna på Bryggarvägen och utfartsförbudet vid västra plangränsen enligt följande:

Föreslagen gatuhöjd 5,9 i västra kanten av planområdet har ändrats till 5,2. Föreslagen gatuhöjd +5,5 och gällande gatuhöjd +5,75 söder om Tumba brädgård har borttagits. Utfartsförbudet vid västra plangränsen har borttagits 6 meter norr om Bryggarvägen.

Godkännande av revideringarna har inhämtats från berörd fastighetsägare, Tumba brädgård.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Till: kommunstyrelsen, 1. Berörda

Utfärdat: 21 maj 1981

Sture Parkler

Sture Parkler

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.